

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 55 М²



Г. МОСКВА

ул Авиамоторная, д 20/17

ЛОТ № 72432



ПЛОЩАДЬ  
55м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
1/5



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**49 900 000 Р**

ЛОТ № 16362



НАЛОГ  
УСН

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 55 М²



МЕТРО



АДРЕС

**ул Авиамоторная, д 20/17**  
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса на Авиамоторной улице.

Помещение расположено на 1 этаже 5-ти этажного жилого дома буквально в 2-х минутах ходьбы от станции метро Авиамоторная.

Район плотной жилой застройки.

Интенсивный автомобильный и пешеходный поток.

Арендаторы: пекарня Хлеб и Соль

МАП - 400 600 рублей

Окупаемость - 10,5 лет без индексации.

Общая площадь помещения - 55 кв.м.

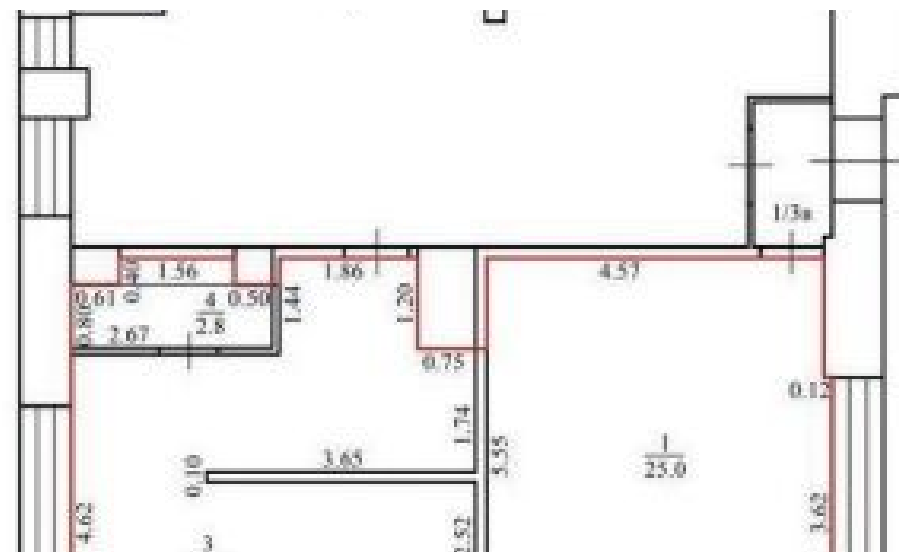
Помещение зальной планировки.

Возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания.

Высота потолков - 3,3 метра.



# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 55 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

