

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 98 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА  
ул Гиляровского, д 4, стр 5

ЛОТ № 20266



площадь  
**98м<sup>2</sup>**



этаж/этажность  
**2/4**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА  
**Кабинетная**



ПАРКИНГ  
**Наземный  
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ  
**Офисная  
отделка**

СТОИМОСТЬ  
**294 600 ₽**

36 072 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**с НДС**

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 98 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Сухаревская**  
3 минут пешком



АДРЕС  
**ул Гиляровского, д 4, стр 5**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается офис в особняке класса В+ на улице Гиляровского. Прекрасная транспортная и пешеходная доступность. 3 минуты пешком до станции метро "Сухаревская".

Бизнес-центр находится в шаговой доступности от станций метро: Проспект Мира, Цветной бульвар и Достоевского. Общая площадь вакантного блока - 98,2 кв.м. 2 этаж.

В офисе выполнена стандартная офисная отделка (после косметического ремонта). Сдается без мебели

Эксплуатационные и коммунальные услуги включены в арендную ставку.

Юридический адрес включен.

В здании есть круглосуточная охрана.

Интернет подключается отдельно по договору с провайдером (Коннектика ; Билайн).

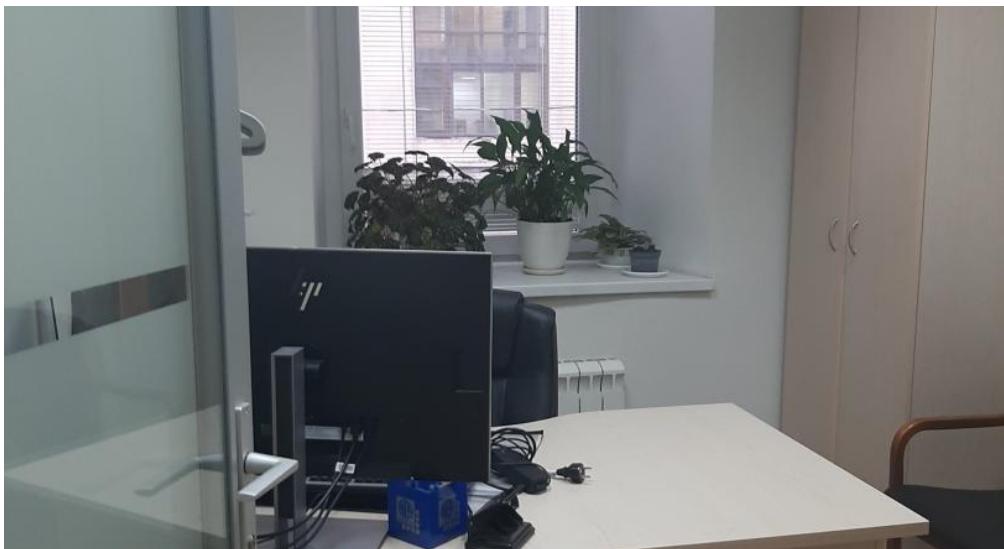
Одно машиноместо 16 500,00 руб., кроме того начисляется дополнительно НДС 5% на сумму 825,00 руб.

Городская парковка в шаговой доступности. Стоимость аренды офиса включено НДС (5%)

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 98 М<sup>2</sup>



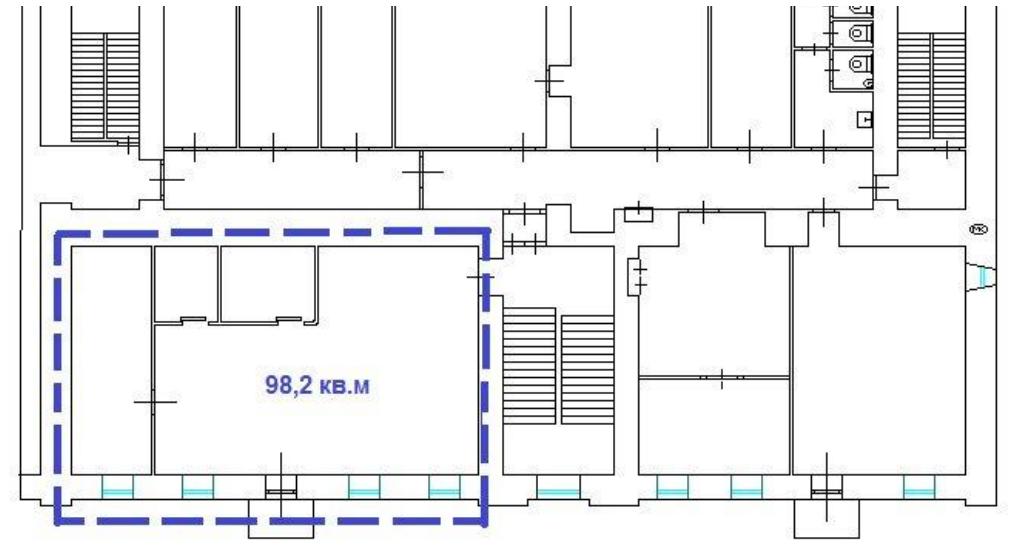
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 98 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 98 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 98 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

[sitkin@chaseestate.ru](mailto:sitkin@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

