

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 296 М²



Г. МОСКВА

ул Пятницкая, д 2/38, стр 1

ЛОТ № 72230



ПЛОЩАДЬ
296м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
-2/3



НАЛОГОВАЯ



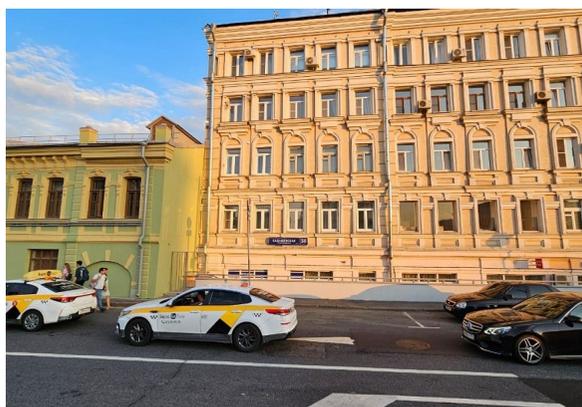
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

55 000 000 Р

2 229 720 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 296 М²



МЕТРО
Новокузнецкая
5 минут пешком



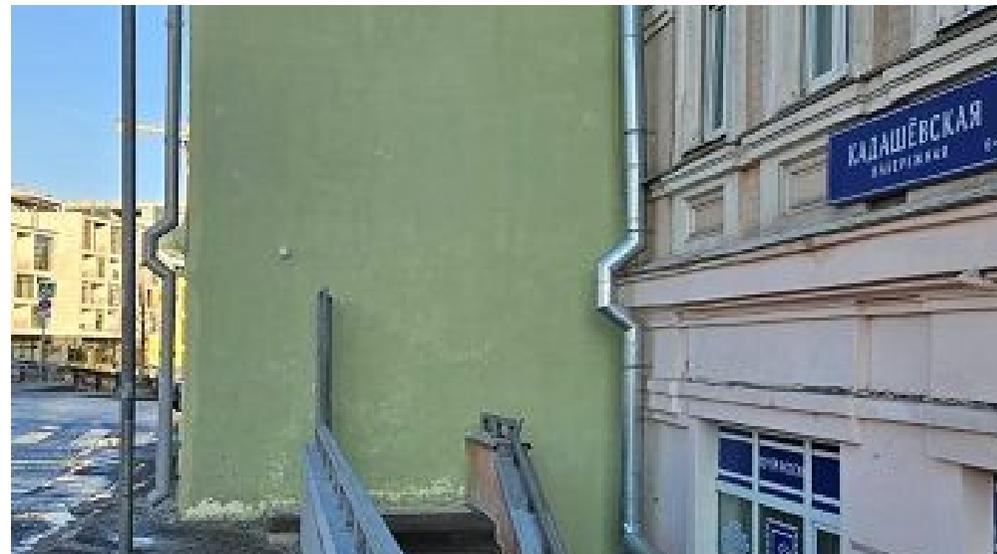
АДРЕС
ул Пятницкая, д 2/38, стр 1
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

ОПИСАНИЕ

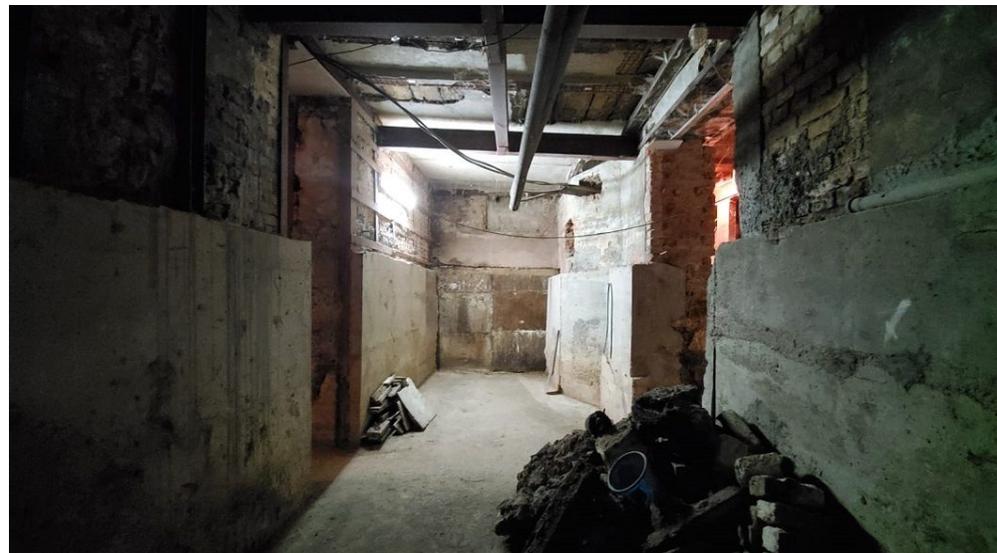
Предлагается помещение 296 кв.м. на первой линии в цокольном этаже административного со всеми коммуникациями, кроме газа. Потолок 4м. Электрическая мощность 120кВт. Два входа, с улицы и двора. Идеально под клуб, бар, дарк китчен, дарк стор, фабрику-кухню, производство, бытовые услуги. Большая площадь для вывески, а с учётом расположения и примыкающей глухой стены, целесообразность размещения лазерной рекламы в 3D с эффектом wow. Здание после капитального ремонта полностью восстановлено. Помещение требует капитального ремонта. С момента постройки здания, в помещении ничего не находилось. Окупаемость менее 6 лет исходя из ставок желающих снять в аренду.



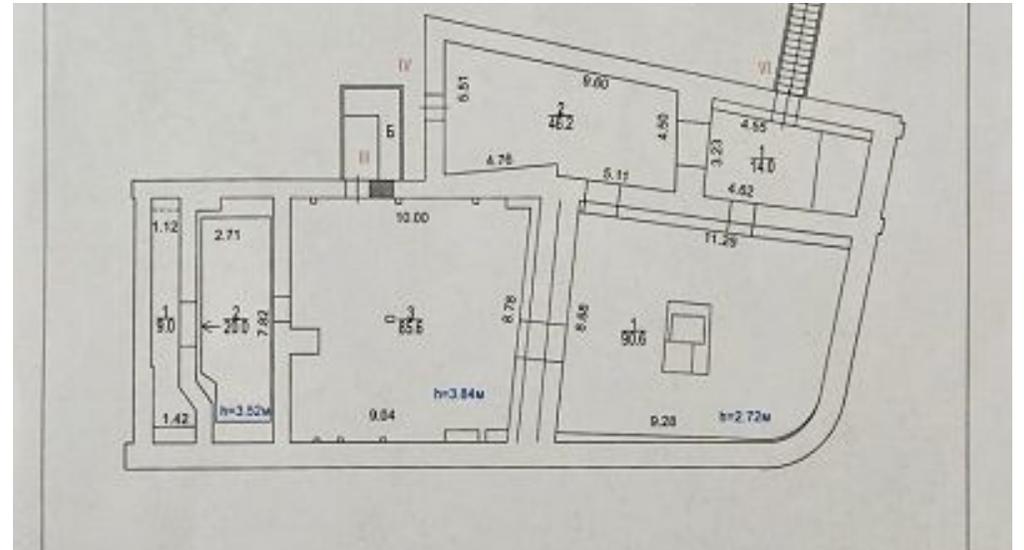
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 296 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 296 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 296 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

