



СТОИМОСТЬ  
**7 800 000 \$**



тер ТСЖ Никологорское  
(поселок Николина Гора),



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**1150 М<sup>2</sup>**



ОБЩАЯ УЧАСТКА  
**30 сот.**



ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК



ШОССЕ



РАЙОН



ТИП ПОСЕЛКА

**7 800 000 \$**

6 782 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ



БАССЕЙН

Лот: 14709. Марина. Предложение месяца!  
Предлагается роскошный коттедж, общей площадью 1150 кв.м. Построен по индивидуальному проекту архитектора Друцкого Н.В.

На ухоженном лесном участке, общей площадью 30 соток, растут: сосны, ели, дубы, рябины, березы, каштан, яблони, вишни, сливы.

Три отдельно стоящих здания.

В основном здании: 6 спален. Хозяйский этаж состоящий из спальни 50м, малой гостиной с английским камином, 2 с/у, огромная гардеробная.

Детский эт: 4 спальни, 3 с/у, игровая. 1 эт: большой хол, кухня и малая столовая с выходом в сад, каминный зал, столовая с вторым светом и выходом в сад, кабинет, с/у, гардероб.

Цоколь: кинотеатр, бар/бильярд, дискотека, с/у.

Мансарда: спа, сауна, массажная, спальня, спорт зал, 2 с/у.

Отдельно баня: кухня, столовая, спальня.

Гараж на 4 авто + мотоцикл. Зона для персонала: 2 спальни, 2 с/у, кухня, постирочная.

Охраняемый коттеджный поселок Коттен Вэй, огорожен каменным

забором, видеонаблюдение, КПП, охрана. Внутренние дороги освещаются уличными фонарями. Облагороженная территория с высаженными деревьями, высажены зоны

цветников, установлены уютные беседки, посажена

газонная трава. Развитая инфраструктура в поселке: фитнес-клуб, бассейн, баня и сауна, детская и

спортивная площадки, автомойка с баром, салон

красоты, бильярдная, ресторан, косметический

салон, магазин, гостевая парковка, теннисный корт.

Оперативный показ в удобное время!















































# КОНТАКТЫ



## **НИКИТСКИЙ ЛЕОНИД** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(919)777-3350

leonid@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

