

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 148 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Берзарина, д 32, к 4

ЛОТ № 72363



ПЛОЩАДЬ  
**148М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/25**



НАЛОГОВАЯ



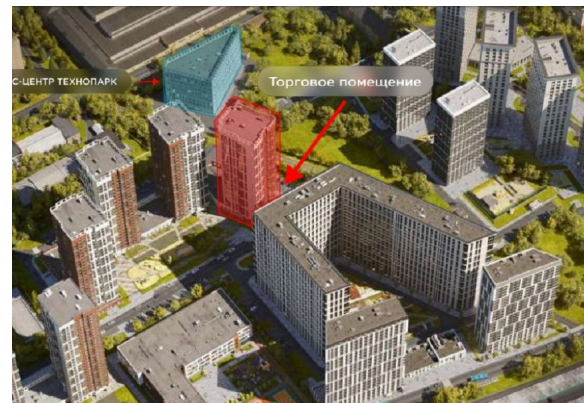
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**70 000 000 Р**

5 675 664 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 148 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Октябрьское поле**

20 минут пешком



АДРЕС

**ул Берзарина, д 32, к 4**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается торговое помещение, расположенное в новом жилом комплексе «Октябрьское поле»; Район плотной жилой застройки. 5700 квартир в радиусе 500 метров. Все квартиры с отделкой.

Общая площадь - 148 кв.м  
Помещение с отделкой зальной планировки.  
Высота потолков - 5 метров  
Отдельный вход.  
Большие витринные окна, высокий рекламный потенциал.

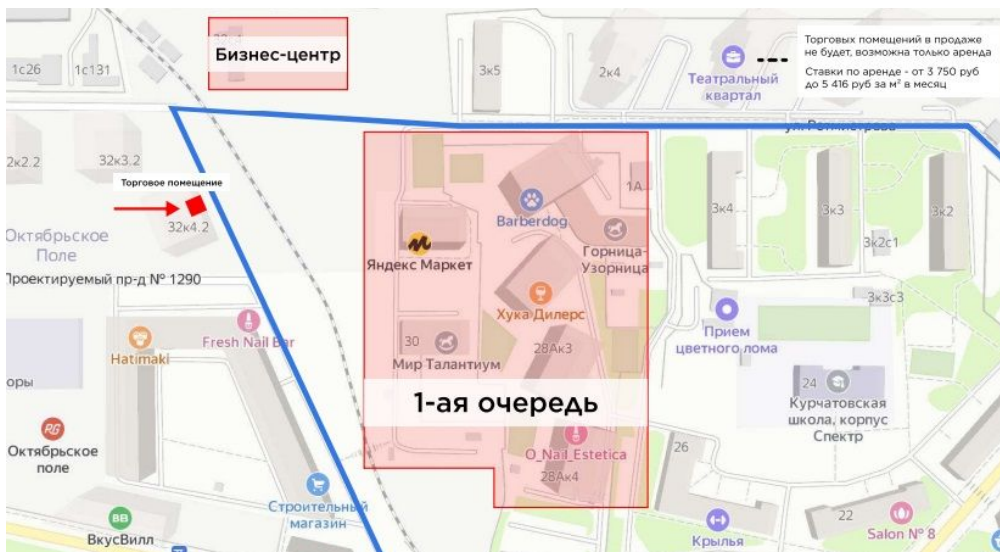
Ввод дома в эксплуатацию - март 2024 года.







# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 148 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

