



СТОИМОСТЬ  
1 250 000 \$



поселок Николина Гора,



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
900 М<sup>2</sup>



ОБЩАЯ УЧАСТКА  
30 сот.



ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК



ШОССЕ



РАЙОН



ТИП ПОСЕЛКА

**1 250 000 \$**

1 388 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ



БАССЕЙН

Леонид. ТОРГ!!!!Никологорское. Участок 30 соток.  
Охраняемый кп. Дом: 900 кв. м ,цокольный этаж, 1 и 2,  
мансарда, бассейн и гараж на 3  
автомашины. Коммуникации центральные:  
водоснабжение, канализация, газ, телекоммуникации -  
все централизованное (заведено в дом). Отопление:  
газовый котел, теплые полы (прихожая, борта бассейна и  
в комнате отдыха при сауне). Цокольный этаж: холл,  
лифтовая дверь, санузел, бильярдная, прачечная,  
кладовая, сауна. 2-х комнатная квартира для прислуги с  
отдельным входом со двора. Первый этаж: прихожая с  
прозрачной шахтой лифта, центральный холл , каминный  
зал с окнами "второй свет", столовый зал, кухня,  
гостевой санузел, выход в гараж и к бассейну. Второй  
этаж: большой холл, большая спальня с туалетной  
комнатой и гардеробной, кабинет, 2-я спальня с  
гардеробной и туалетной комнатой, 3-я спальня с  
санузлом и гардеробом. Мансарда: две спальни, каждая с  
санузлом и гардеробной. Дом  
отапливается, постройка 2009 года. Низкие коммунальные  
платежи Оперативный показ. ID 19419



















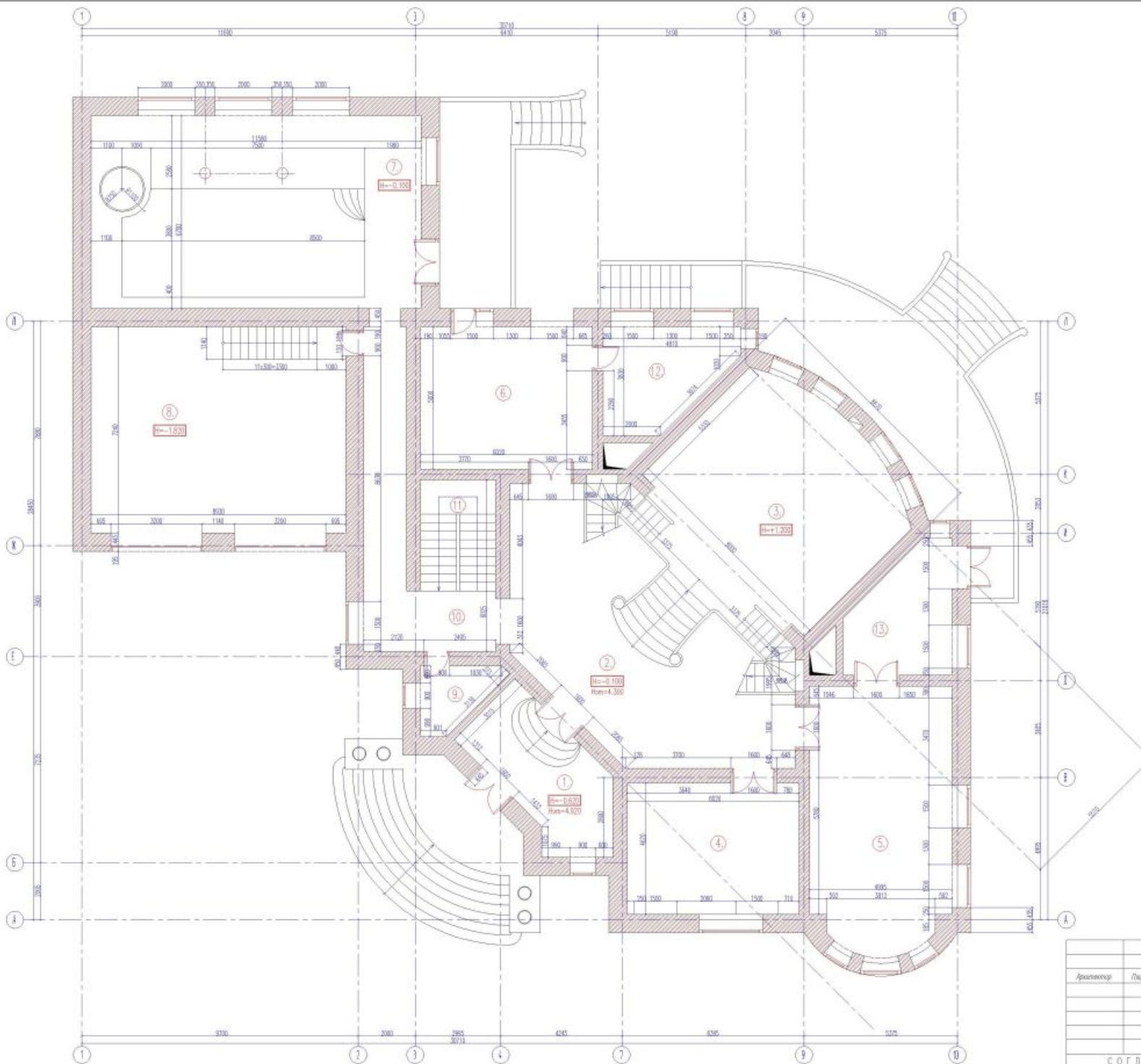








# ПЕРВЫЙ ЭТАЖ.



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

N	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	S, кв.м
1.	ВЕСТИБУЛЬ	20,57
2.	КОРИДОР	78,7
3.	КАМИННЫЙ ЗАЛ	49,6
4.	КУХНЯ	29,0
5.	СТОЛОВАЯ	46,73
6.	ГОСТИНАЯ	31,42
7.	ПЛАВАТЕЛЬНЫЙ БАССЕЙН	81,0
8.	ГАРАЖ	69,34
9.	САНУЗЕЛ	5,9
10.	КОРИДОР	25,0
11.	ЛЕСТНИЦА П-4	10,2
12.	БАЛКОН	15,35
13.	БАЛКОН	15,35
ИТОГО:		478,16



Архитектор	Павлов А.И.
СОГЛАСОВАНО:	

ЗАСТРОЙКА КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК "КОТОН ВЭЙ".

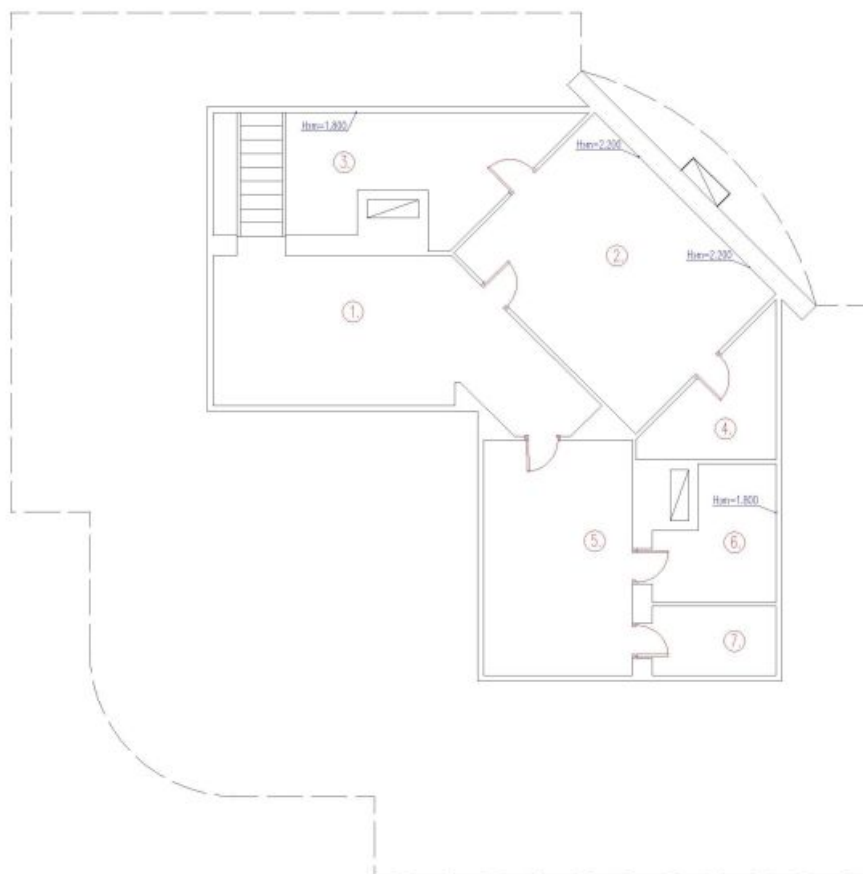
## ЗАГОРОДНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

1 ЭТАЖ

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

ЛСТД	ЛСТ	ЛСТОВ
И		

# МАНСАРДА.



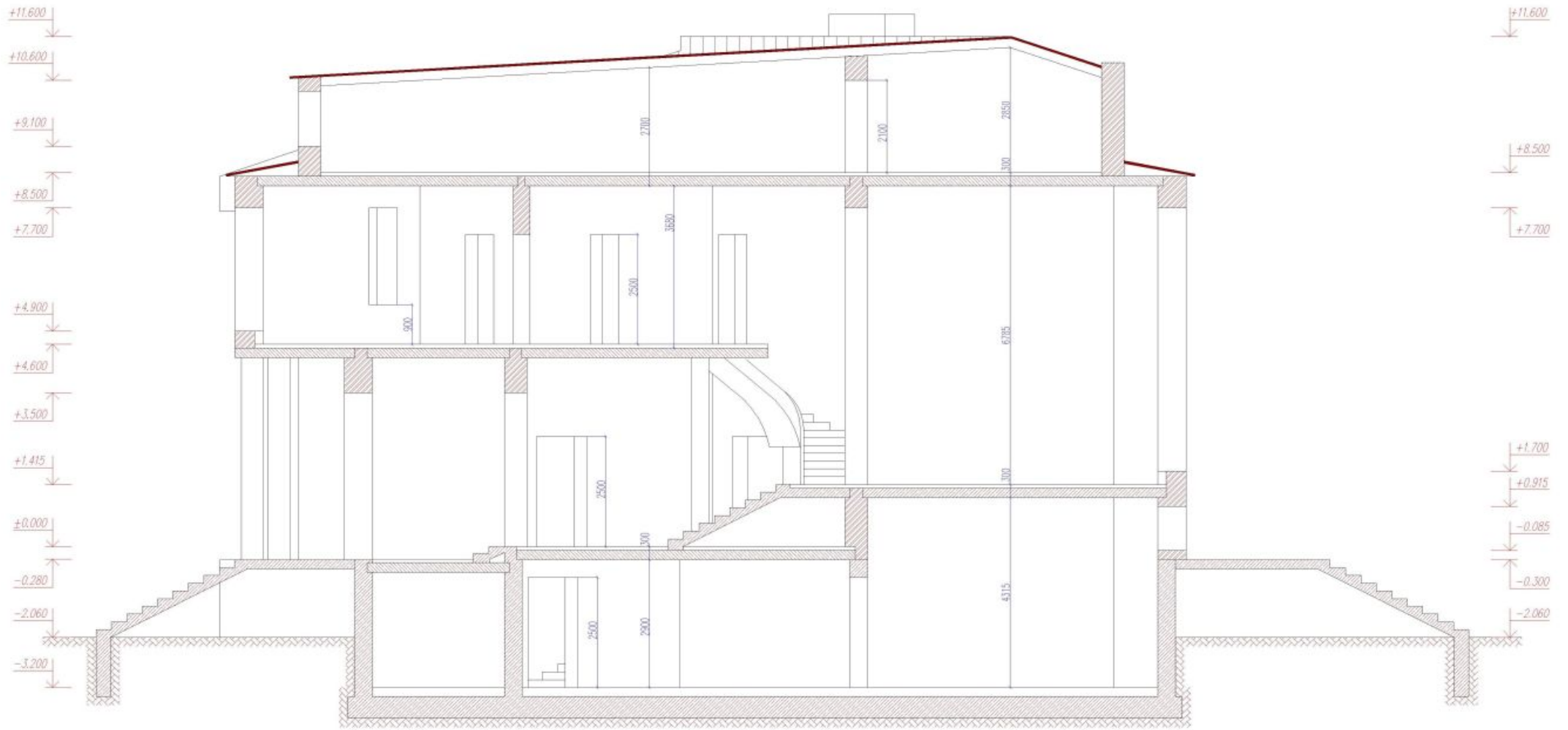
## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

N	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	S, кв.м
1.	ХОЛЛ	31,2
2.	СТУДИЯ	32,8
3.	ВАННАЯ	17,4
4.	ГАРДЕРОБНАЯ	8,16
5.	СТУДИЯ	22,5
6.	ВАННАЯ	9,3
7.	ГАРДЕРОБНАЯ	5,5
ИТОГО:		126,86



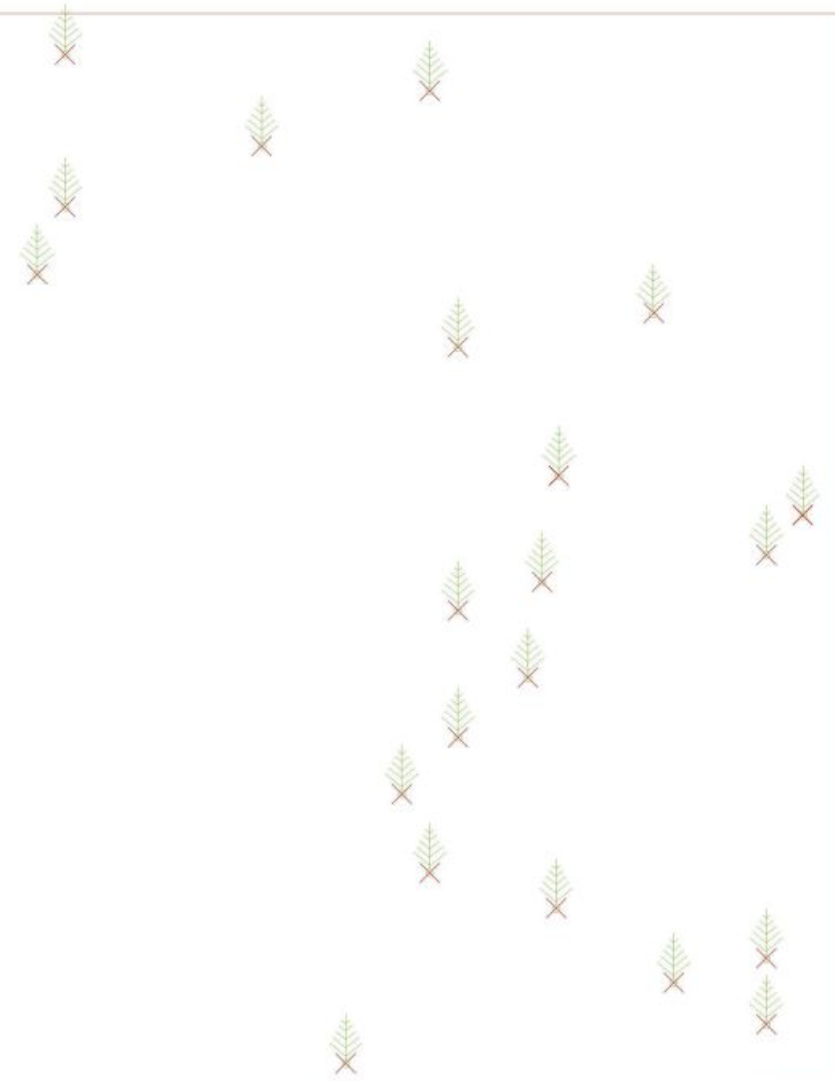
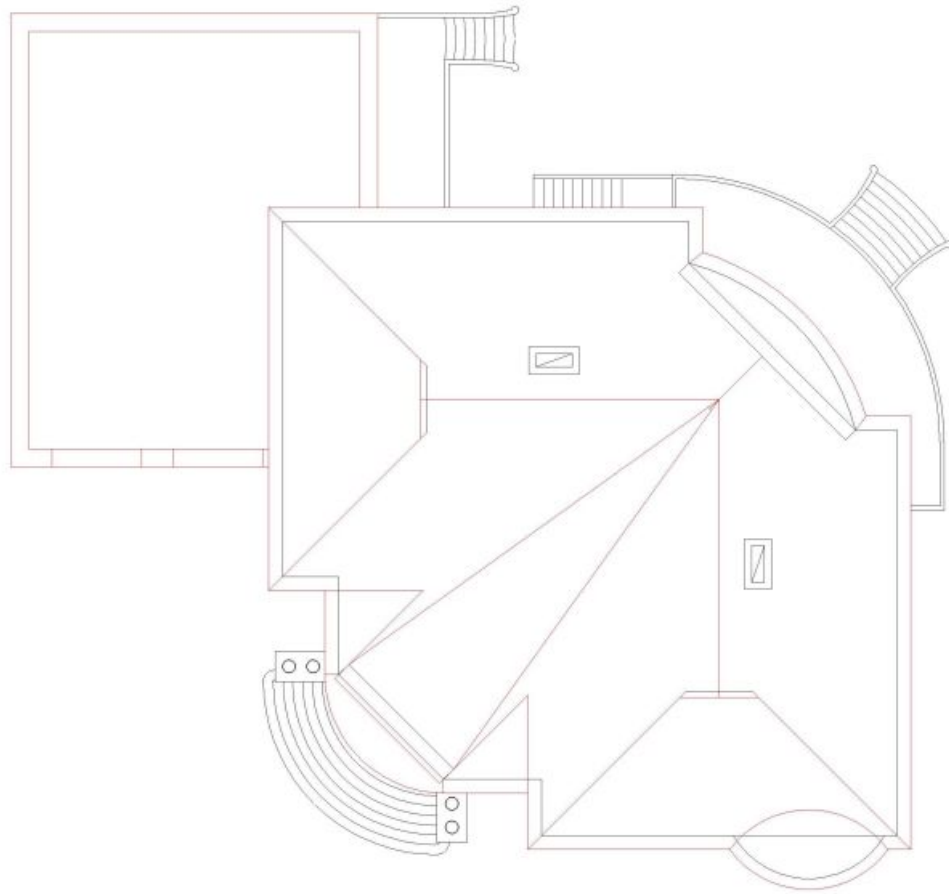
			ЗАСТРОЙКА КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК "КОТТОН ВЭЙ".		
Архитектор	Пальный Д.П.		<b>ЗАГОРОДНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ</b>		
			МАНСАРДА	СТРАНА	ЛИСТ
С О Г Л А С О В А Н О :					ЛИСТОВ
			ВАРИАНТ.		



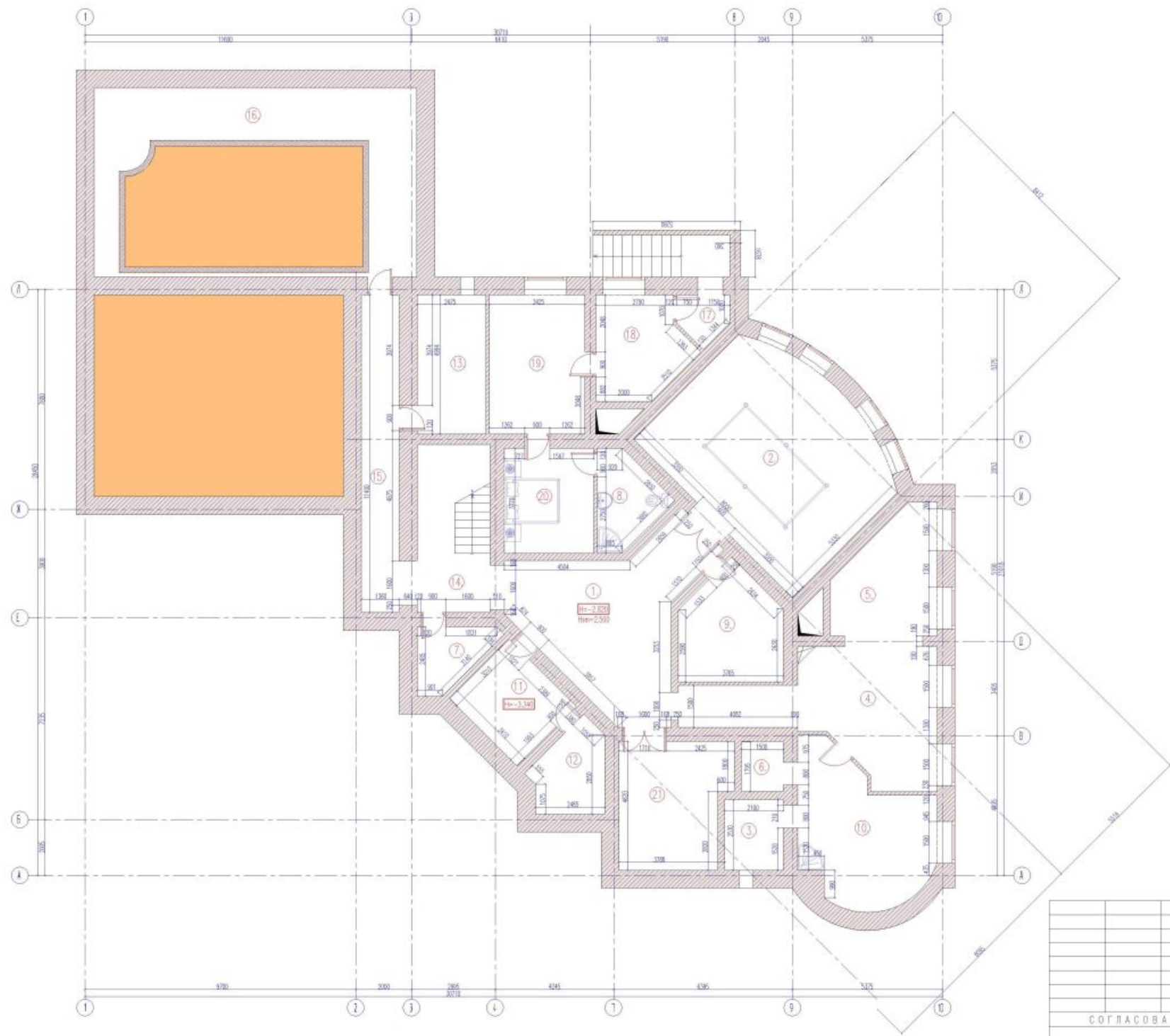


# ГЕНІІАЛН УЧАСТКА.

М1:200



# ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ.



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ.

N	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	S, кв.м
1.	ХОП	32,12
2.	Бильярдная	50,43
3.	Спальня	5,72
4.	Комната отдыха	28,82
5.	Тренажерный зал	15,65
6.	Санузел	3,1
7.	Санузел	5,73
8.	Ванная	6,97
9.	Грифельная	13,7
10.	Душевая	23,78
11.	Уранилище в/в	11,07
12.	Сейфовая	7,3
13.	Котельная	12,93
14.	Лестница Л-4	16,79
15.	Коридор	15,5
16.	Тех. помещение бассейна	37,56
17.	Грифельная	3,5
18.	Кухня	11,63
19.	Гостиная	17,73
20.	Спальня	12,50
21.	Кладовая	18,23
Итого:		350,78

■ — неиспользуемые помещения



ЗАСТРОЙКА КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК "КОТТОН ВЭЙ".			
<b>ЗАГОРОДНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ</b>			
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ.		СТАДИА	ЛИСТ
		ИС	ЛИСТОВ
СОГЛАСОВАНО:		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН НА ОТМ-1.000.	
		1:100	

# КОНТАКТЫ



## **НИКИТСКИЙ ЛЕОНИД** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(919)777-3350

leonid@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

