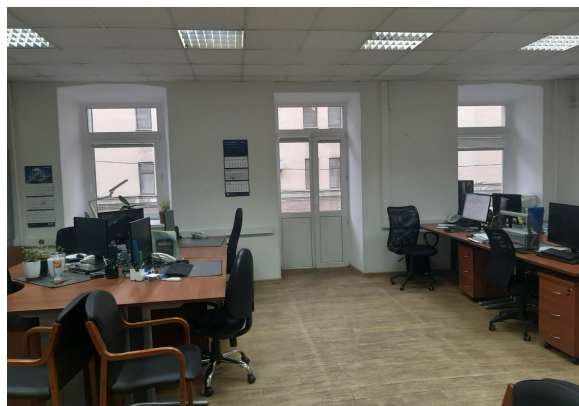


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 98 М²



Г. МОСКВА

ул Гиляровского, д 4, стр 5

ЛОТ № 20266



ПЛОЩАДЬ  
**98м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**2/4**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА  
**Кабинетная**



ПАРКИНГ  
**Наземный  
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ  
**Офисная  
отделка**

СТОИМОСТЬ

**294 600 Р**

36 072 м²/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 98 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Сухаревская**  
3 минут пешком



АДРЕС  
**ул Гиляровского, д 4, стр 5**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается офис в особняке класса В+ на улице Гиляровского. Прекрасная транспортная и пешеходная доступность. 3 минуты пешком до станции метро "Сухаревская".

Бизнес-центр находится в шаговой доступности от станций метро: Проспект Мира, Цветной бульвар и Достоевского. Общая площадь вакантного блока - 98,2 кв.м. 2 этаж.

В офисе выполнена стандартная офисная отделка (после косметического ремонта).

Сдается без мебели

Эксплуатационные и коммунальные услуги включены в арендную ставку.

Юридический адрес включен.

В здании есть круглосуточная охрана.

Интернет подключается отдельно по договору с провайдером (Коннектика; Билайн).

Одно машиноместо 16 500,00 руб., кроме того начисляется дополнительно НДС 5% на сумму 825,00 руб.

Городская парковка в шаговой доступности.

Стоимость аренды офиса включено НДС (5%)



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 98 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 98 М<sup>2</sup>

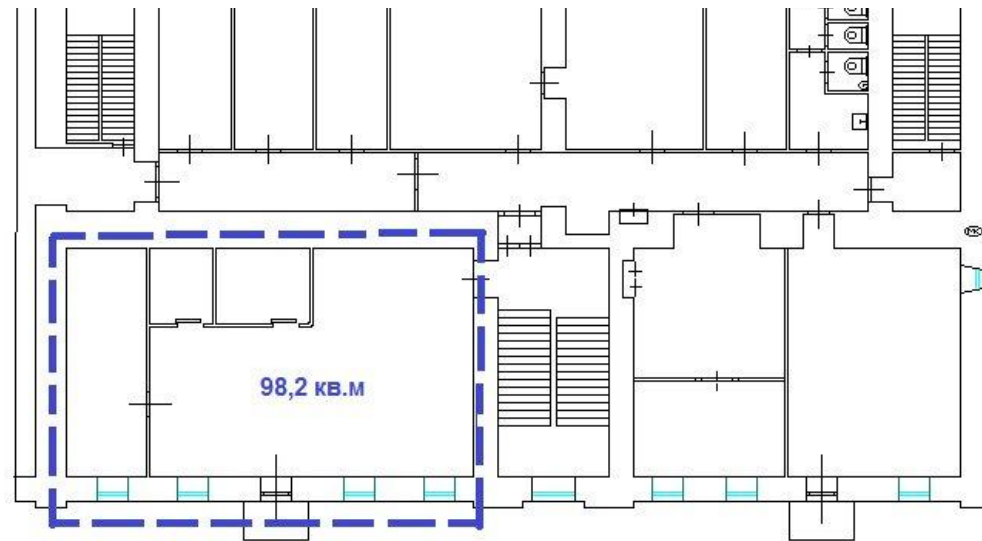




# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 98 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 98 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

