

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 580 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Обручева, д 11

ЛОТ № 72138



ПЛОЩАДЬ  
**580м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/2**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ  
**Неохраняемый  
паркинг**



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**1 000 000 Р**

20 688 м<sup>2</sup>/ГОД

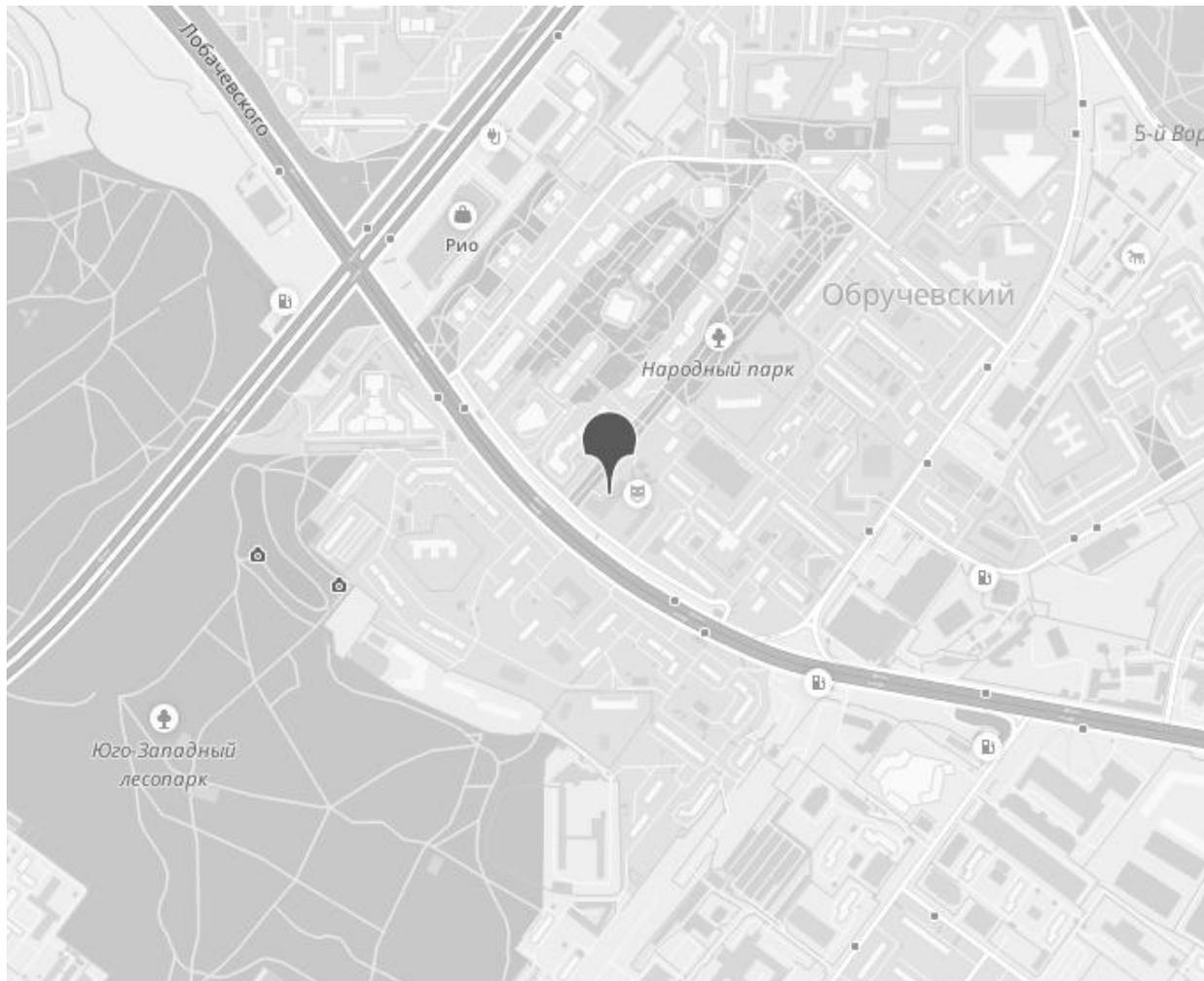


НАЛОГ  
**УСН**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 580 М<sup>2</sup>

 **МЕТРО**  
**Калужская**  
5 минут на транспорте

 **АДРЕС**  
**ул Обручева, д 11**  
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ

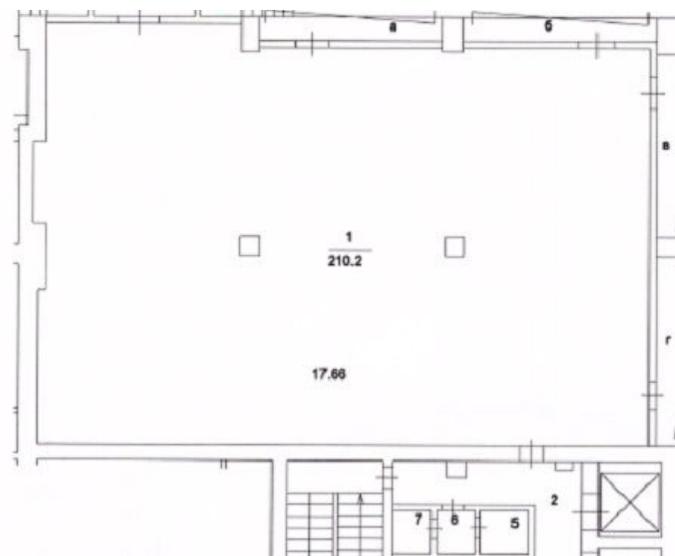
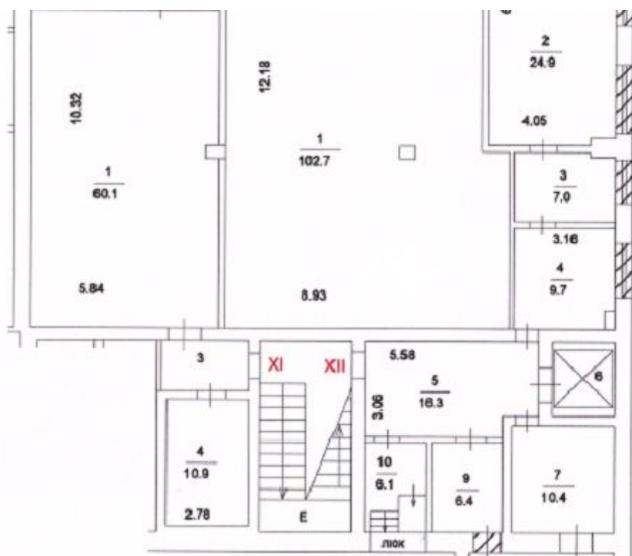


## ОПИСАНИЕ

Предлагаю в аренду ПСН площадью 580 м<sup>2</sup>, расположенное в отдельно стоящем здании на ул. Обручева. Первая линия домов.

Помещение занимает два уровня: 1 этаж — 268 м<sup>2</sup> (высота потолков 3,28 м.), подвал 312 м<sup>2</sup> (высота потолков 2,85м). Витринное остекление. Зона разгрузки. Все коммуникации в наличии, электричество 100 кВт. Окружение — густонаселенный жилой массив, рядом пешеходный переход, остановка общественного транспорта. Готов к въезду с 1 марта 2025 г.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 580 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

