

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 670 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

Чистопрудный б-р, д 17, стр 1

ЛОТ № 72174



ПЛОЩАДЬ  
**670м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**4/9**



НАЛОГОВАЯ



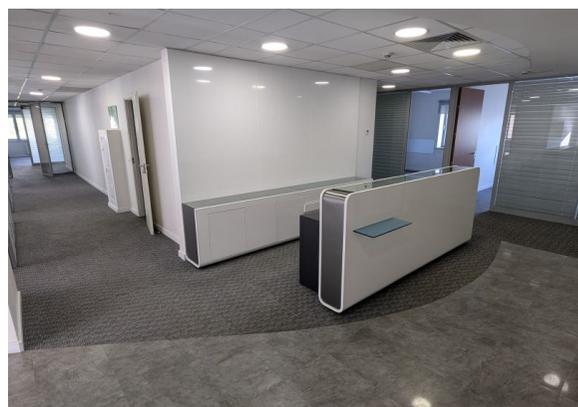
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**3 618 000 Р**

64 800 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 670 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Чистые пруды**

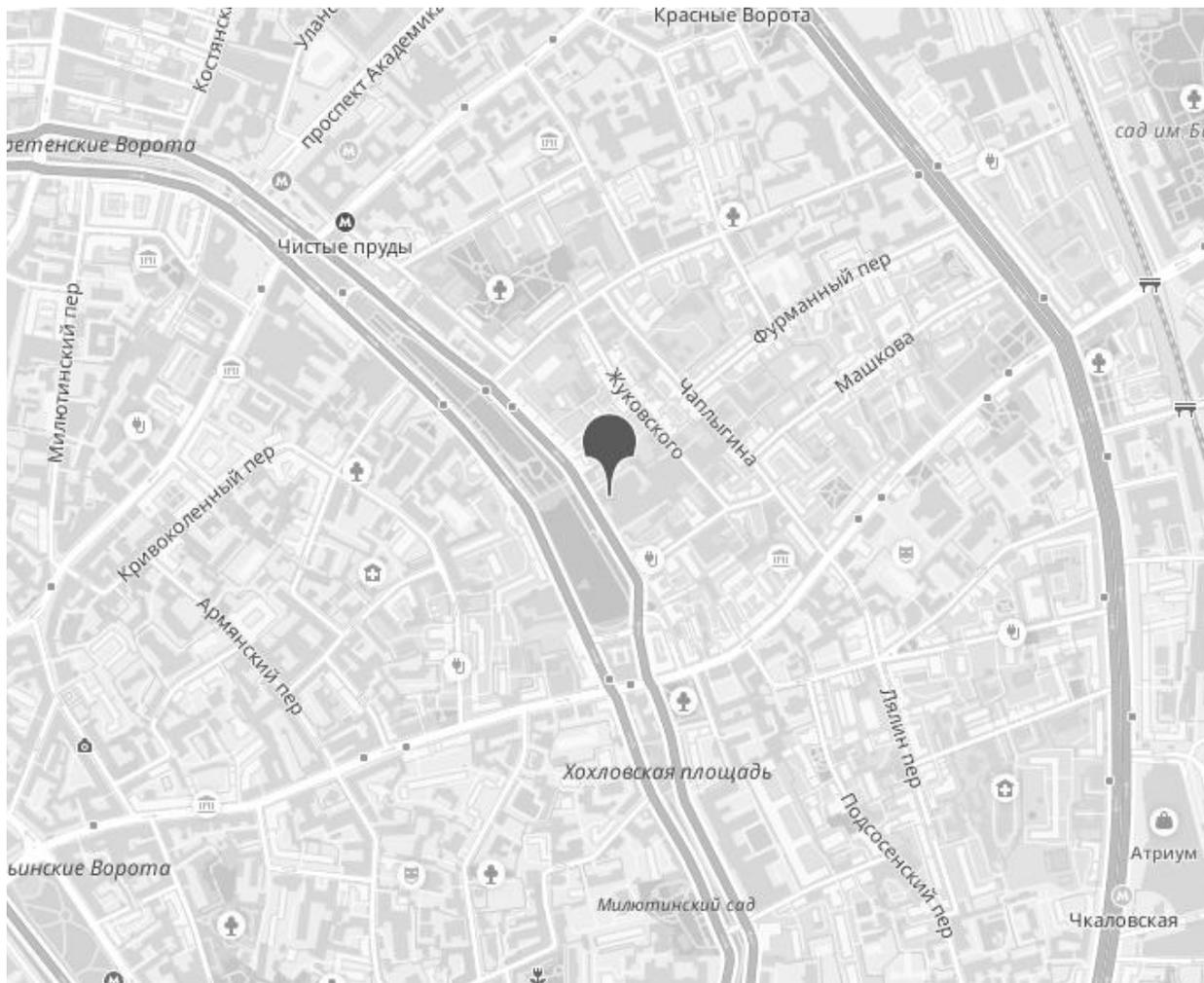
4 минут пешком



АДРЕС

**Чистопрудный б-р, д 17,  
стр 1**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается офис на 4 этаже бизнес-центра "Бульварное Кольцо" на Чистопрудном бульваре. Общая площадь вакантного блока - 670 кв.м (по ВОМА), по БТИ - 550 кв.м.

Эксплуатационные расходы и НДС включены в арендную ставку. Бизнес-центр отличается прекрасной транспортной и пешеходной доступностью.

Презентабельная входная группа, развитая инфраструктура бизнес-центра.

Готовность к въезду - август 2024 года.

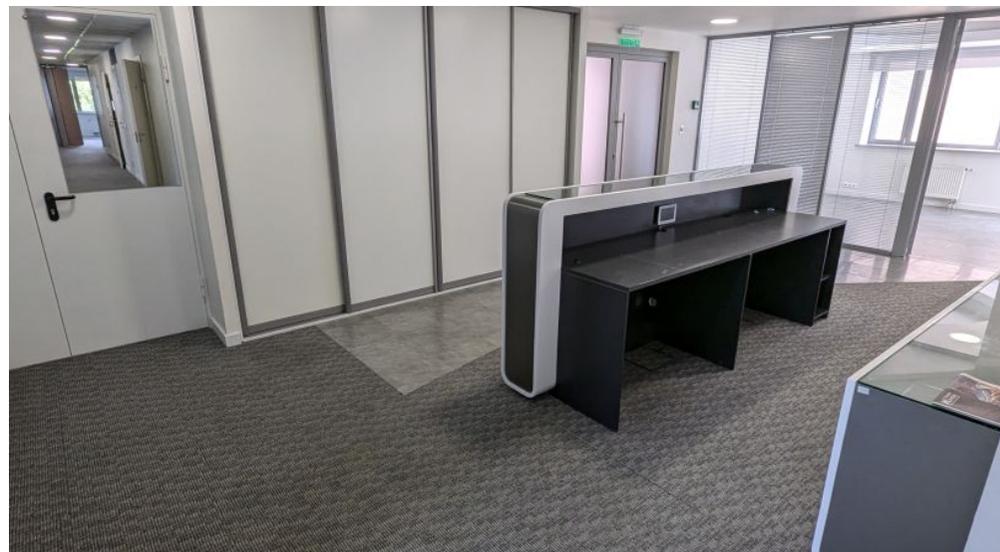
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 670 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 670 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 670 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Кот Мария**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

