

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 364 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

**Большой Толмачёвский пер, д  
5, стр 11**

**ЛОТ № 72140**



ПЛОЩАДЬ  
**364м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/1**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ  
**Неохраняемый  
паркинг**



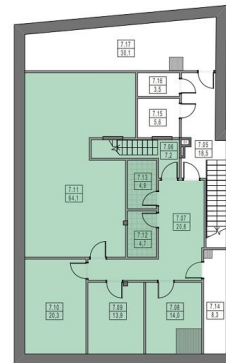
СОСТОЯНИЕ



План 1 этажа



План -1 этажа



**СТОИМОСТЬ**

**36 000 000 Р**

**1 186 812 м<sup>2</sup>/ГОД**



НАЛОГ  
**УСН**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 364 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Третьяковская**  
4 минут пешком



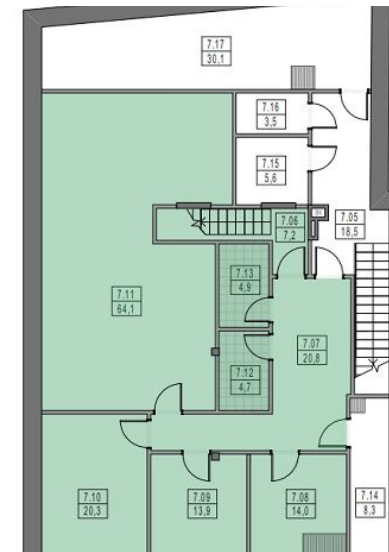
АДРЕС  
**Большой Толмачёвский  
пер, д 5, стр 11**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 72140 Предлагаю в аренду особняк общей площадью 364 м2 расположенный на первой линии Большого Толмачёвского переулка. Входит в состав элитного жилого комплекса Лаврушинский. Два отдельных входа с фасада, свободная планировка, витринные окна, выделенные места для размещения вывески. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 100 кВт. Идеально подойдет для размещения ресторана. Есть возможность организации летней веранды. ЦАО г. Москвы, одно из самых оживленных туристических мест. Гиперинтенсивный пешеходный трафик. Минута пешком от станции метро Третьяковская. Комплекс введен в эксплуатацию, ожидается получение ключей.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 364 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

