



СТОИМОСТЬ  
195 000 000 ₽



Московская обл, г Истра,  
деревня Борки, тер ЖК  
Новорижский



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
620 М<sup>2</sup>

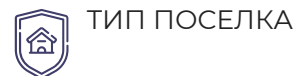
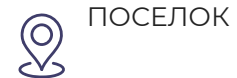
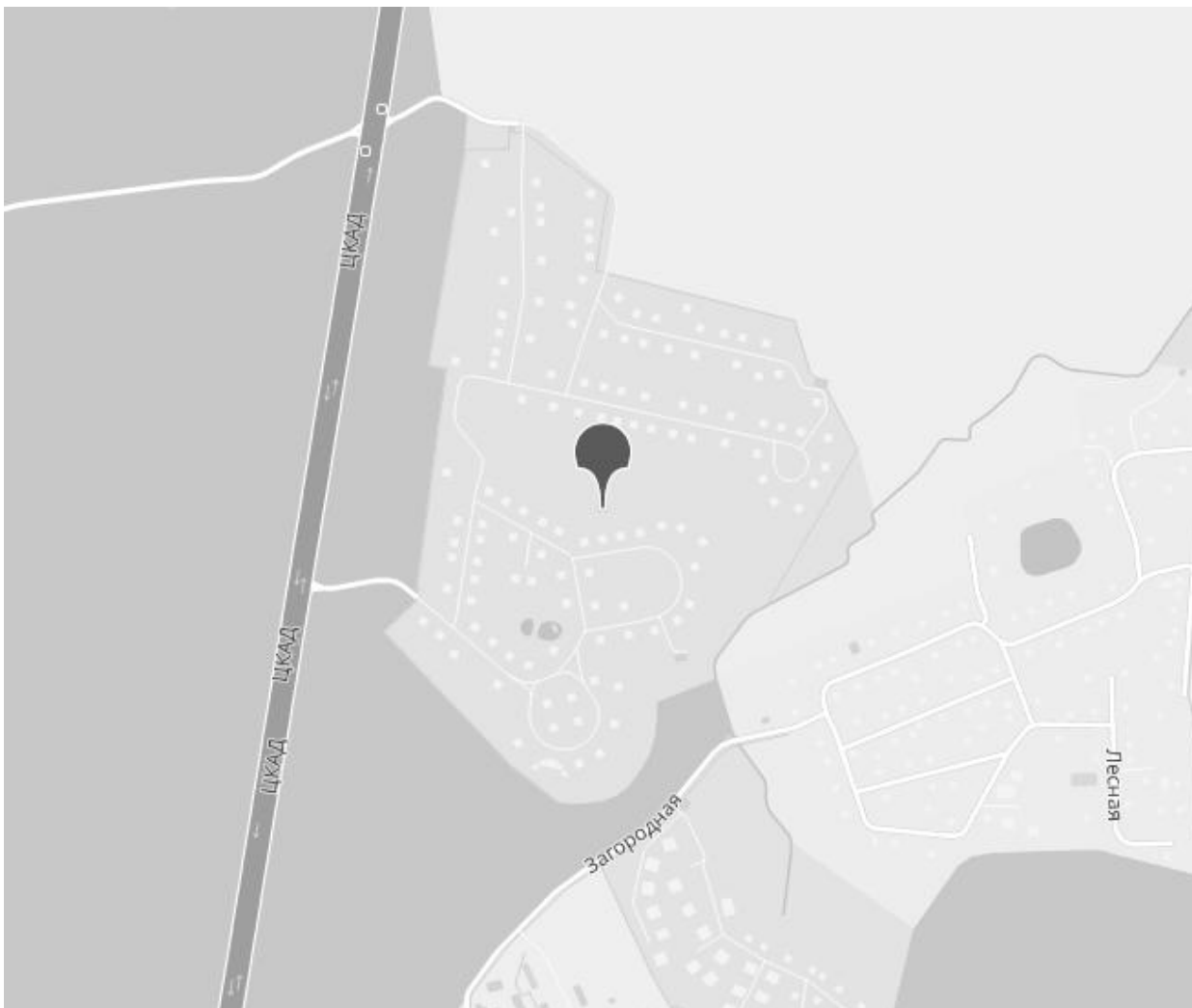


ОБЩАЯ УЧАСТКА  
15 сот.



ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



**195 000 000 ₺**

314 516 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ



БАССЕЙН

Лот: 60168 Александр

КП Новорижский. В охраняемом Коттеджном поселке бизнес-класса! По периметру огорожен забором, видеонаблюдение, КПП, охранники, патрулирование КП Новорижский расположен в 23 км от МКАД около леса. Развитая инфраструктура поселка: прогулочные зоны, волейбольная, баскетбольная, теннисная и детская площадки. В поселке созданы водные каналы, три парка с озерами, пляж для купания. В поселке работает сервисная служба, которая быстро реагирует

Кирпичный коттедж. Предлагается в продажу элегантный коттедж 620 кв.м. общей площадью. Уникальный особняк с авторским дизайн ремонтом.

Уровень ремонта: Под ключ

Дом создан по индивидуальному проекту и находится в охраняемом коттеджном поселке Новорижский. С развитой инфраструктурой, своими прогулочными зонами, спортивными и детскими площадками и двумя прудами.

Расположен на Новорижское шоссе, 23 км МКАД.

Мощный свайный фундамент. Отлично утеплены стены. Крытая, застекленная и теплая веранда для занятия спортом. Строили для себя!

Подведены коммуникации: электричество 25кВт (10кВт+15кВт) с разводкой по дому, газ, канализация, водопровод, интернет (проложен оптоволоконный кабель и подключен скоростной интернет.)

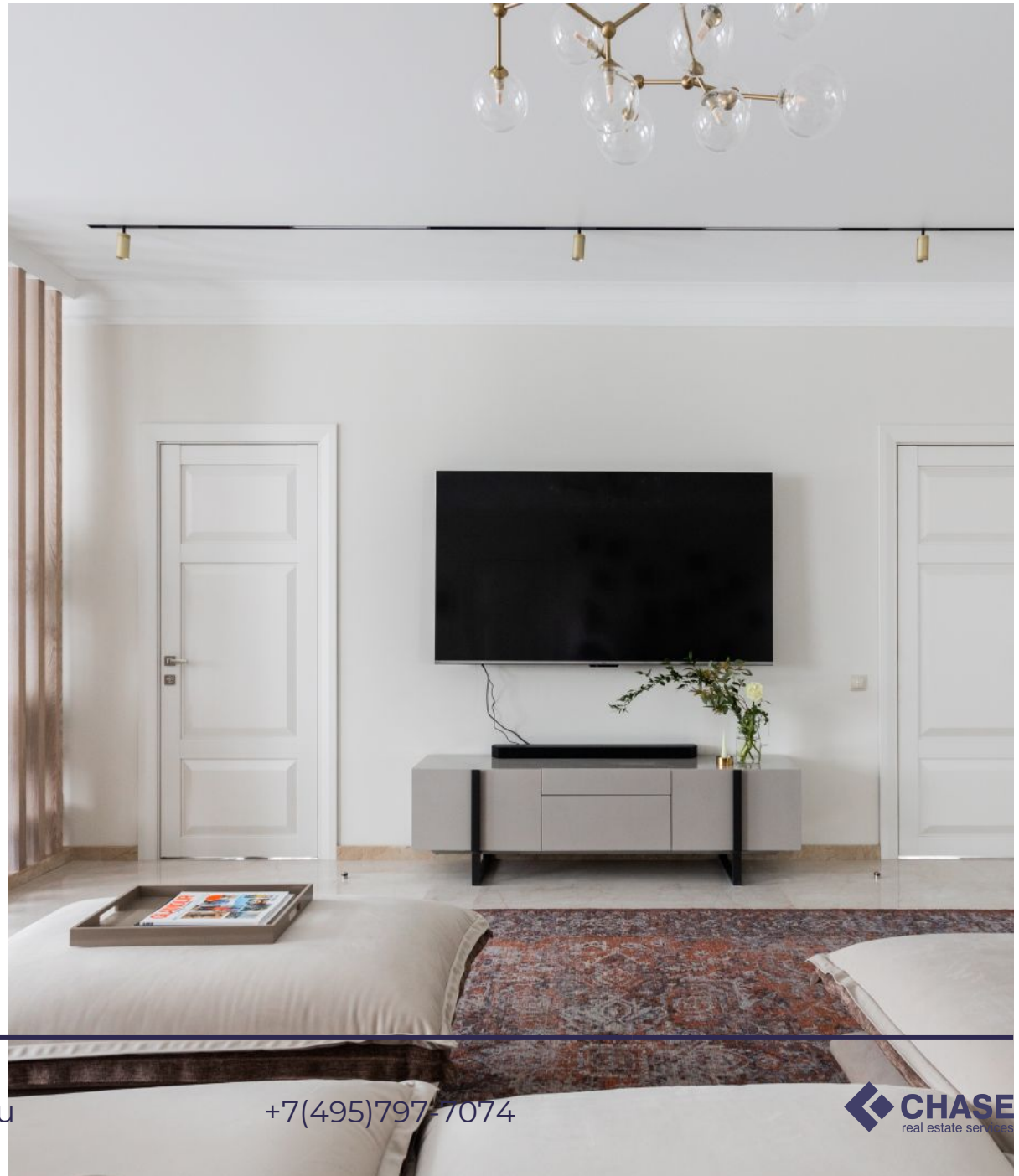
Проект интерьера предусматривает следующее расположение комнат:

1 этаж: spa-зона композитный бассейн от компании Franmer 10x4 м, душевая; кухня, гостиная; гостевая спальня с с/у;

закрытая терраса; открытая терраса; хозяйственные помещения.

2 этаж: 3 спальни с с/у и гардеробными, гостиная, кабинет, лаунж-зона, холл.

Мансардный этаж: 2 спальни, с/у, игровая зона, зона хранения.



Лот № 19348 chaseestate.ru

+7(495)797-7074

**CHASE**  
real estate services

Оперативный показ в удобное для Вас время!































































































































































































































































































































# КОНТАКТЫ



## **БАРАБАНОВ АЛЕКСАНДР** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)912-3045

barabanov@chaseestate.ru

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

