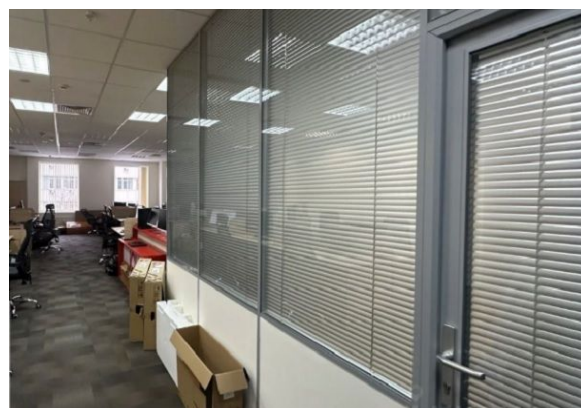


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 135 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

**Научный проезд, д 17**

**ЛОТ № 72586**



ПЛОЩАДЬ  
**135м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**4/17**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ  
**Неохраняемый  
паркинг**



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**292 500 Р**

25 992 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

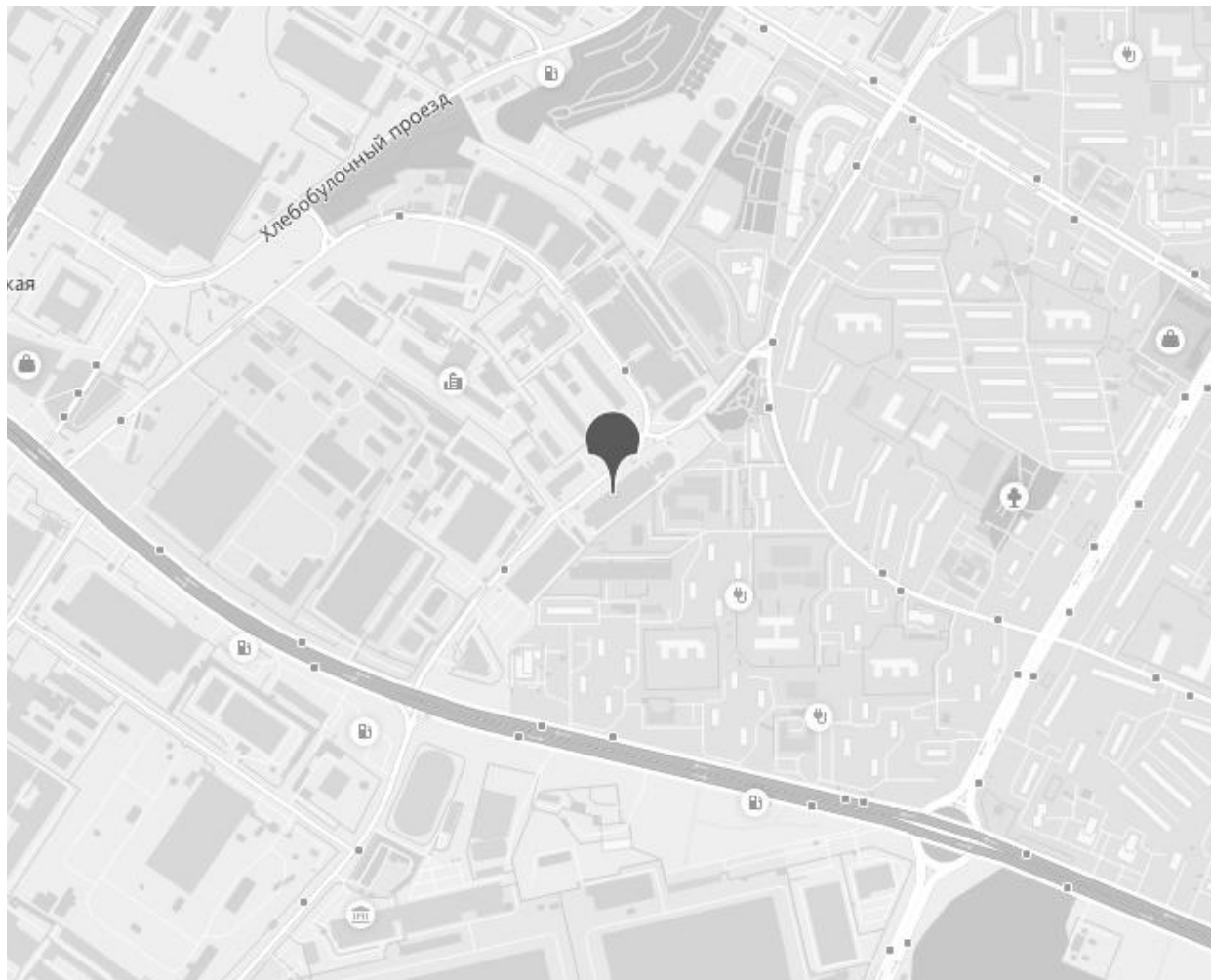
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 135 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Калужская**  
13 минут пешком



АДРЕС  
**Научный проезд, д 17**  
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

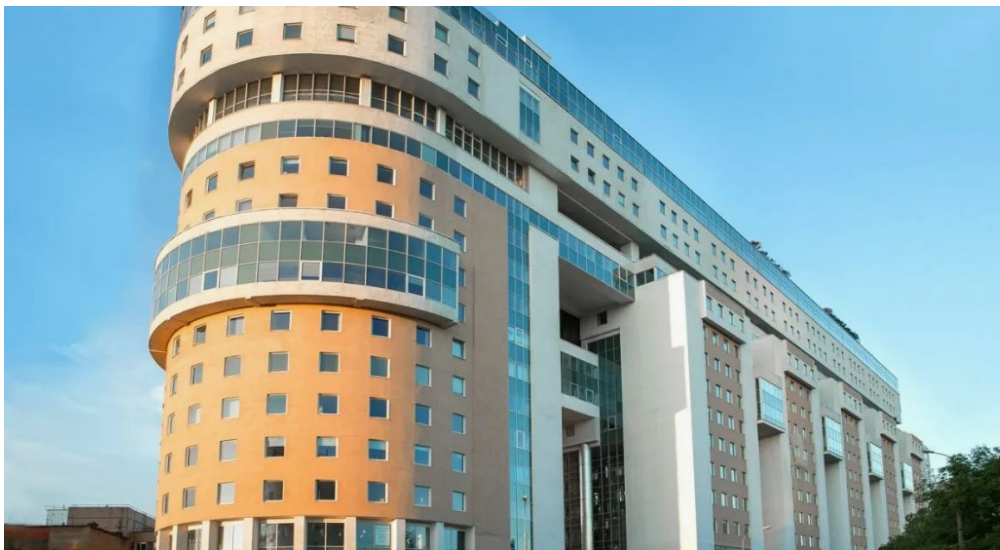
Предлагаем в аренду офисное помещение 135 кв.м. с отделкой на 4 этаже. Стены- покраска, электролючки с разводкой в полах (фальшпол - покрытие ковролин) ; потолки- армстронг. Помещение оснащено системами кондиционирования, вентилирования, отопления, пожарной сигнализации. В арендную ставку включены коммунальные услуги (электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, отопление, холодо-снабжение, эксплуатационные расходы. НДС 5% включен в арендную ставку.

Дополнительно: телефония, интернет (прямой договор с провайдером); Парковка: 2 машиноместа на подземной парковке (от собственника по 12000р), остальные по запросу от Управляющей компании;

Развитая инфраструктура - в БЦ функционирует Кафе Прайм, Суши бар, Столовая, Нотариус, Мини маркеты, Салон красоты.

ID72586

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 135 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

