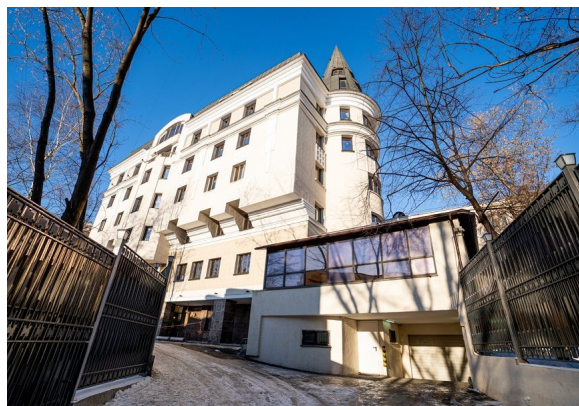


ЗДАНИЕ 3950 М²



Г. МОСКВА

Токмаков пер, д 5, стр 1

ЛОТ № 72228



ПЛОЩАДЬ
3950м²



ЭТАЖНОСТЬ
7



ГОД ПОСТРОЙКИ
1997



ПАМЯТНИК
нет



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

1 500 000 000 ₽

379 746 / м²



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ
с НДС

ЗДАНИЕ 3950 М²



МЕТРО



АДРЕС

Токмаков пер, д 5, стр 1
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



chaseestate.ru



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается особняк в переулке Токмаков. Отдельно стоящее административное 6-этажное с мансардой и подземным паркингом здание 1997 года постройки

Выполнен премиальный ремонт в 2020/2021 г.г.

Земельный участок площадью 1409 кв.м. в аренде до 11.2058 года

Подземный паркинг на 18 м/м

Наземный паркинг на 15 м/м

Характеристики:

Площадь (по выпискам из ЕГРН) : 3950.5 м², дополнительная площадь (тех.этаж) -151.8 кв.м;

Высота потолков от 2.8 до 5 м

Площади офисных помещений от 50 до 470 м²

Есть возможность перепланировки (включая Open Space)

Два лифта ЛВС (Турция-Китай): 630 кг, 1 м/с.

Один лифт спускается в подземный паркинг.

Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: Мосэнергосбыт, МОЭК, Мосводоканал.

Современная система технического оснащения:

- центральное кондиционирование
- приточно-вытяжная вентиляция
- спринклерная система пожаротушения в подземном паркинге
- автоматическая система пожарной сигнализации
- система видеоконтроля наружного периметра и лифтовых холлов

Безопасность:

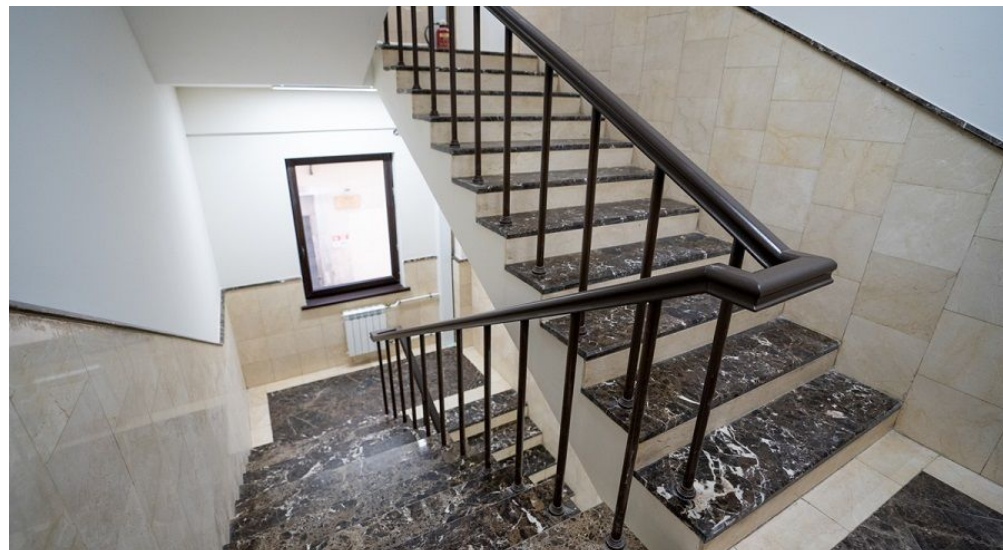
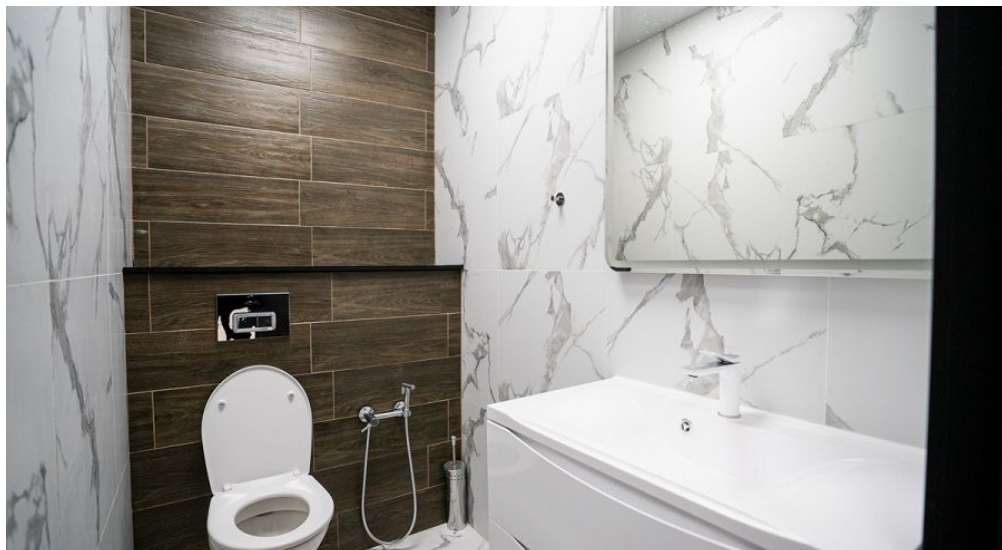
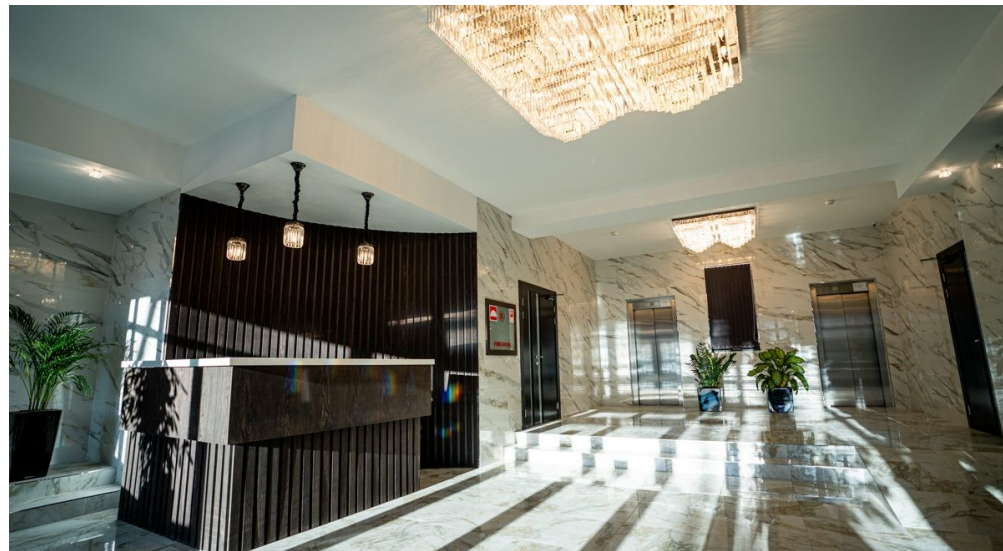
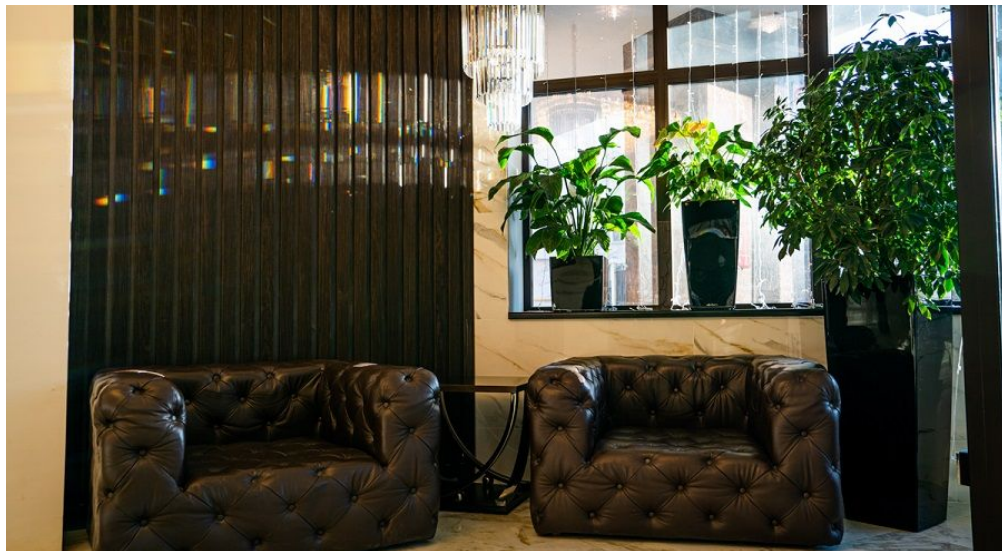
- охрана 24 /7
 - пропускной режим
 - видеонаблюдение, система контроля доступа
 - круглосуточный доступ на объект
- ID72228

+7(495)797-7074

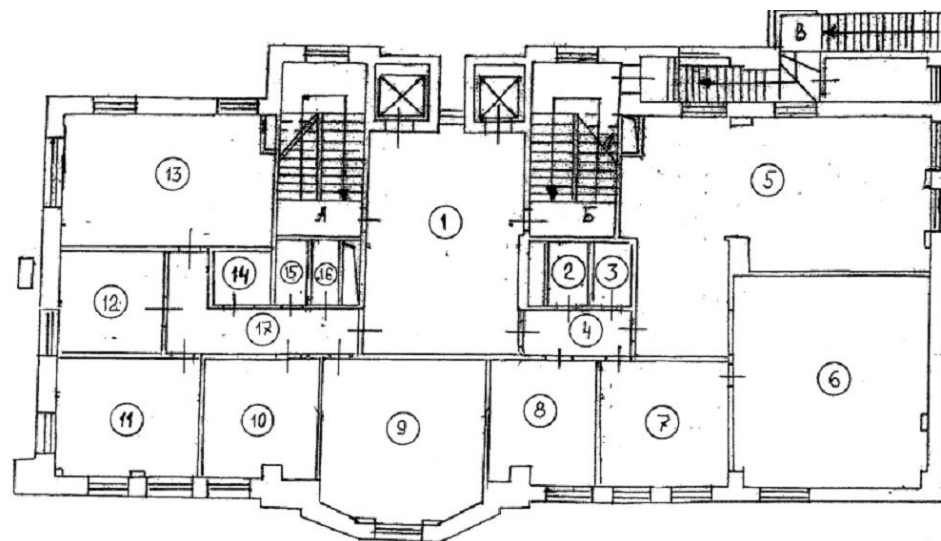
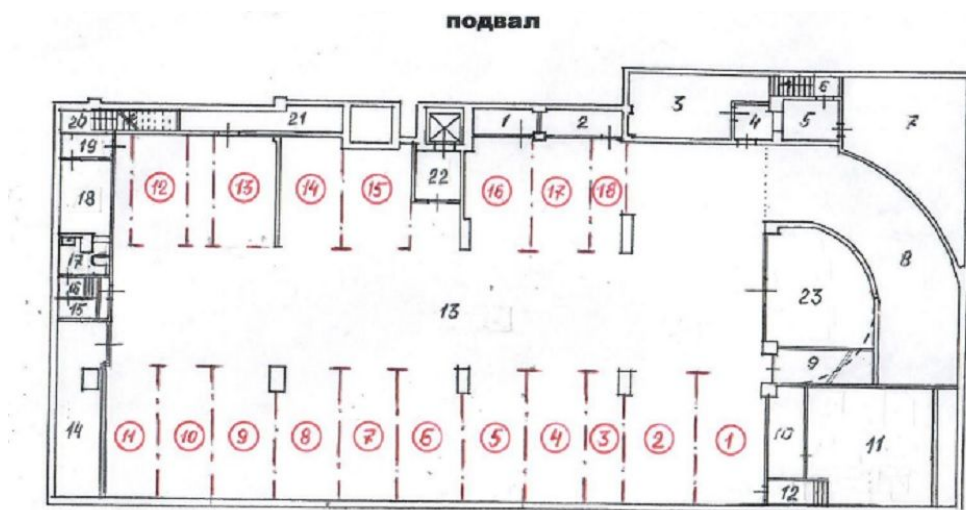
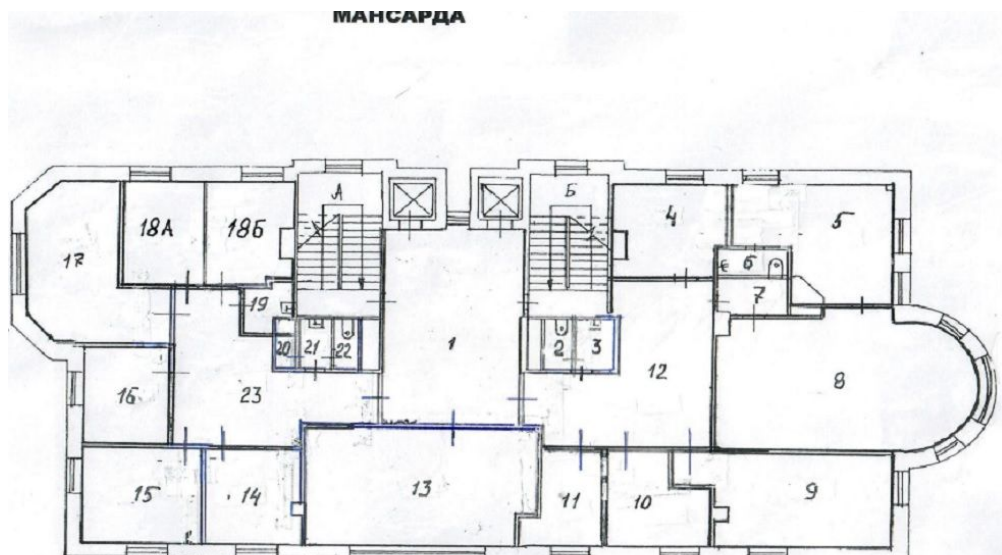
ЗДАНИЕ 3950 М²



ЗДАНИЕ 3950 М²

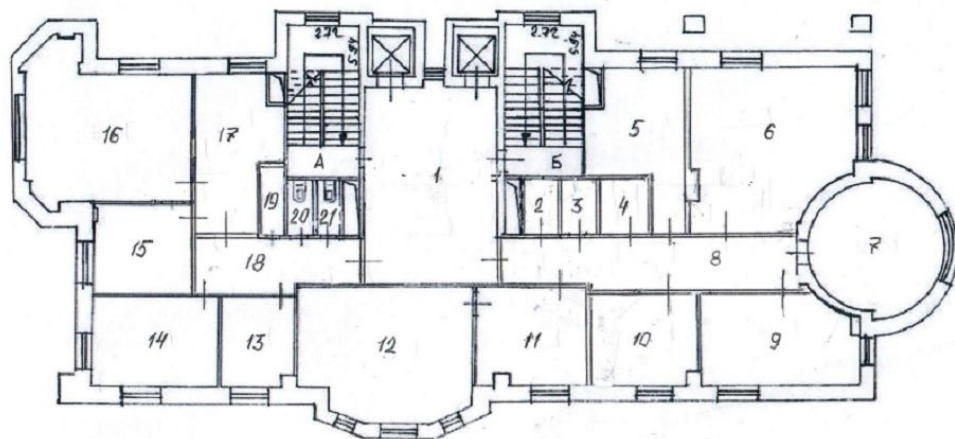


ЗДАНИЕ 3950 М²

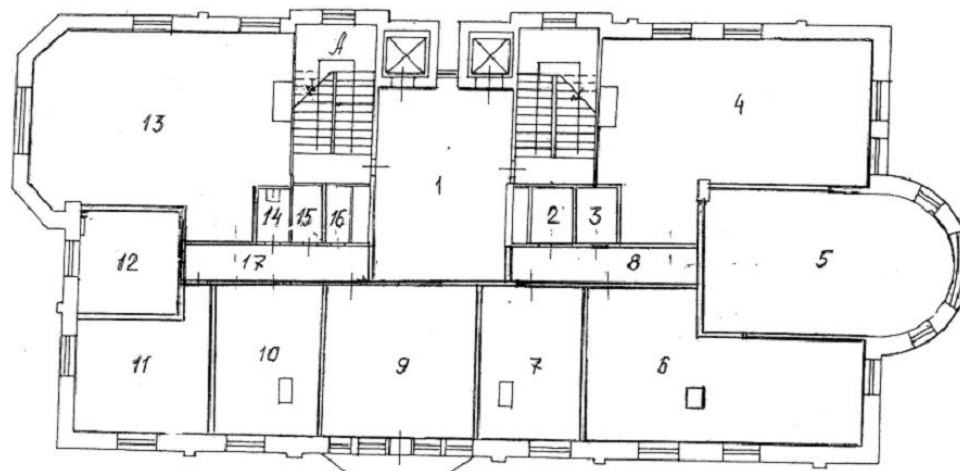
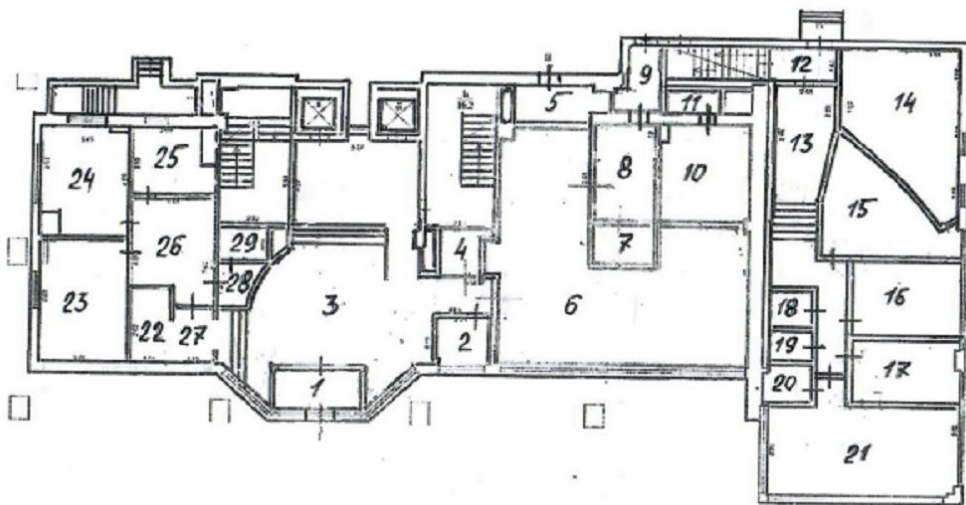
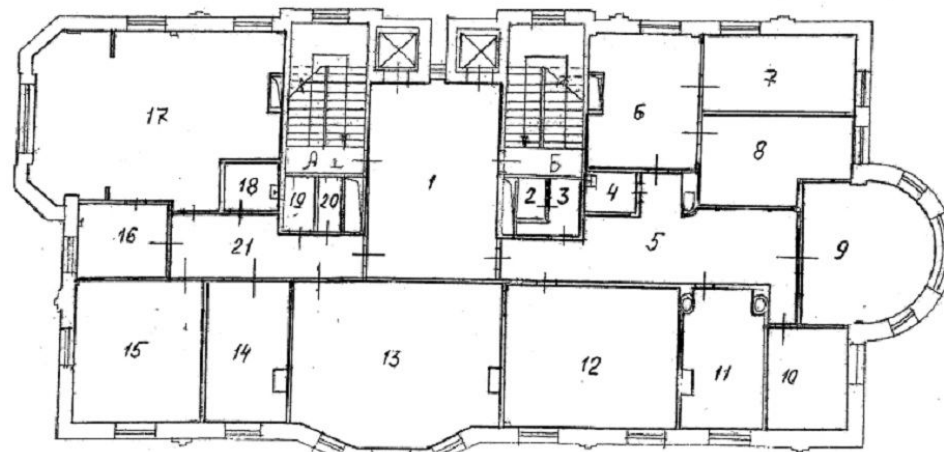


ЗДАНИЕ 3950 М²

3 этаж



3 этаж



ЗДАНИЕ 3950 М²

3-й этаж

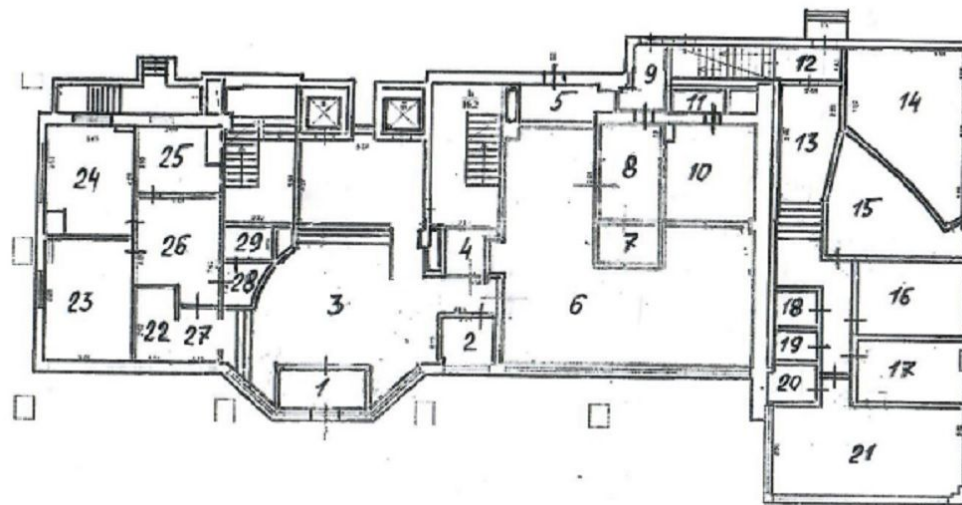
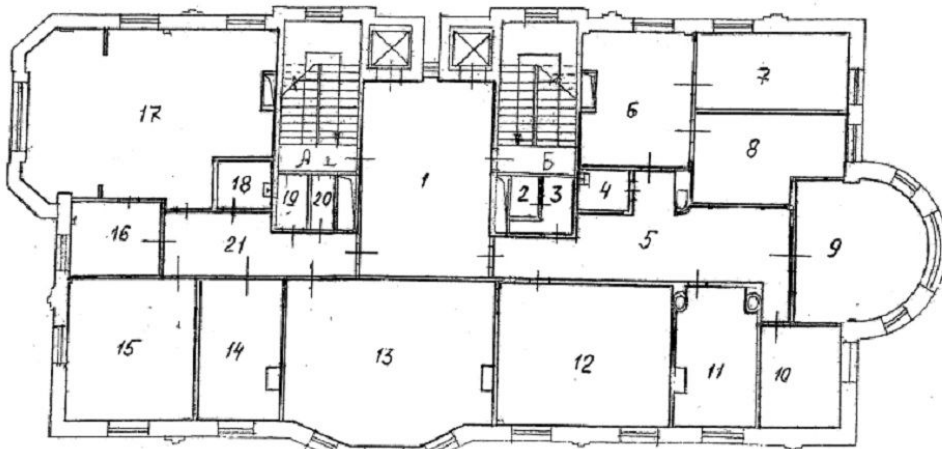
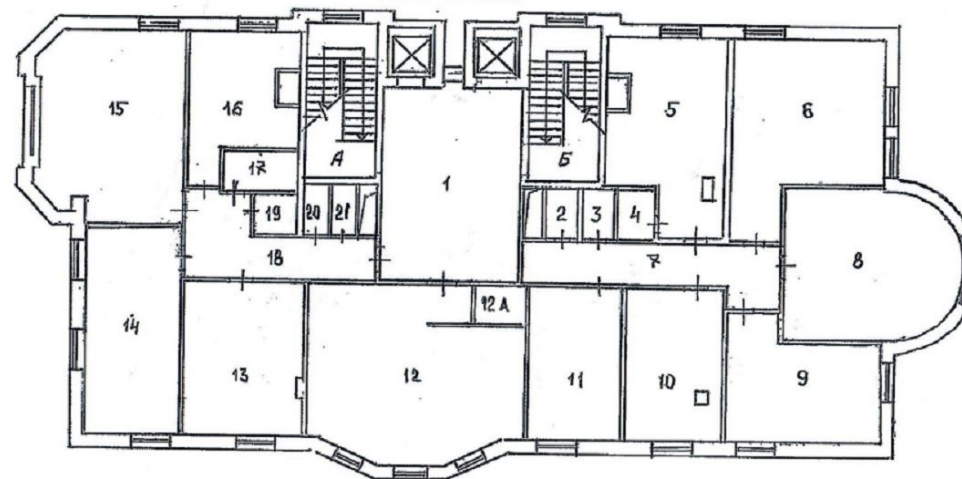
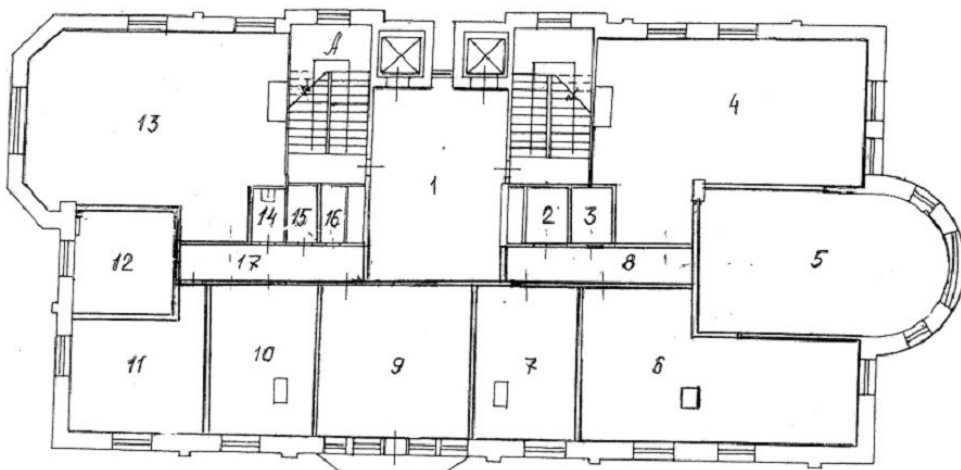


Схема 4-го этажа



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

