

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 43 М²



Г. МОСКВА

ул Авиамоторная, д 20/17

ЛОТ № 72433



ПЛОЩАДЬ  
**43М²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/5**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**39 600 000 Р**

ЛОТ № 16363



НАЛОГ  
**УСН**

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 43 М²

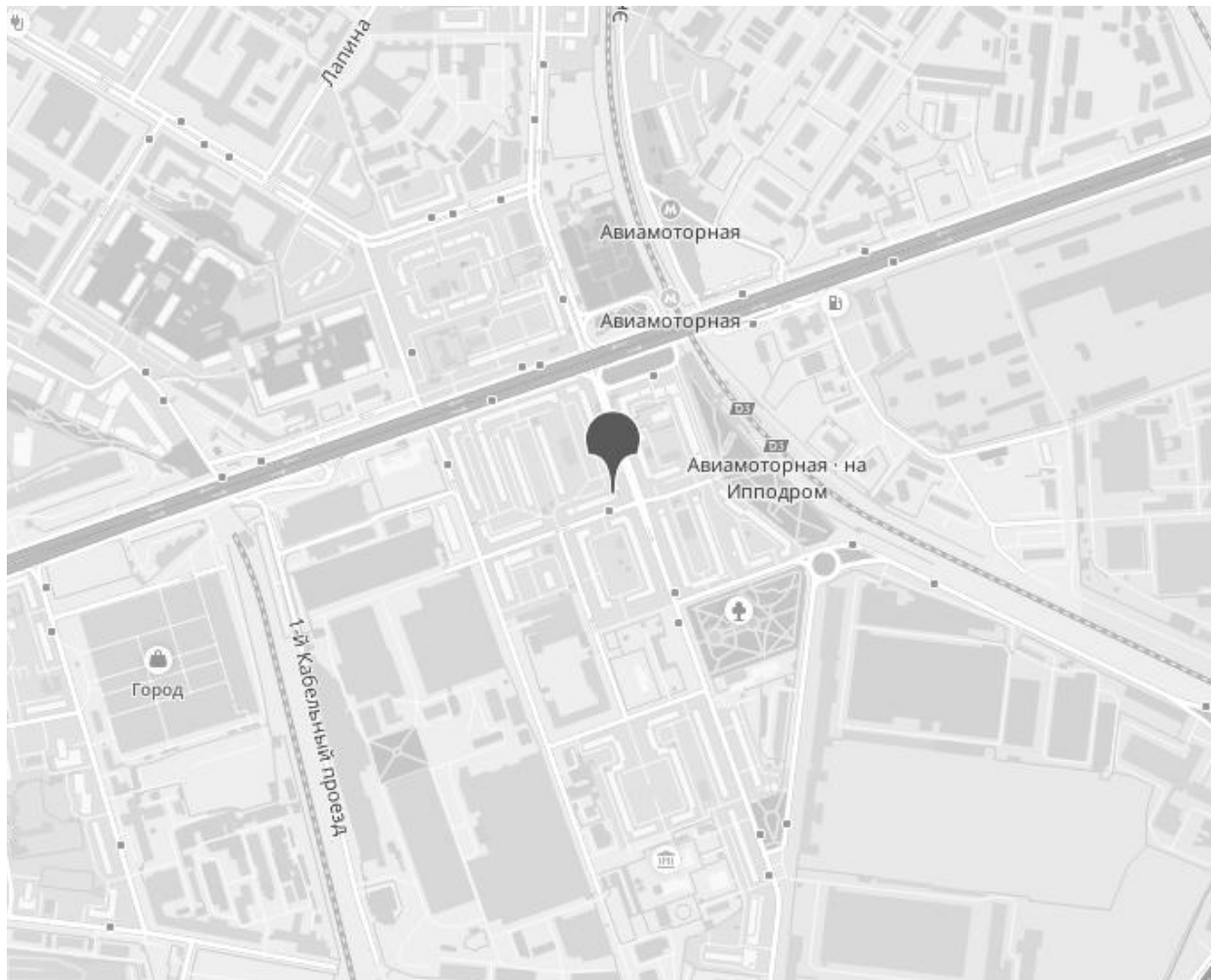


МЕТРО



АДРЕС

**ул Авиамоторная, д 20/17**  
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса на Авиамоторной улице.

Помещение расположено на 1 этаже 5-ти этажного жилого дома буквально в 2-х минутах ходьбы от станции метро Авиамоторная.

Район плотной жилой застройки.

Интенсивный автомобильный и пешеходный поток.

Арендатор: Камчатские продукты

МАП - 300 000 рублей

Окупаемость - 11 лет без индексации.

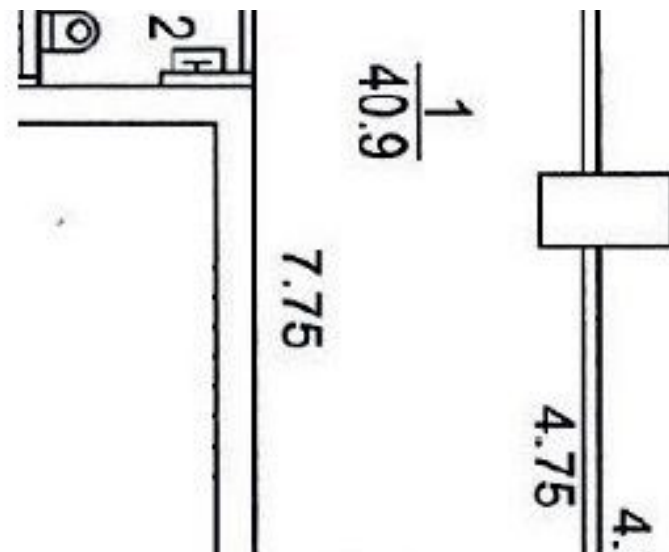
Общая площадь помещения - 43,5 кв.м.

Помещение зальной планировки с отдельным входом.

Возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания.

Высота потолков - 3,3 метра.

## ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 43 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

