

# ЗДАНИЕ 833 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Нижняя Красносельская, д  
30

ЛОТ № 72325



ПЛОЩАДЬ  
**833М<sup>2</sup>**



ЭТАЖНОСТЬ  
**5**



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК  
**НЕТ**



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**228 000 000 Р**

273 709 / м<sup>2</sup>



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ  
**УСН**

# ЗДАНИЕ 833 М<sup>2</sup>



МЕТРО

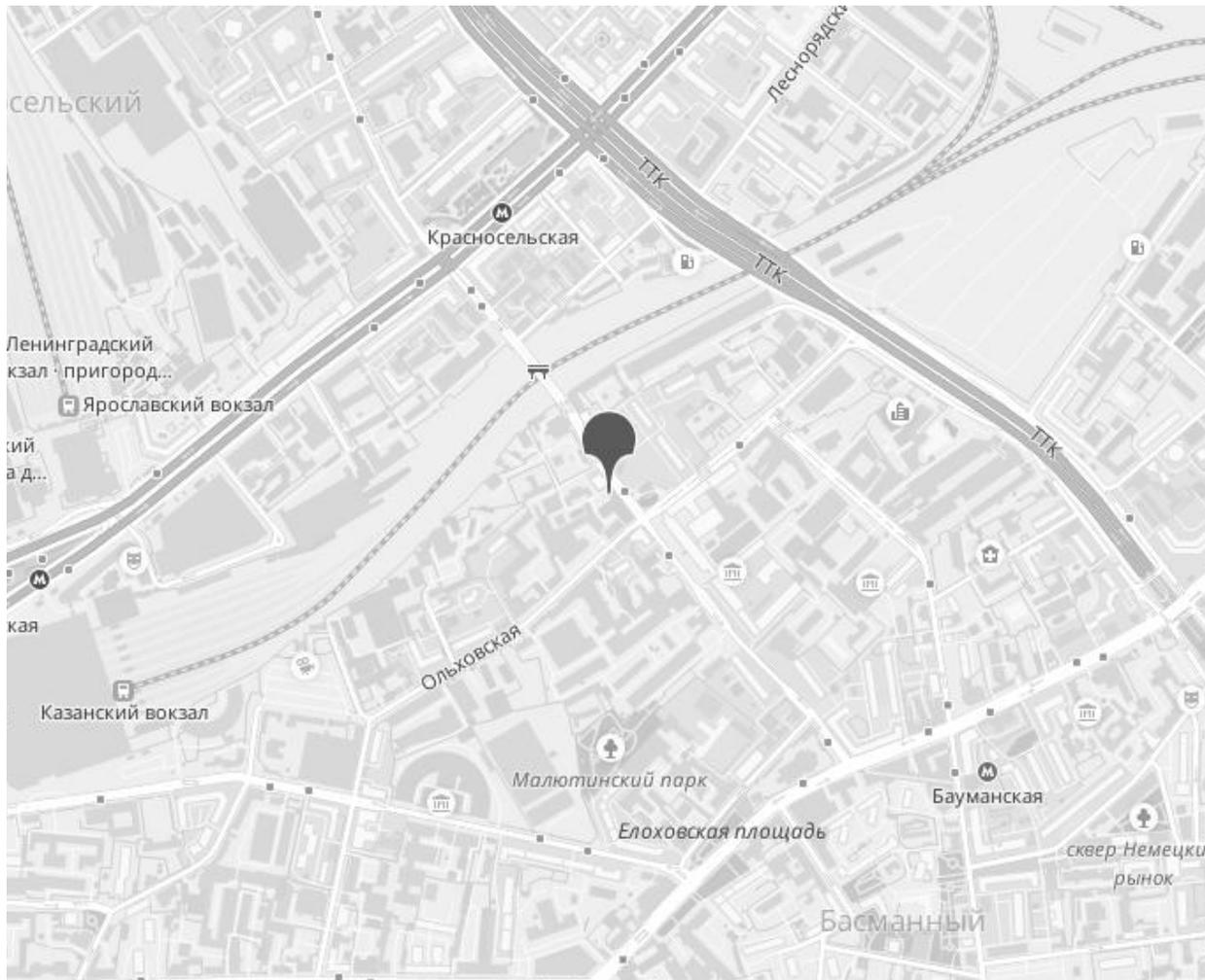
**Красносельская**

6 минут пешком



АДРЕС

**ул Нижняя  
Красносельская, д 30**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается административное здание, расположенное в Красносельском районе Москвы.

Удобная транспортная доступность обеспечивается близостью Третьего Транспортного кольца, улиц Спартаковская, Краснопрудная. 5-7 минут от метро Красносельская.

Общая площадь - 833 кв.м

Этажность - подвал и 5 этаж

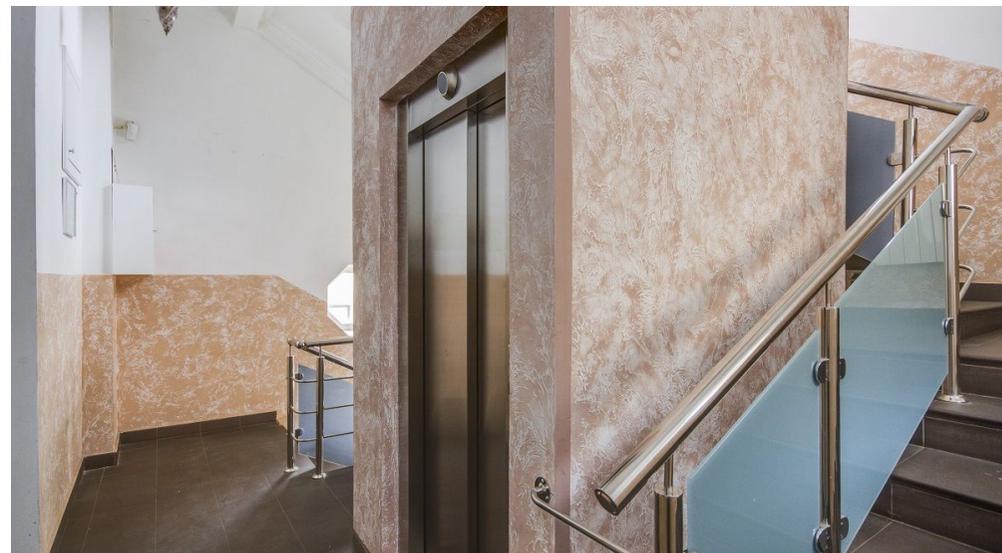
В помещениях выполнена качественная внутренняя отделка, планировка - смешанная.

Здание на 100% заполнено арендаторами. Договоры аренды на 11 месяцев с возможностью расторжения.

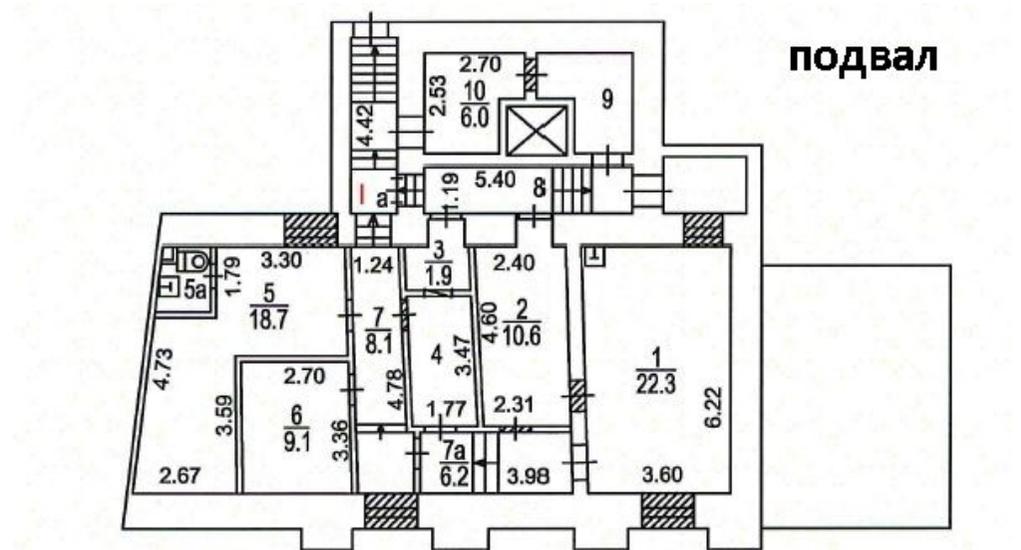
Земельный участок (пятно застройки) оформлен в собственность.

Собственник - юридическое лицо.  
Номер: 72325

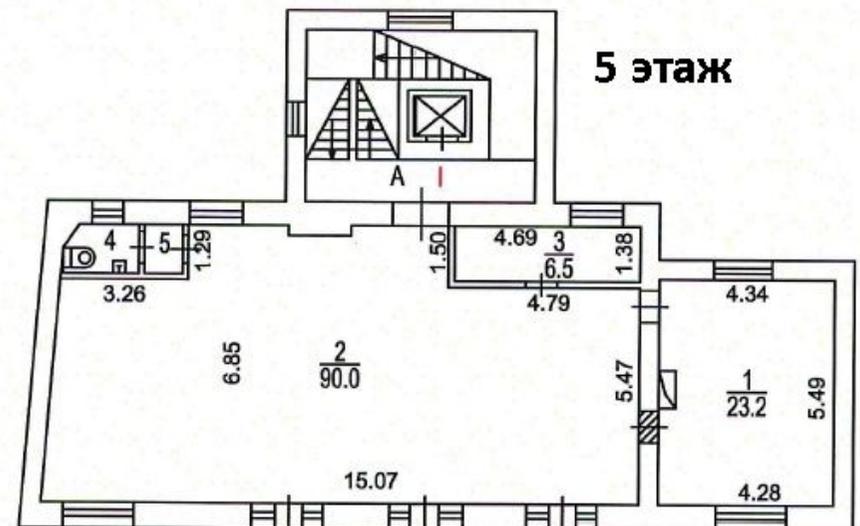
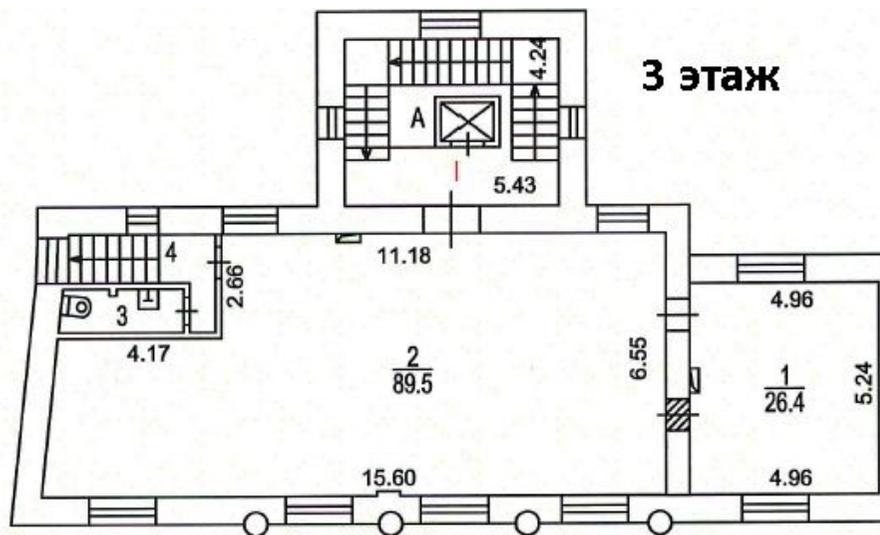
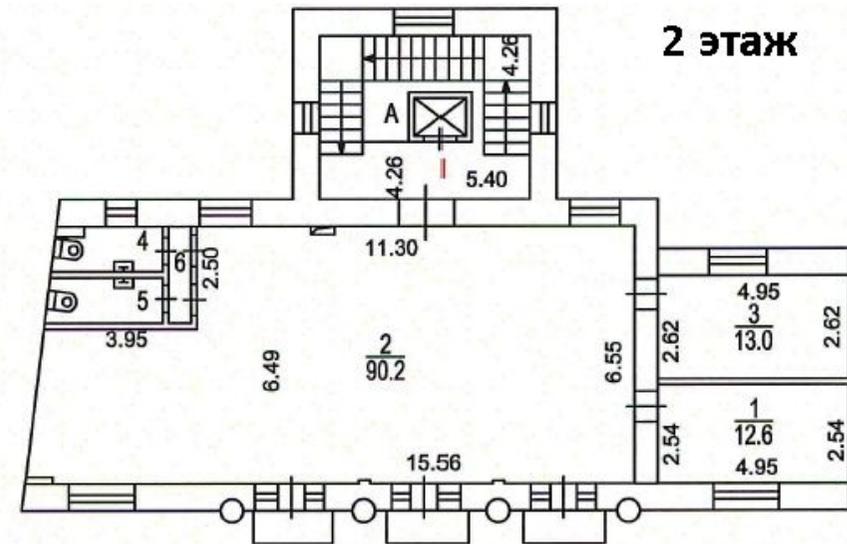
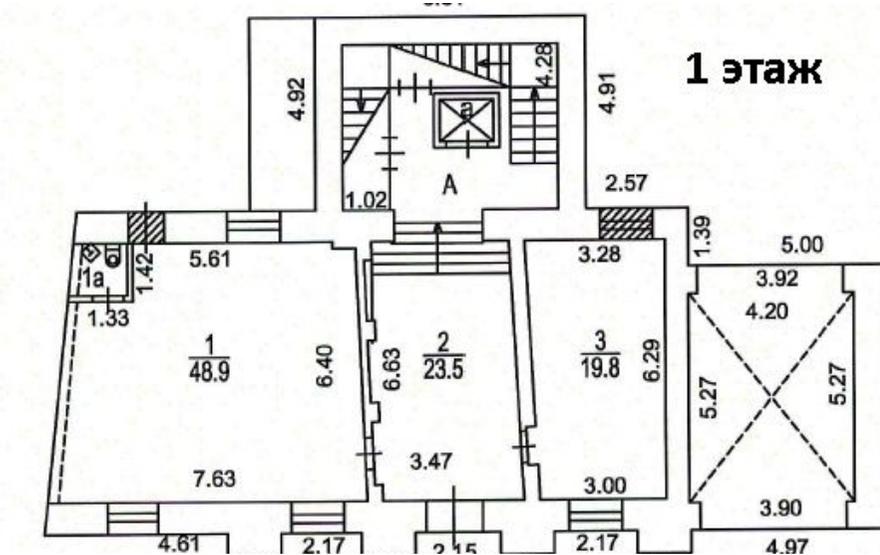
# ЗДАНИЕ 833 М<sup>2</sup>



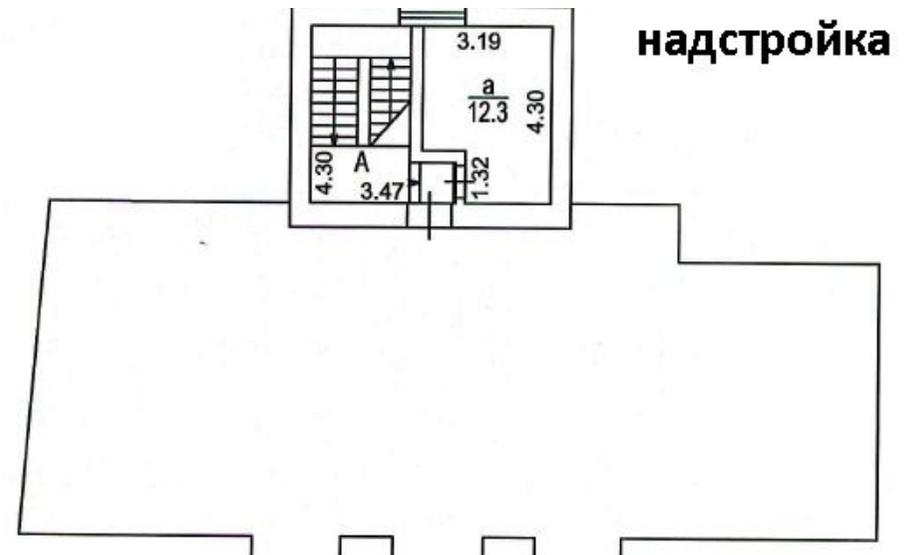
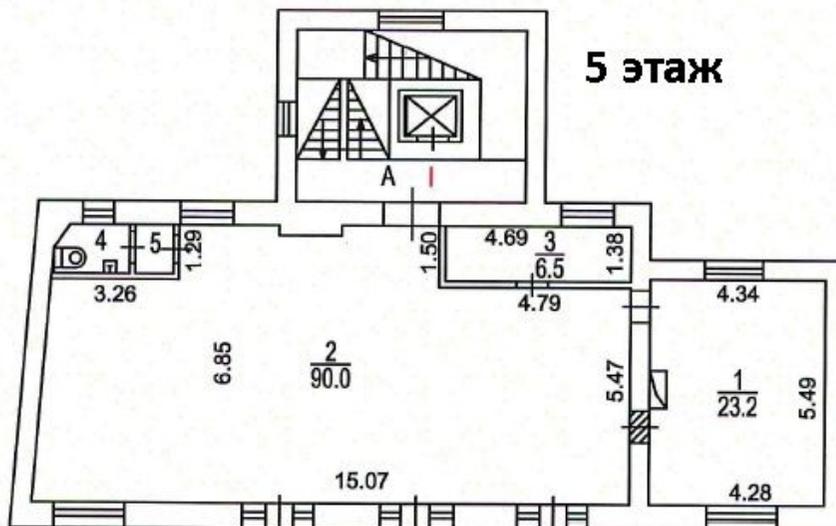
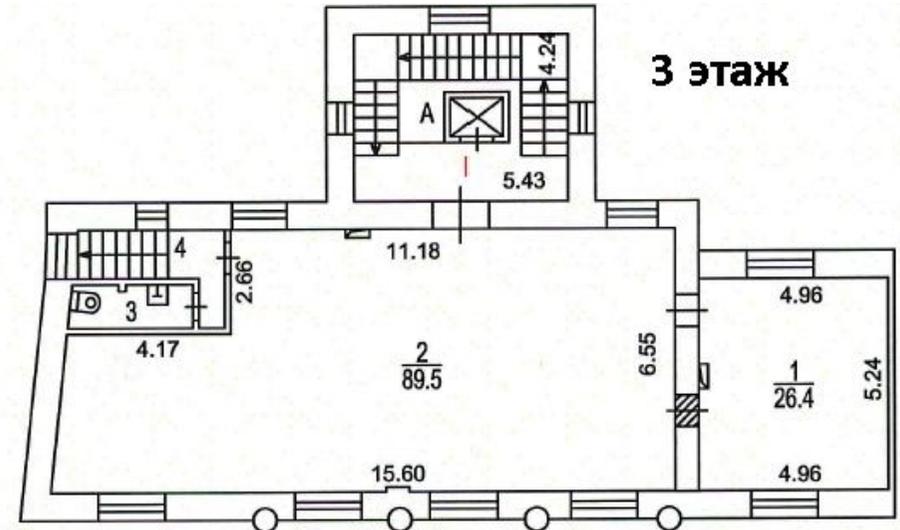
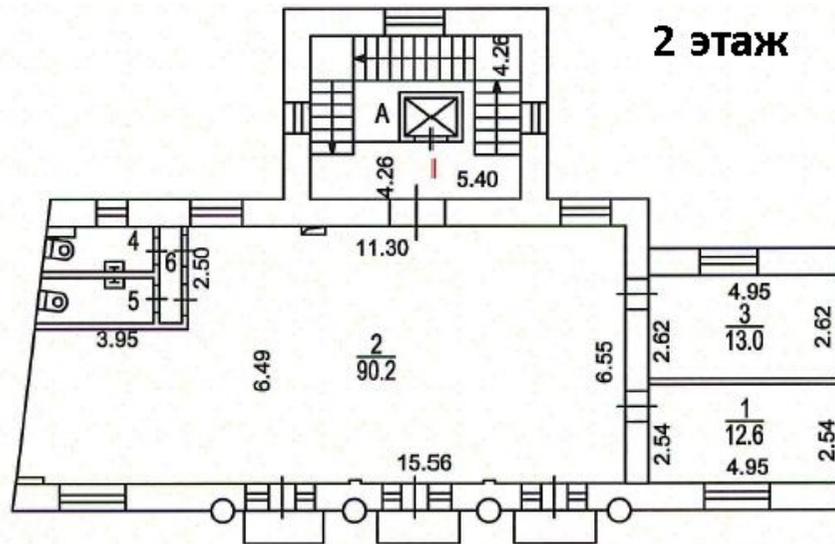
# ЗДАНИЕ 833 М<sup>2</sup>



# ЗДАНИЕ 833 М<sup>2</sup>



# ЗДАНИЕ 833 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

