



СТОИМОСТЬ  
**107 000 000 Р**



Московская область,  
Одинцово, деревня Палицы,  
Николин ручей



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**650 М<sup>2</sup>**



ОБЩАЯ УЧАСТКА  
**20 сот.**



ОТДЕЛКА



# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК



ШОССЕ



РАЙОН



ТИП ПОСЕЛКА

**107 000 000 ₺**

164 615 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ



БАССЕЙН

Просторный коттедж с дорогим качественным ремонтом и импортной мебелью на территории ОКП Николин ручей 650 кв. м на участке 20 соток с отдельно стоящей сауной с бассейном, гаражом на 3 м/м и домиком для прислуги. Двух этажный 3-уровневый кирпичный коттедж, снаружи отделка натуральным камнем. В доме 4 спальни, 4 с/у, гостиная со вторым светом, кухня-столовая, кухня второго этажа, гардеробная, тренажерный зал, подсобные помещения, бойлерная-постирочная, кладовая. В доме система фильтрации воды, теплые полы. В отдельно стоящем доме: бассейн, тренажерный зал, сауна с душевой, массажный стол, выход на большую крытую веранду. Отдельно стоящий гараж на 3 м/м с квартирой для персонала на 2-м этаже, площадка на 4 м/м и еще один домик для персонала с кухней и с/у. На участке стоит большая крытая беседка с зоной отдыха и теннисным столом и мангалом, вековые дубы, газонная трава. На территории поселка есть детская площадка. В пешей доступности лес. Недалеко расположен пансионат Липки с рестораном, боулингом, бассейнами, саунами и развлекательными мероприятиями.















































































# КОНТАКТЫ



**БАРАБАНОВ  
АЛЕКСАНДР**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)912-3045

barabanov@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

