

# ЗДАНИЕ 995 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Большая Татарская, д 29

ЛОТ № 72530



ПЛОЩАДЬ  
**995м<sup>2</sup>**



ЭТАЖНОСТЬ  
**3**



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**450 000 000 ₽**

452 261 / м<sup>2</sup>



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ  
**УСН**

# ЗДАНИЕ 995 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Новокузнецкая**

8 минут пешком



АДРЕС

**ул Большая Татарская, д  
29**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается отдельно стоящий особняк на Большой Татарской улице. Прекрасная транспортная и пешеходная доступность. Дорога пешком до станции метро "Новокузнецкая" займет около 8-ми минут.

Общая площадь - 995 кв.м.

В помещениях выполнена стандартная офисная отделка, планировка - смешанная. Перекрытия - ж/б.

Электрическая мощность - 480 кВт.

Здание НЕ является памятником архитектуры.

В настоящее время в здании находится арендатор, договор аренды - до конца 2025 года.

Собственник - юридическое лицо на УСН.

Земельный участок оформлен в аренду до 2063 года.

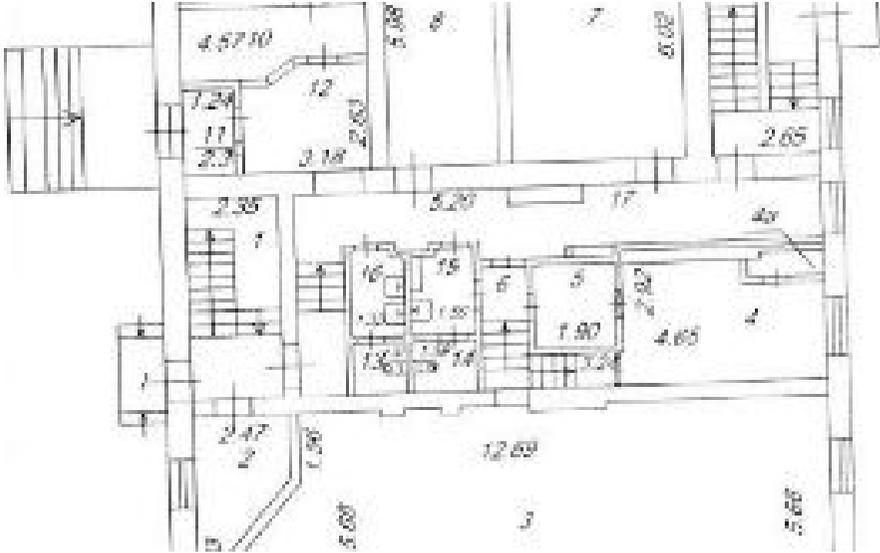
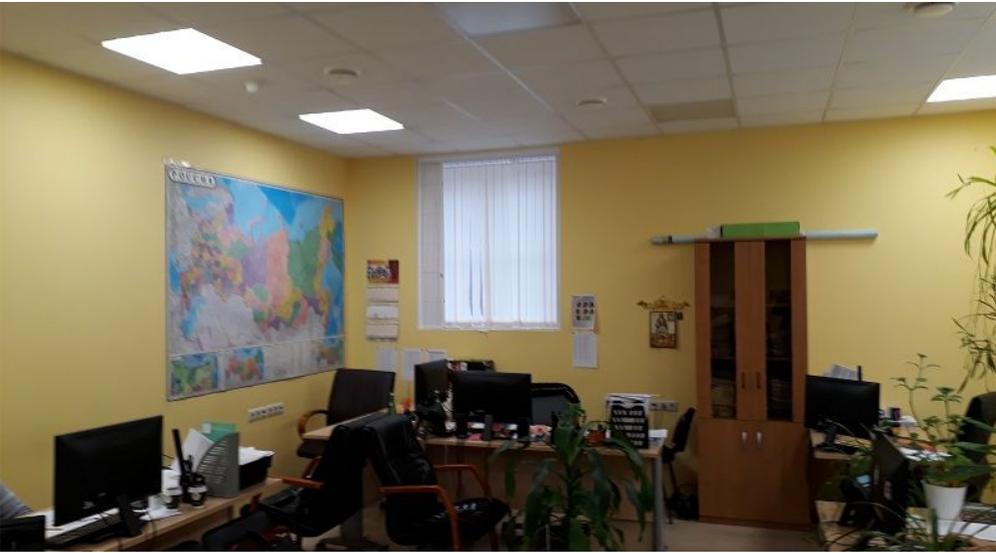
Наземная парковка на 12 м/м.

Номер: 72530

# ЗДАНИЕ 995 М<sup>2</sup>



# ЗДАНИЕ 995 М<sup>2</sup>





# КОНТАКТЫ

## **Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

