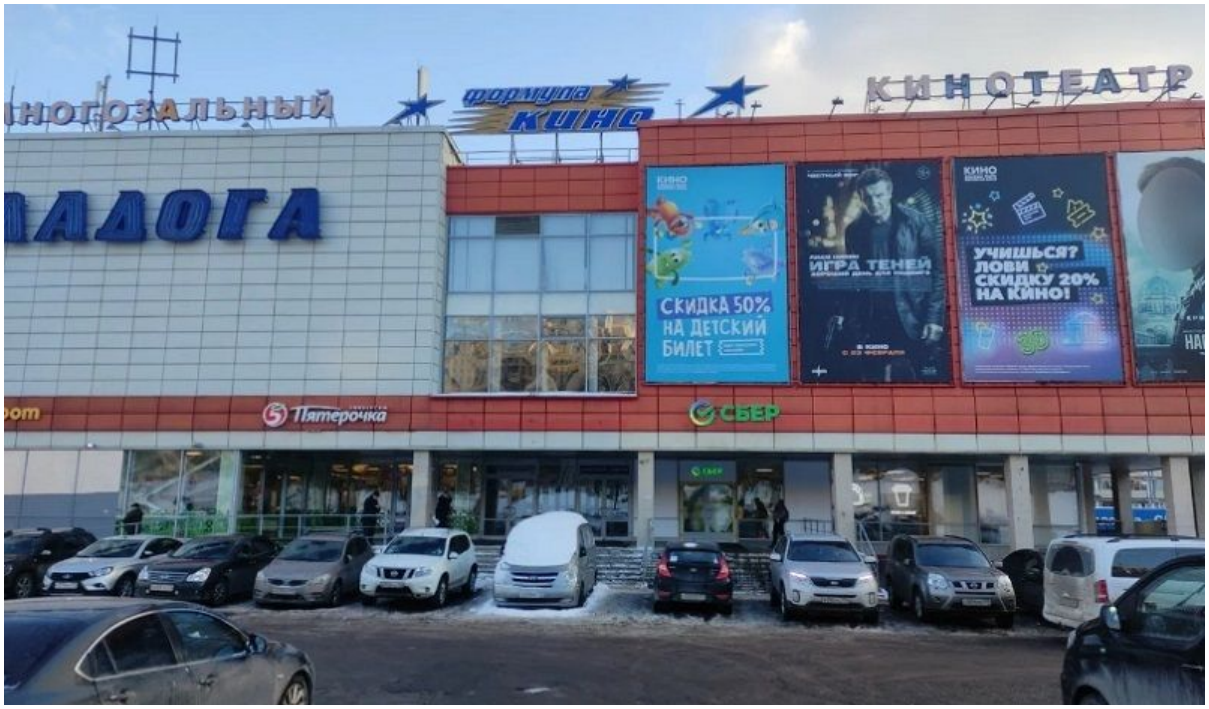
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 333 М²



Г. МОСКВА

ул Широкая, д 12

ЛОТ № 72569

ПЛОЩАДЬ
333м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/3

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

193 273 771 ₽

ЛОТ № 16426

НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 333 М²

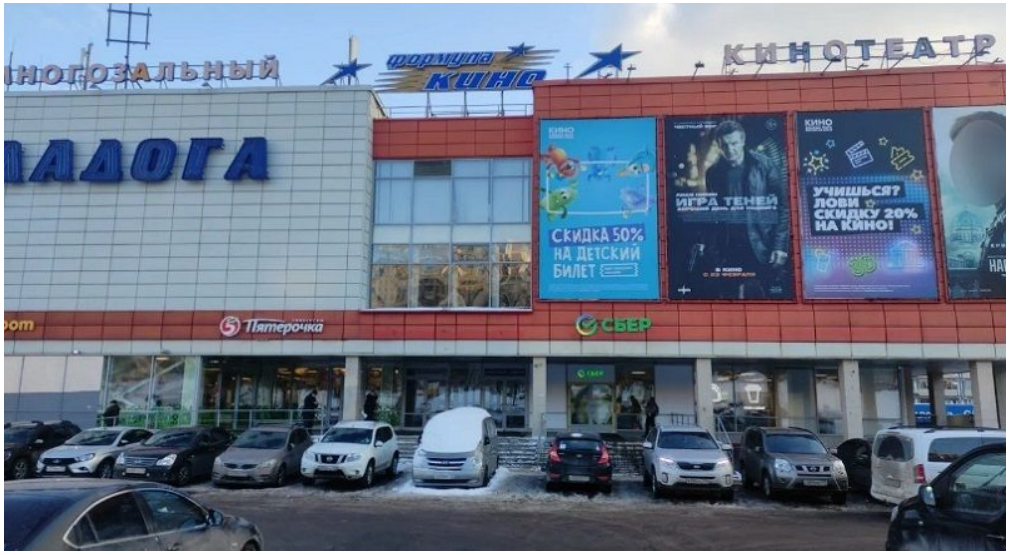
МЕТРО
Медведково
1 минут пешком

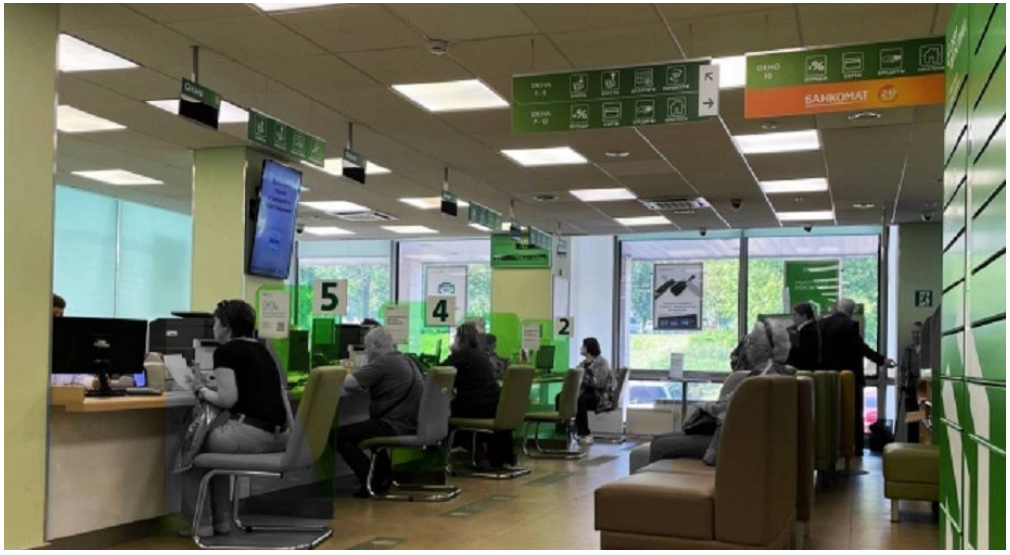
АДРЕС
ул Широкая, д 12
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ

ОПИСАНИЕ

Продается готовый арендный бизнес! ПСН площадью 333 м2, расположенное на первом этаже торгового центра Ладога (ул. Широкая,12). Первая линия домов. Помещение имеет отдельный вход с улицы, есть дополнительный вход. Зальная планировка, витринное остекление. Высота потолков 2,95 м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 90 кВт. Организованная парковка перед зданием ТЦ. Отличная визуализация и рекламный потенциал. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.
Арендатор — ПАО Сбербанк. Договор аренды до 07.06.2032 года. МАП 1 342 178,96 руб. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 333 М²





КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458
+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services