



СТОИМОСТЬ
1 750 000 \$



Московская обл, г
Одинцово, поселок
Николина Гора, тер
Сосновый Бор



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
640 М²



ОБЩАЯ УЧАСТКА
20 сот.



ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК



ШОССЕ



РАЙОН



ТИП ПОСЕЛКА

1 750 000 \$

2 734 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ



БАССЕЙН

Александр, лот J18796. Уникальный престижный участок площадью 0,2 Га в поселке «Сосновый Бор» на Николиной Горе у высокого берега Москва-реки.

Возможна продажа части участка.

Участок расположен в самой элитной части поселка, достойные интеллигентные соседи, исключительно красивое место Николиной Горы. Именно эта часть поселка примыкает к территории санатория Управделами Президента Никологорский (бывший Сосновый Бор), жители имеют право прохода и пользования более 50 Га санаторно-парковой зоны, в том числе 2 км обустроенной прогулочной набережной, собственный пляж на Москва-реке, бассейн, фитнес, спа. Участок правильной прямоугольной формы: 107х56 метров. Ориентирован длинной стороной на юг, что позволяет построить дом с прекрасной инсоляцией. Окружающая застройка — дома соседей построены известными архитекторами и публиковались в лучших российских и зарубежных журналах по архитектуре и дизайну.

Здесь самые большие участки (от 0,5 до 3 га). Ощущение простора, уединенности и тишины.

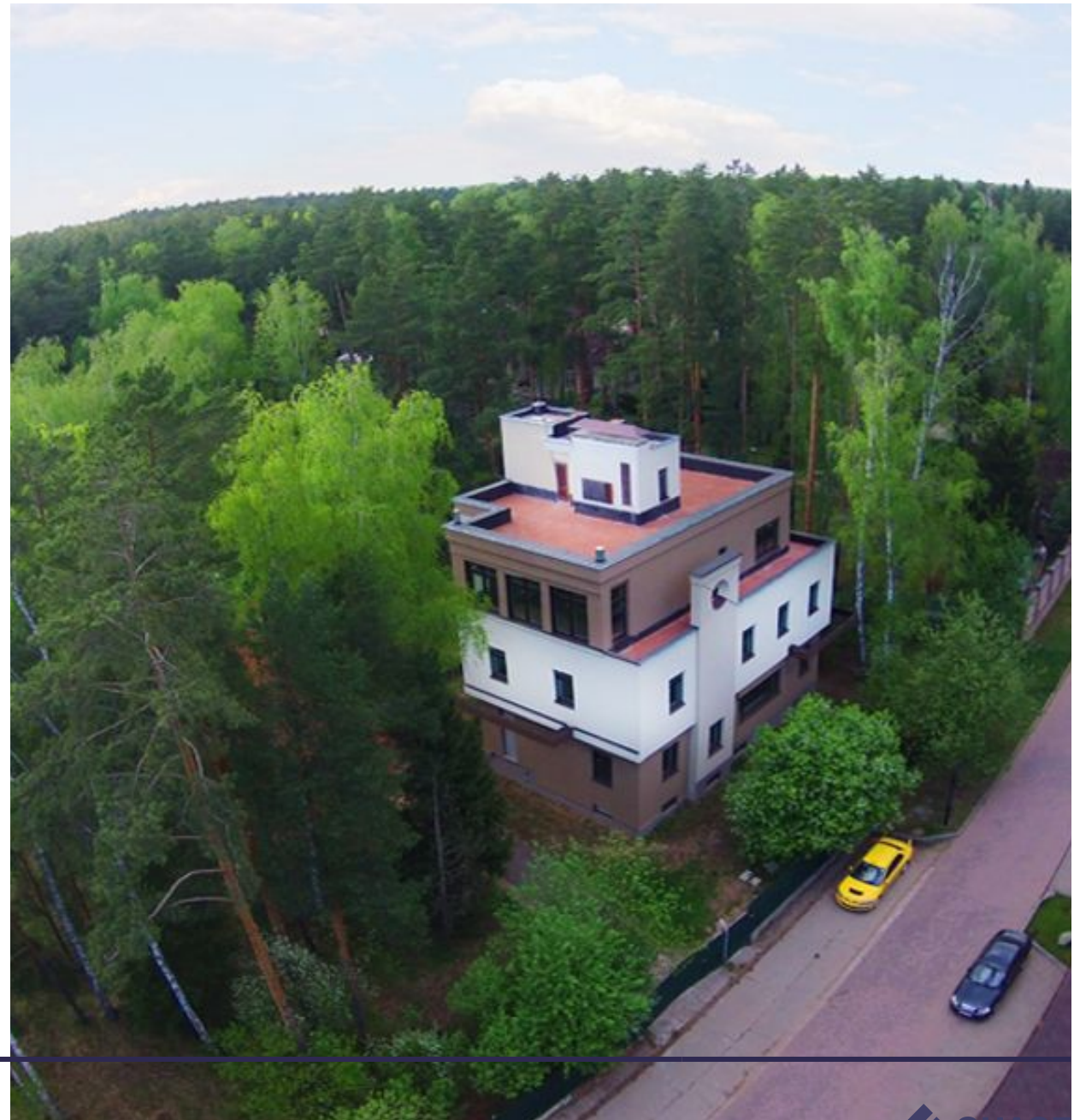
Гостевой дом. На краю участка построен дом площадью 600 м². Идеален, как гостевой дом или самостоятельный флигель для молодой семьи. Дом расположен у самого края участка и не мешает, при необходимости, строительству основного дома. Проектом предусмотрена возможность перепланировать его в соответствии с пожеланиями пользователя или снизить высотность до уровня двух или даже одного этажа, для вписывания в общий ансамбль будущей застройки.

Участок расположен в конце улицы, нет трафика. Все коммуникации центральные, заведены в дом. Газ подключен. Электричество 60 КВт, есть собственная парковка.

Лот № 18796

chaseestate.ru

+7(495)797-7074











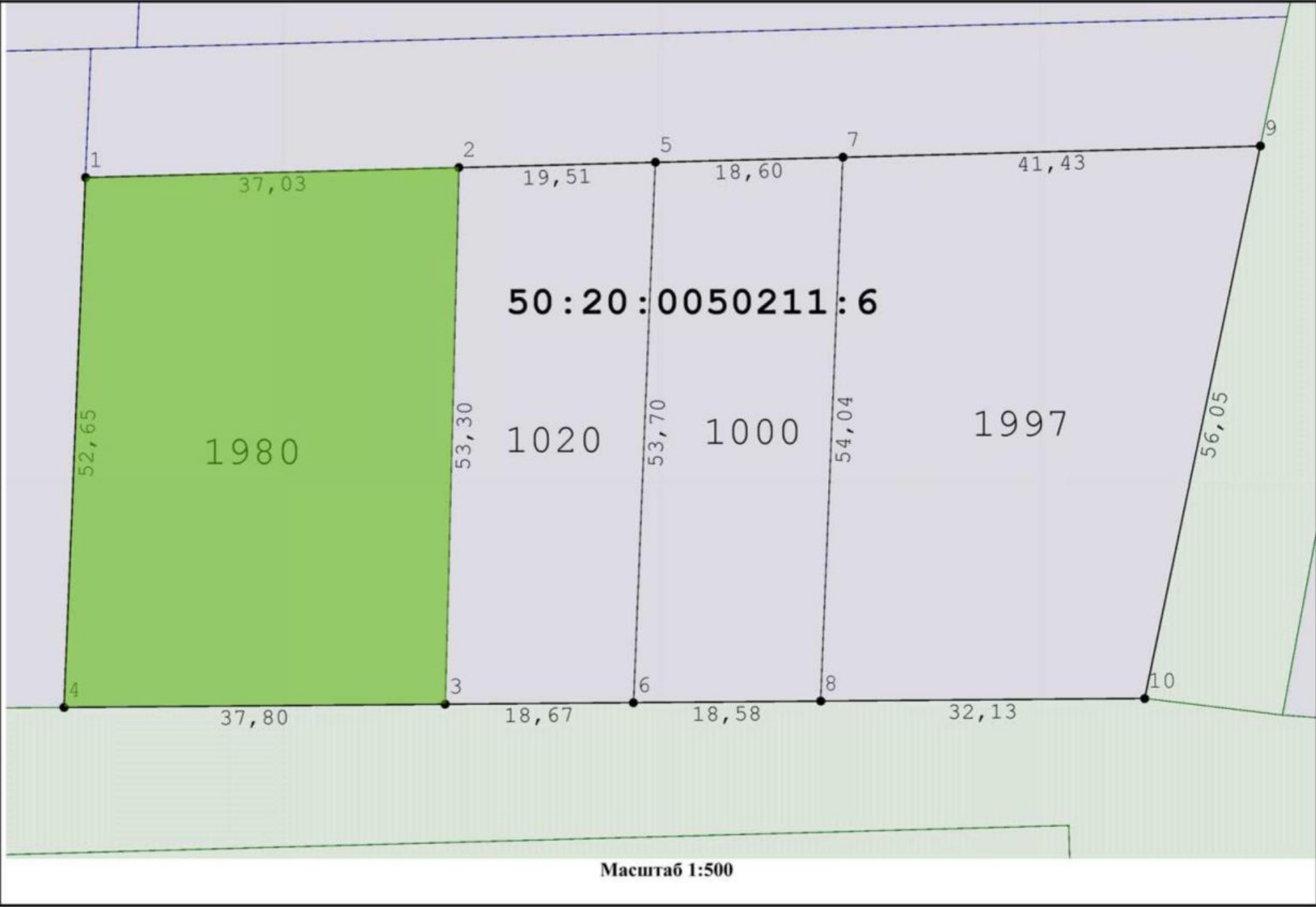












КОНТАКТЫ



**БАРАБАНОВ
АЛЕКСАНДР**
СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)912-3045

barabanov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

