



СТОИМОСТЬ  
**6 500 000 \$**



Московская обл, г  
Одинцово, деревня  
Таганьково, тер ГП-7



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**822 М²**



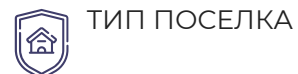
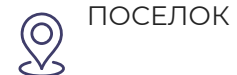
ОБЩАЯ УЧАСТКА  
**1500 сот.**



ОТДЕЛКА



# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



**6 500 000 \$**

7 907 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ



БАССЕЙН

Лот: 60432. Александр. Предложение месяца!  
Коттедж располагается в клубном охраняемом поселке класса De Luxe Николино. Весь поселок выдержан в едином архитектурном стиле и окружен живописным лесом. Общая площадь поселка 150 гектаров. Четверть территории поселка - зоны отдыха. Рядом с новыми территориями находится парк с живописным озером. Ландшафтный дизайн с авторскими скульптурами и беседками.

Инфраструктура поселка: Ресторан Честер Ферри, рядом с рестораном расположена собственная пляжная зона с бассейном; Ресторан О'Шалей. Озеро с лодочной станцией, детские площадки, фитнес-клуб и спа-центр, теннисные корты, центр изучения иностранных языков для детей и взрослых, автозаправочная станция и мойка. В нескольких шагах от коттеджей находится река Слезная с обустроенными зонами отдыха и пляжем. Удобный выезд на скоростную платную дорогу. В 17 минут езды до Москвы.

Поселок огорожен забором, имеет 4 удобных въезда КПП с охраной и видеонаблюдением.

Предлагается коттедж под ключ с мебелью, общей площадью 822 кв. м.

Планировка: кухня, столовая, гостиная с камином, 3 спальни, бильярдная, хаммам.

На ухоженном участке общей площадью 1500 сот., расположен гараж на 2 м/м, с квартирой для персонала. Оперативный показ в удобное время!

















































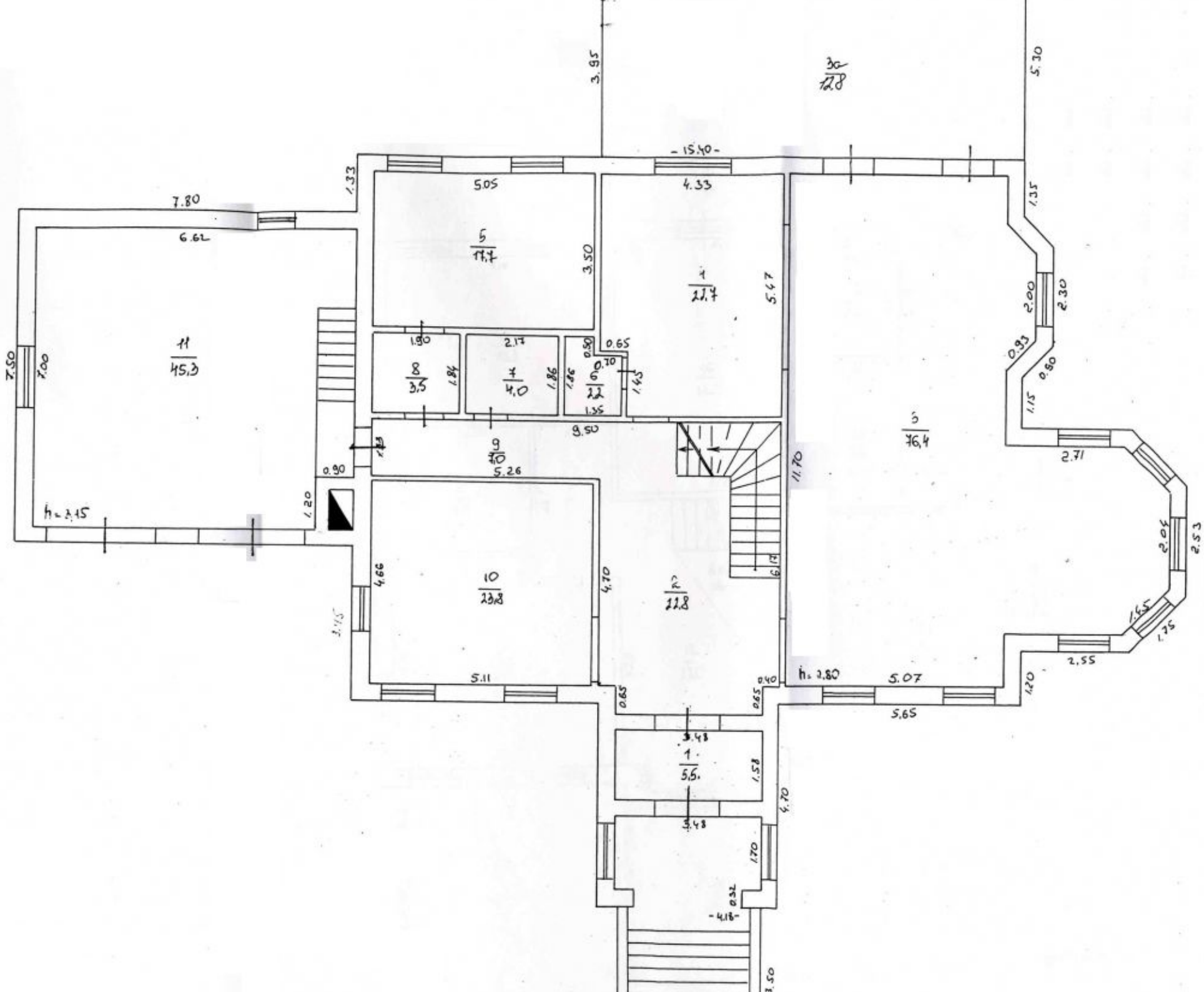




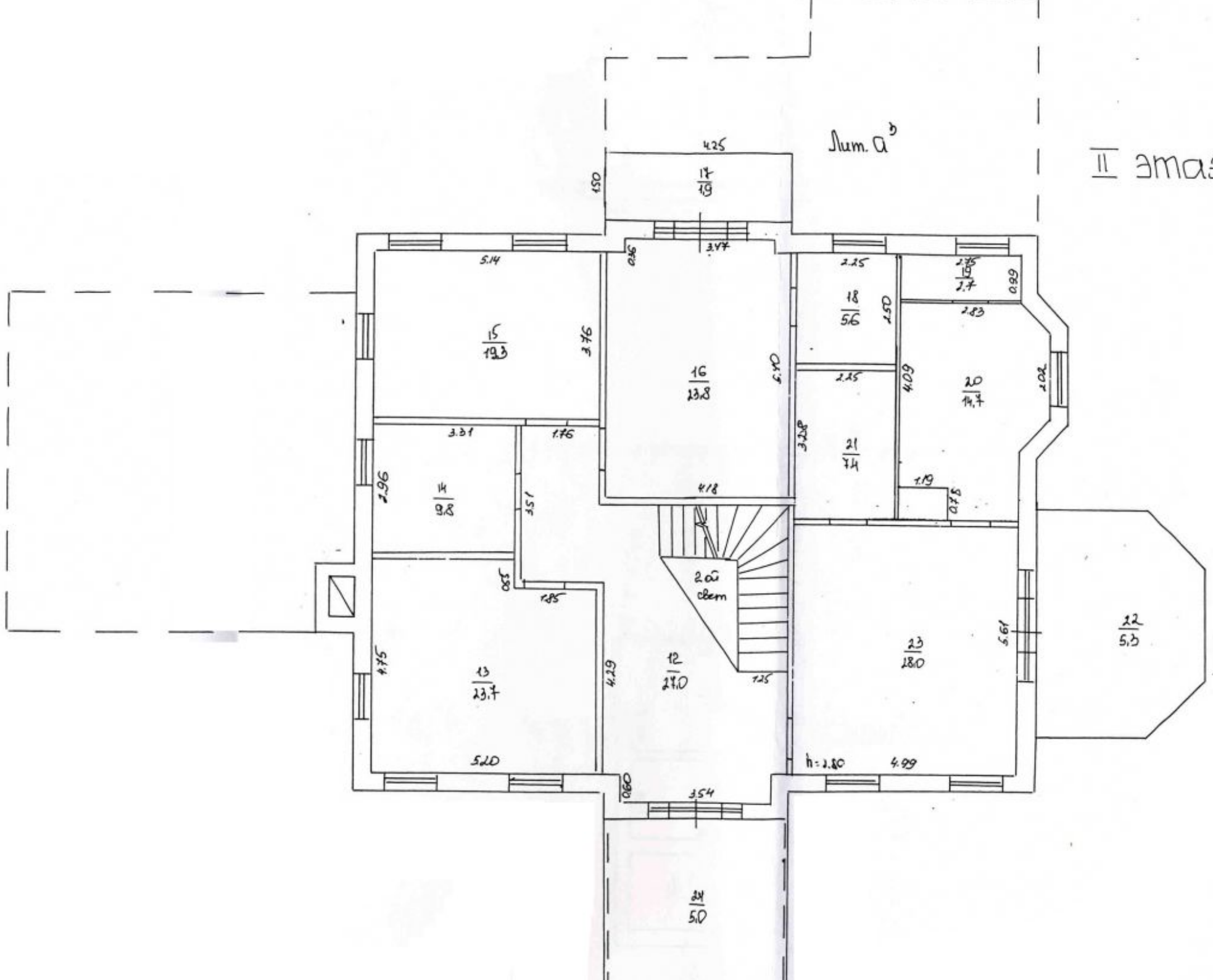












Sum. a<sup>3</sup>

II amare

425  
17  
19

5.14  
15  
12.3  
3.76

3.47  
16  
13.8  
4.18

2.25  
18  
5.6  
2.57  
2.83  
2.15  
4.09  
20  
7.7  
3.28  
2.19  
0.75

2.75  
1.7  
0.99  
2.02

3.31  
1.76  
1.51  
1.96  
14  
9.8

3.80  
1.85  
4.75  
13  
23.7  
5.20  
4.29

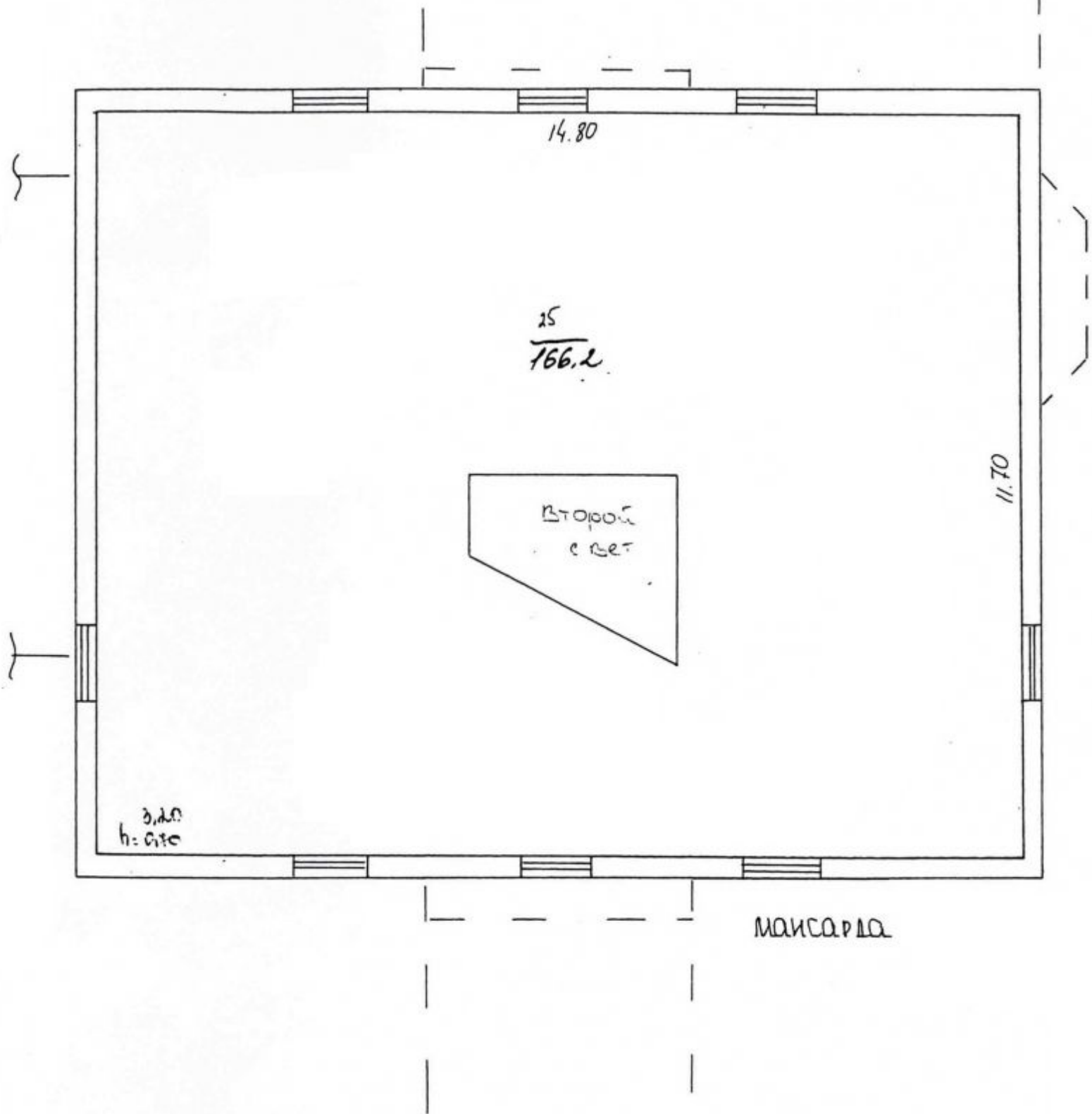
20' clem  
12  
21.0  
1.25  
10.60  
3.54

23  
18.0  
4.99  
11.280

22  
5.3

24  
5.0





14.80

25  
166.2

11.70

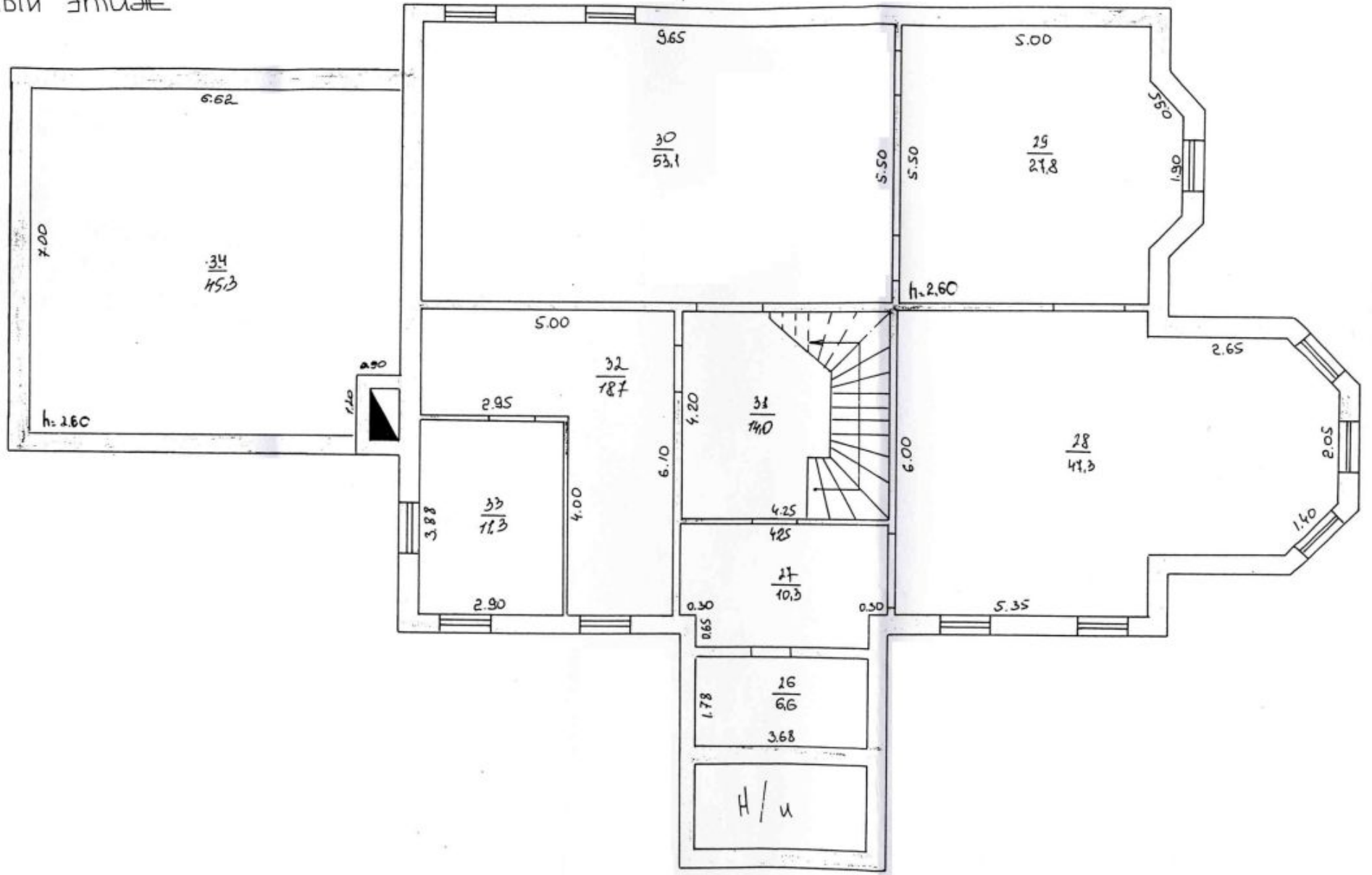
Столик  
с сет

3,20  
h: 0,10

Мансарра



ЩОКОЛЬНИЙ ЕТАЖ





























# КОНТАКТЫ



## **БАРАБАНОВ АЛЕКСАНДР** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)912-3045

barabanov@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

