ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 44 М²

Г. МОСКВА

г Москва, Дмитровское шоссе, д 73 стр 1

ЛОТ № 72283

ПЛОЩАДЬ
44м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
2/3

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ
Подземный паркинг

СОСТОЯНИЕ
Типовой ремонт (Все кроме офиса)

СТОИМОСТЬ

12 000 000 ₽

ЛОТ № 16302

НАЛОГ

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 44 М²

МЕТРО
Верхние Лихоборы
1 минут пешком

АДРЕС
г Москва, Дмитровское шоссе, д 73 стр 1
ЗАПАДНОЕ ДЕГУНИНО

ОПИСАНИЕ
Продается торговое помещение в торговом центре Metromall.

Есть арендатор, можно оставить как для сдачи в аренду, так и начать свой бизнес.

Высота потолков 4.2 метра, мощность электроснабжения 10 квт, есть возможность сделать мокрую точку.

MetroMall это современный торгово-развлекательный центр для всей семьи площадью 15 000 кв.м с отличной транспортной и пешеходной доступностью.

Месторасположение ТЦ гарантирует высокий поток посетителей как в будние, так и в выходные дни благодаря высокому траффику Дмитровского шоссе (80 000 автомобилей в сутки), пассажиропотоку метро (70 тысяч человек в сутки) и обширному жилому массиву в пешей доступности.

В непосредственной близости расположены территории бывших промышленных зон, где в ближайшей перспективе запланировано масштабное жилищное строительство и развитие научно-производственных и общественно- деловых зон.

- Гарантированный поток посетителей; Высокий парковочный коэффициент;

- Перспективная локация;

- Отличная транспортная и пешеходная

доступность;

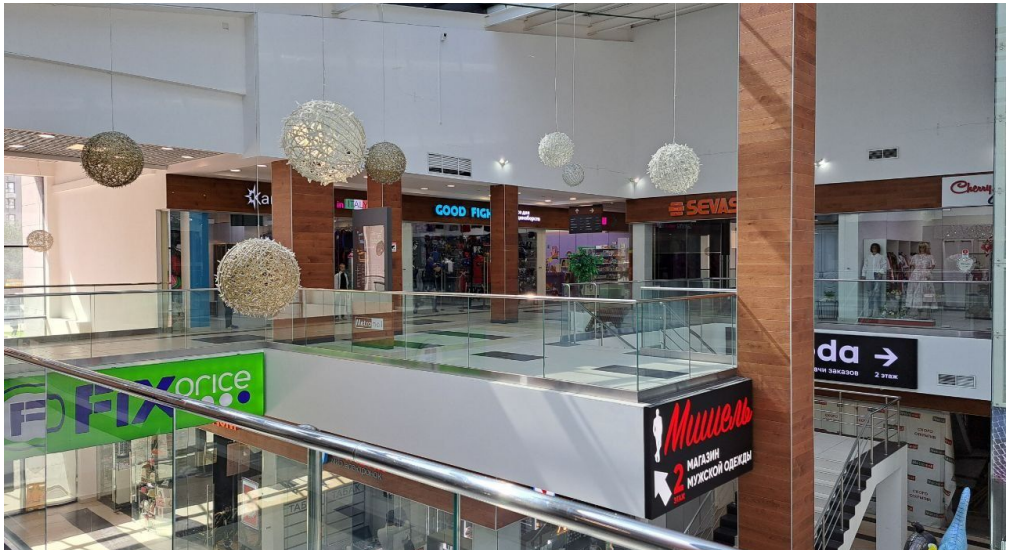
- Постоянный поток от станции метро Верхние

Лихоборы;

- Отсутствие прямых конкурентов в районе;

Высокие показатели продаж арендаторов

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 44 М²



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 44 М²

КОНТАКТЫ

Кот Мария
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892
+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services