

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 80 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, Дмитровское шоссе, д 73 стр 1

ЛОТ № 72282



ПЛОЩАДЬ  
**80м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**2/3**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ  
**Подземный  
паркинг**



СОСТОЯНИЕ  
**Типовой  
ремонт (Все  
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

**20 000 000 Р**

ЛОТ № 16301



НАЛОГ

**ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 80 М<sup>2</sup>**



МЕТРО  
**Верхние Лихоборы**  
1 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, Дмитровское шоссе, д 73 стр 1**  
ЗАПАДНОЕ ДЕГУНИНО



chaseestate.ru

**CHASE**  
real estate services

## ОПИСАНИЕ

Продается торговое помещение в торговом центре Metromall.

Есть арендатор, можно оставить как для сдачи в аренду, так и начать свой бизнес.

Высота потолков 4.2 метра, мощность электроснабжения 10 квт, есть возможность сделать мокрую точку.

MetroMall это современный торгово-развлекательный центр для всей семьи площадью 15 000 кв.м с отличной транспортной и пешеходной доступностью.

Месторасположение ТЦ гарантирует высокий поток посетителей как в будние, так и в выходные дни благодаря высокому трафику Дмитровского шоссе (80 000 автомобилей в сутки), пассажиропотоку метро (70 тысяч человек в сутки) и обширному жилому массиву в пешей доступности.

В непосредственной близости расположены территории бывших промышленных зон, где в ближайшей перспективе запланировано масштабное жилищное строительство и развитие научно-производственных и общественно- деловых зон.

- Гарантированный поток посетителей; Высокий парковочный коэффициент;
- Перспективная локация;
- Отличная транспортная и пешеходная доступность;
- Постоянный поток от станции метро Верхние Лихоборы;
- Отсутствие прямых конкурентов в районе;
- Высокие показатели продаж арендаторов

+7(495)797-7074

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 80 М<sup>2</sup>



# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 80 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

