



СТОИМОСТЬ  
**6 500 000 \$**



**Одинцовский городской  
округ район, деревня  
Таганьково, Николино кп**  
23 км от МКАД



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**М<sup>2</sup>**



ОБЩАЯ УЧАСТКА  
**100 соток**



ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК



ШОССЕ



РАЙОН



ТИП ПОСЕЛКА

**6 500 000 \$**

65 000 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ



БАССЕЙН

Лот: 60454. Марина. Предложение месяца!  
Предлагается прилесной участок. Правильной формы. С центральными коммуникациями! 15 квт. ИЖС.  
Участок располагается в клубном охраняемом поселке класса De Luxe Николино. Весь поселок выдержан в едином архитектурном стиле и окружен живописным лесом. Общая площадь поселка 150 гектаров. Четверть территории поселка - зоны отдыха. Рядом с новыми территориями находится парк с живописным озером. Ландшафтный дизайн с авторскими скульптурами и беседками.  
Инфраструктура поселка: Ресторан Честер Ферри, рядом с рестораном расположена собственная пляжная зона с бассейном; Ресторан О'Шалей. Озеро с лодочной станцией, детские площадки, фитнес-клуб и спа-центр, теннисные корты, центр изучения иностранных языков для детей и взрослых, автозаправочная станция и мойка. В нескольких шагах от коттеджей находится река Слезная с обустроенными зонами отдыха и пляжем. Удобный выезд на скоростную платную дорогу. В 17 минут езды до Москвы.  
Поселок огорожен забором, имеет 4 удобных въезда КПП с охраной и видеонаблюдением.  
Оперативный показ в удобное время!























# КОНТАКТЫ



**НИКИТСКИЙ ЛЕОНИД**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(919)777-3350

leonid@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

