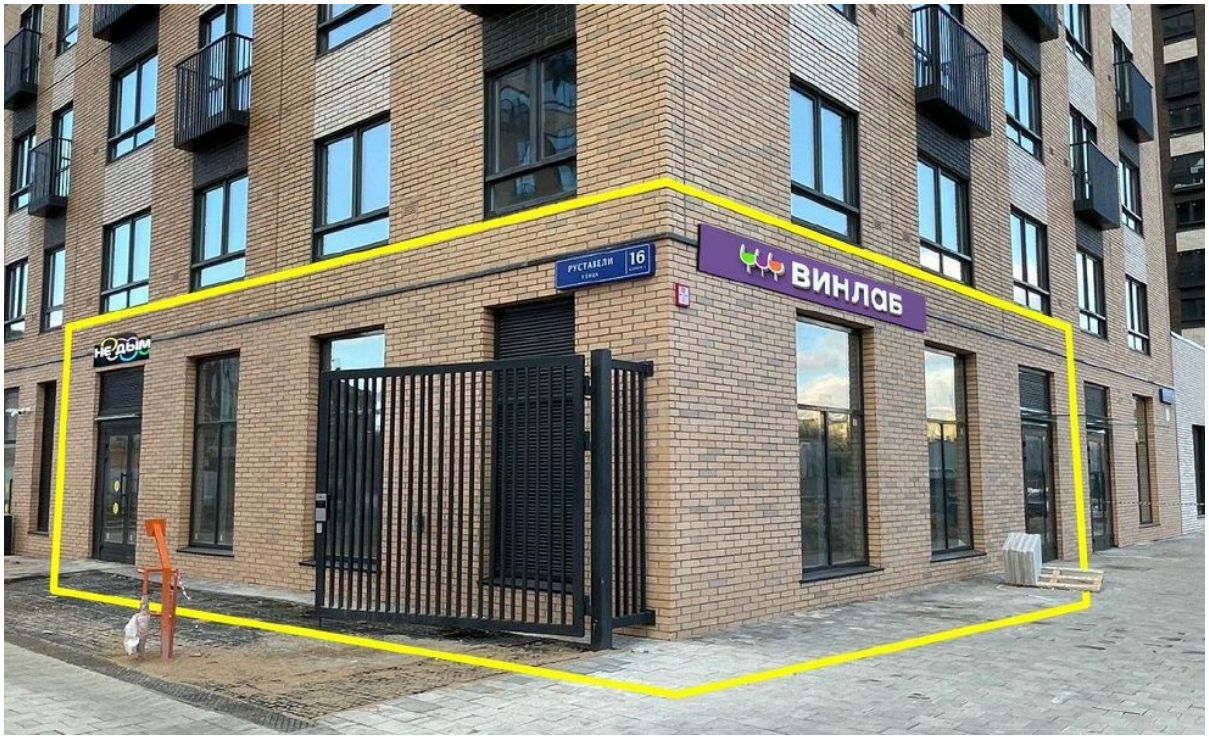
# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 141 М²




Г. МОСКВА

## г Москва, ул Руставели, д 16 к 1

### ЛОТ № 10072305

ПЛОЩАДЬ
**141м²**

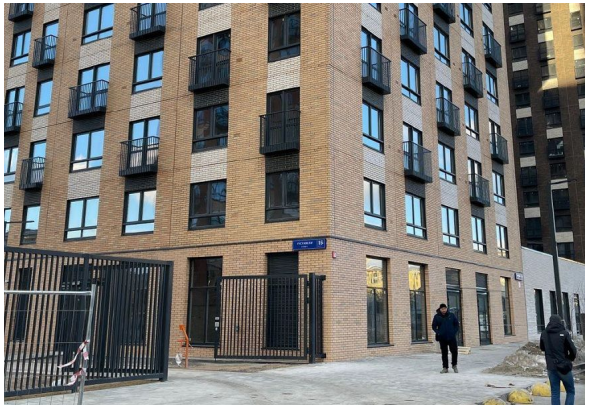
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
**1/14**

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ



## СТОИМОСТЬ

# 63 400 000 ₽

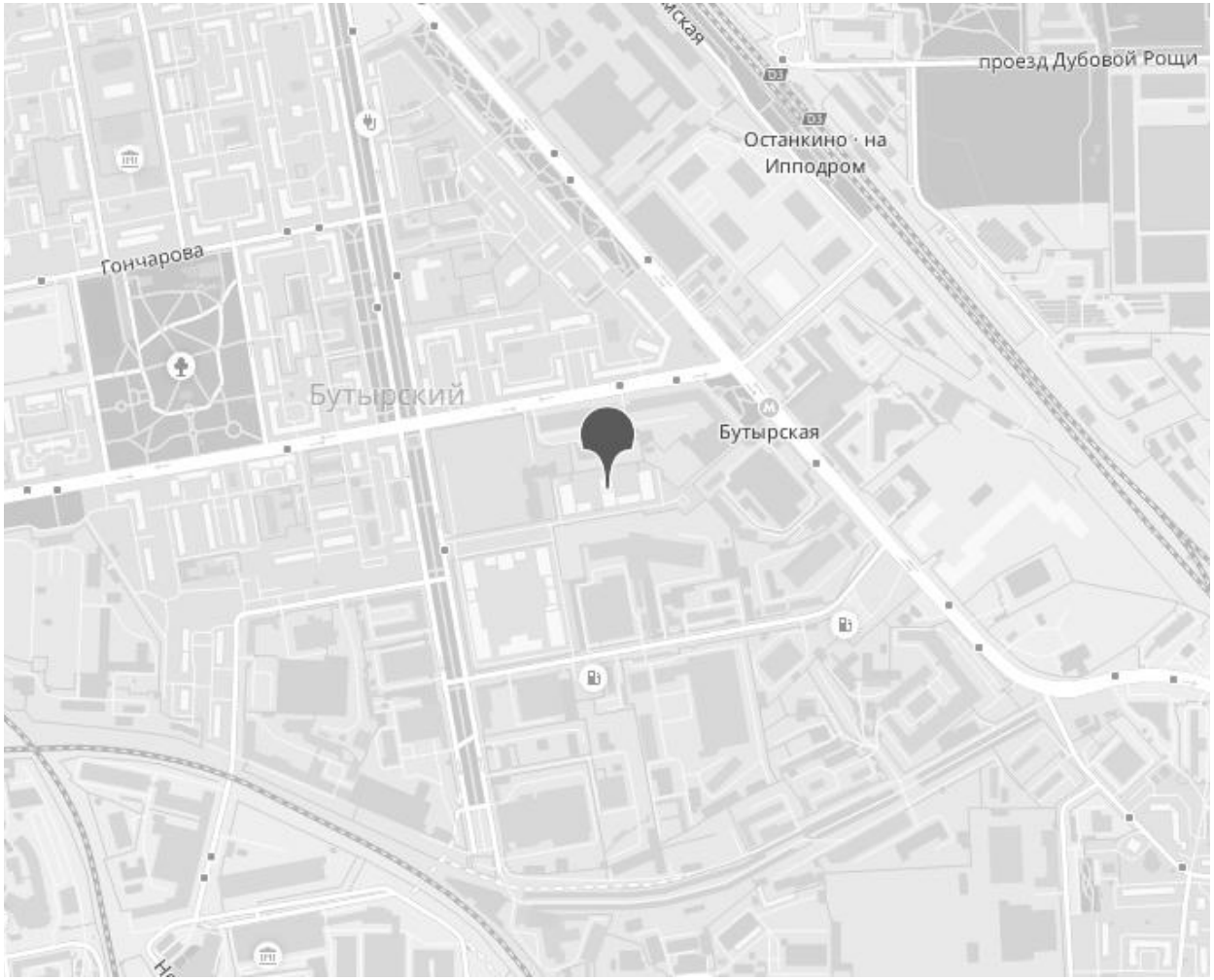
### ЛОТ № 16314

НАЛОГ

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 141 М²

МЕТРО
**Бутырская**
3 минут пешком

АДРЕС
**г Москва, ул Руставели, д 16 к 1**
БУТЫРСКИЙ



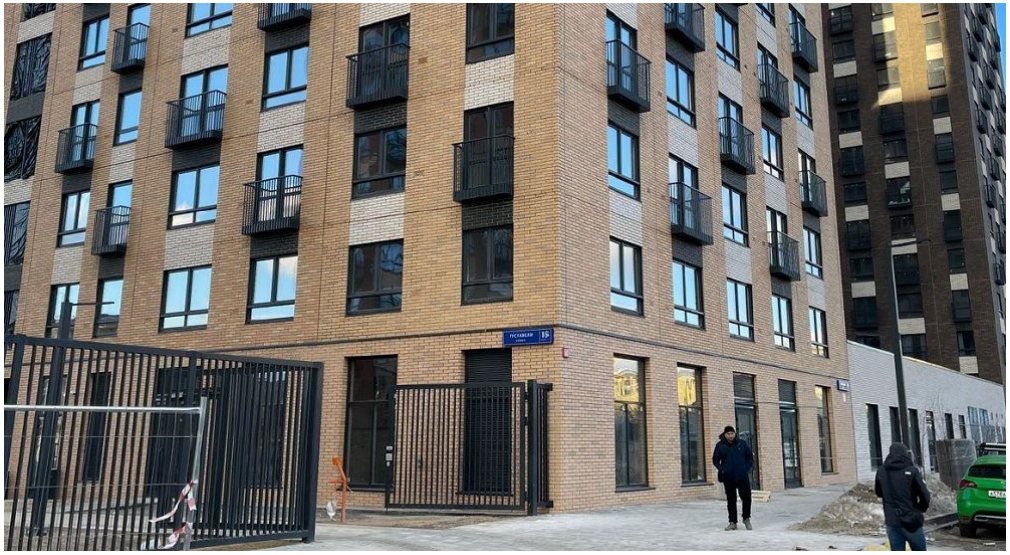

**ОПИСАНИЕ**

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в жилом комплексе "Руставели 14".
Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.
5 минут от метро Бутырская.
Выдача ключей - 1 квартал 2024 года.

Арендаторы - Винлаб и Недым
МАП - 480 000 рублей
На первый год аренды предоставляются скидки

Общая площадь - 141 кв.м
2 отдельных входа.
Витринные окна, высокий рекламный потенциал.
Электрическая мощность - 28 кВт.

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 141 М²



# КОНТАКТЫ

**Бархударян Армен**
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
**Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

CHASE
real estate services