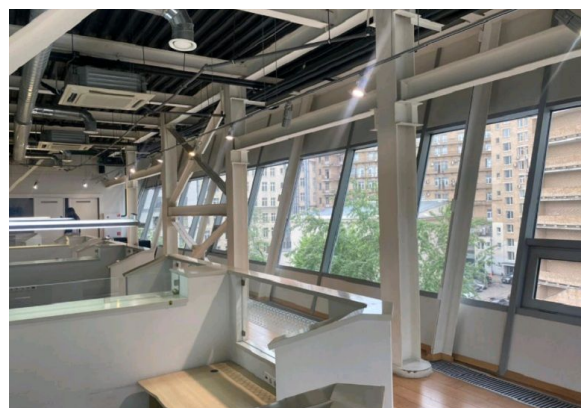
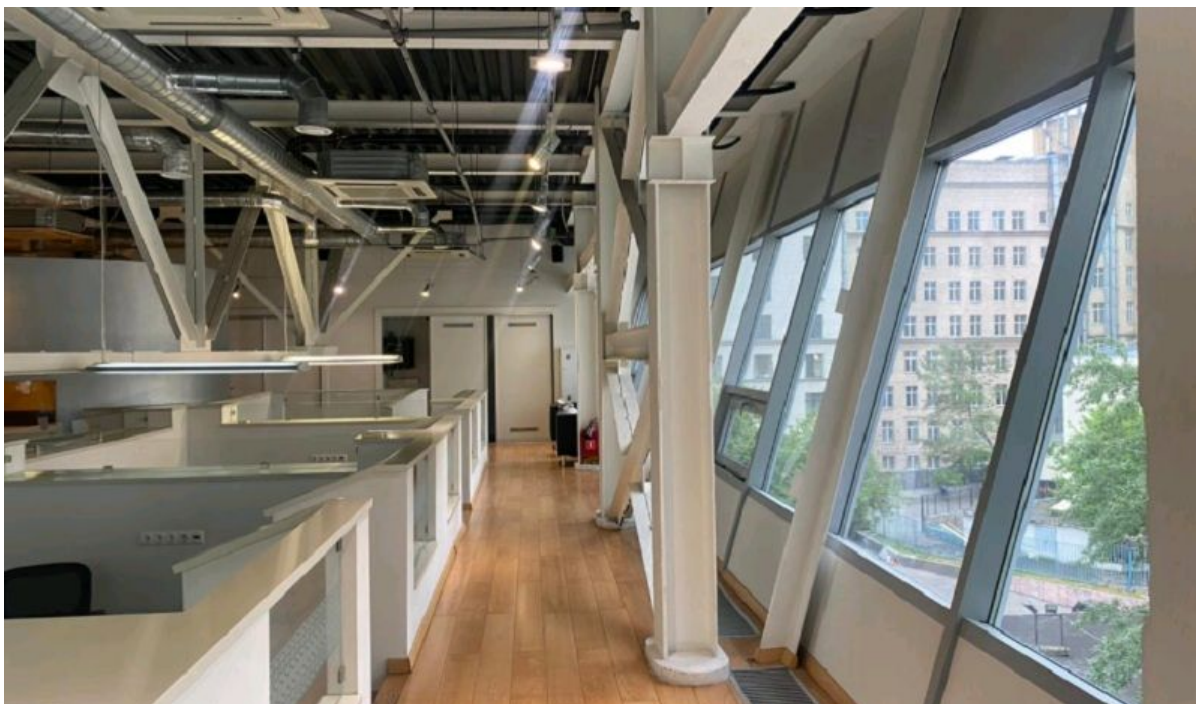


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 301 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Крымский Вал, д 3, стр 2

ЛОТ № 72131



ПЛОЩАДЬ  
**301М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**3/5**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**150 000 000 Р**

5 980 056 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 301 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Октябрьская**  
3 минут пешком



АДРЕС  
**ул Крымский Вал, д 3, стр 2**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

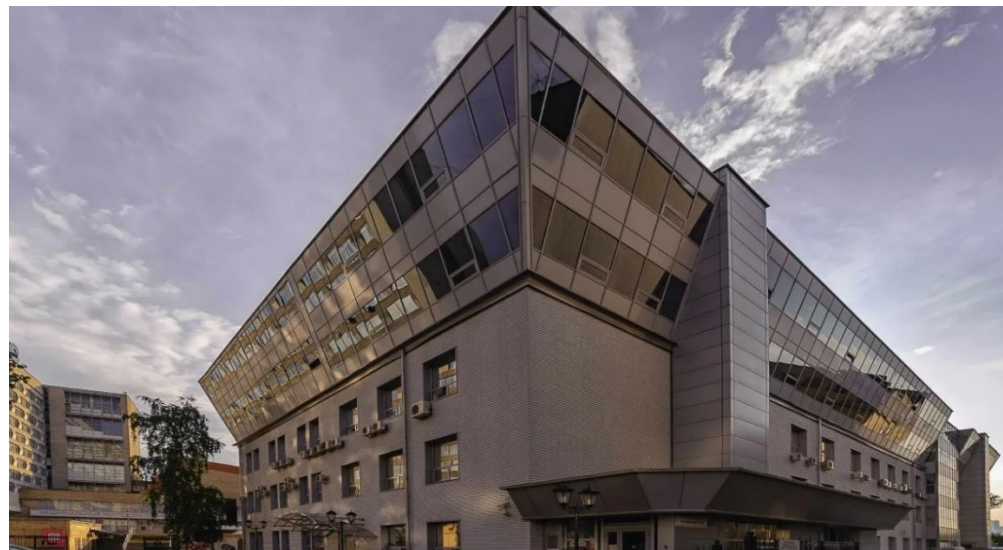
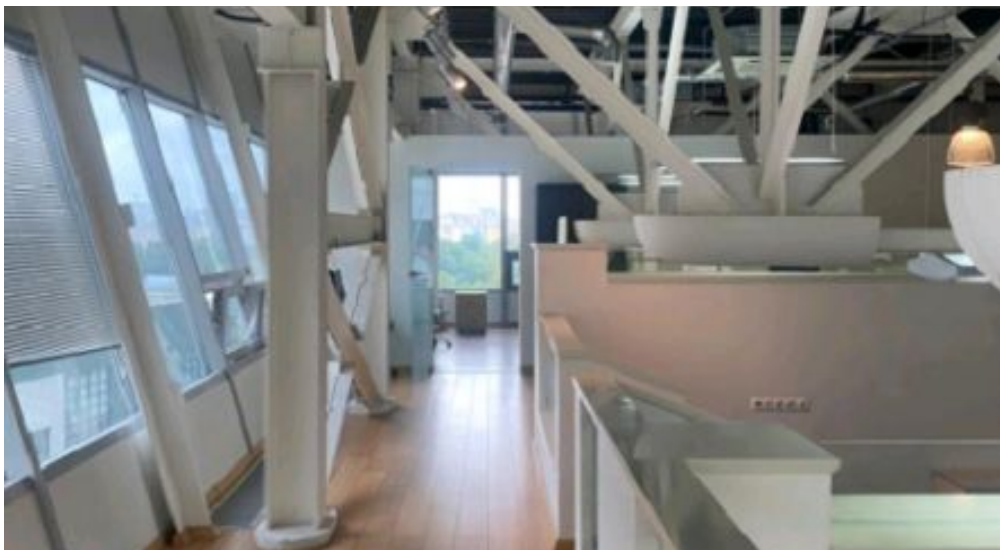
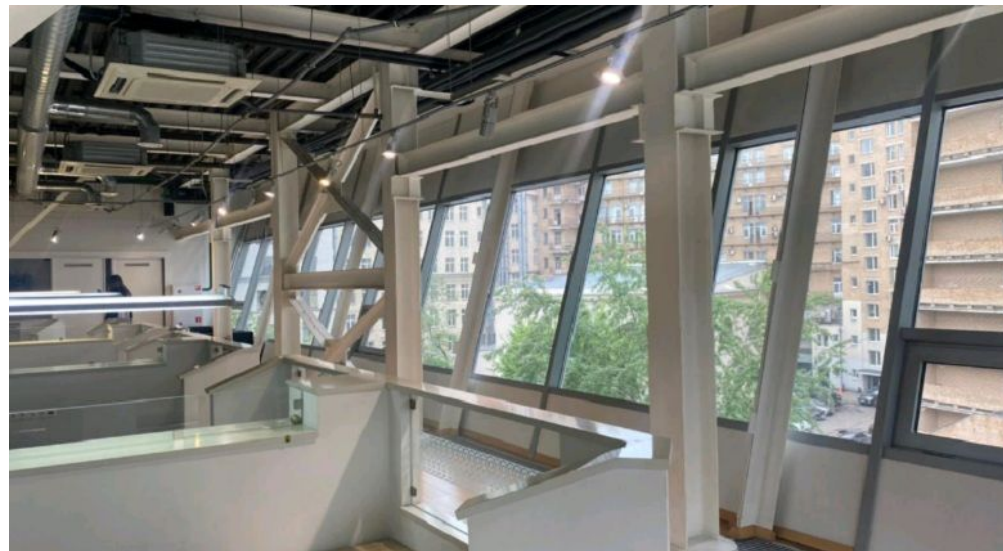
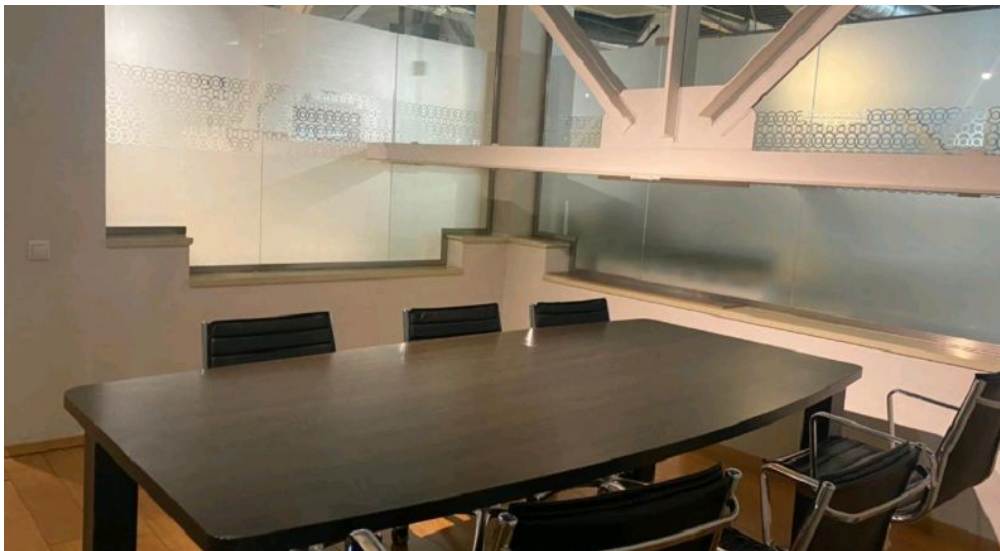
Офис в бизнес-центре класса В+ на улице Крымский Вал, буквально на выходе из метро "Октябрьская".

Помещение площадью расположено на 4-м этаже, куда Вас доставит современный бесшумный лифт. Офис в современном стиле, расположен на двух уровнях, рабочее пространство немного утоплено и находится как бы в кратере, а периметр приподнят над рабочей зоной. Планировка смешанная - 10 кабинетов/рабочих зон и переговорных, а также санузлы расположены в блоке. Кроме того, оборудована мини-кухня, что по достоинству оценят Ваши сотрудники. Панорамные окна по периметру и потолки высотой больше 4,5 м создают дополнительное ощущение объема и наполняют помещения светом. Разводка электрики и интернет-коммуникаций выведены к рабочим местам. Для комфортной работы, в помещении установлены современные системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования.

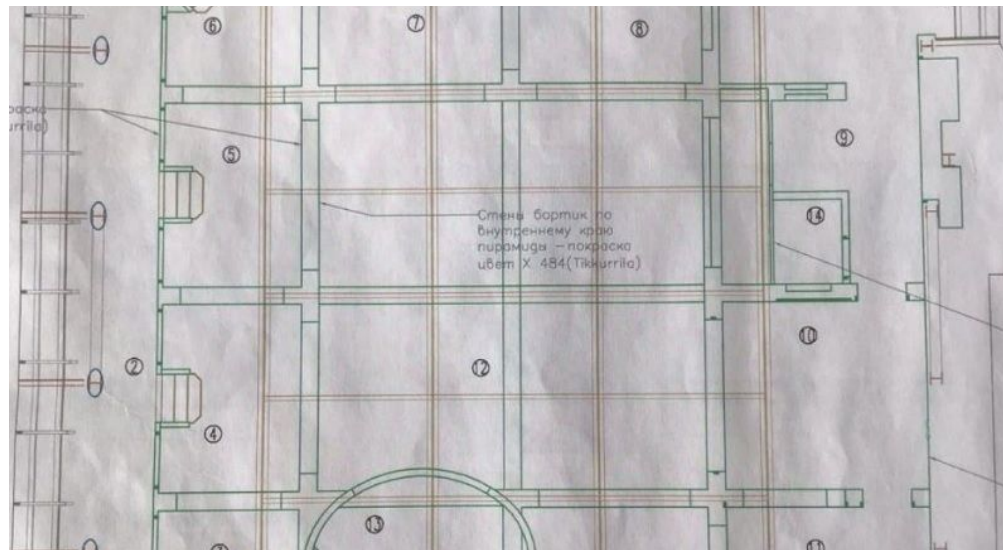
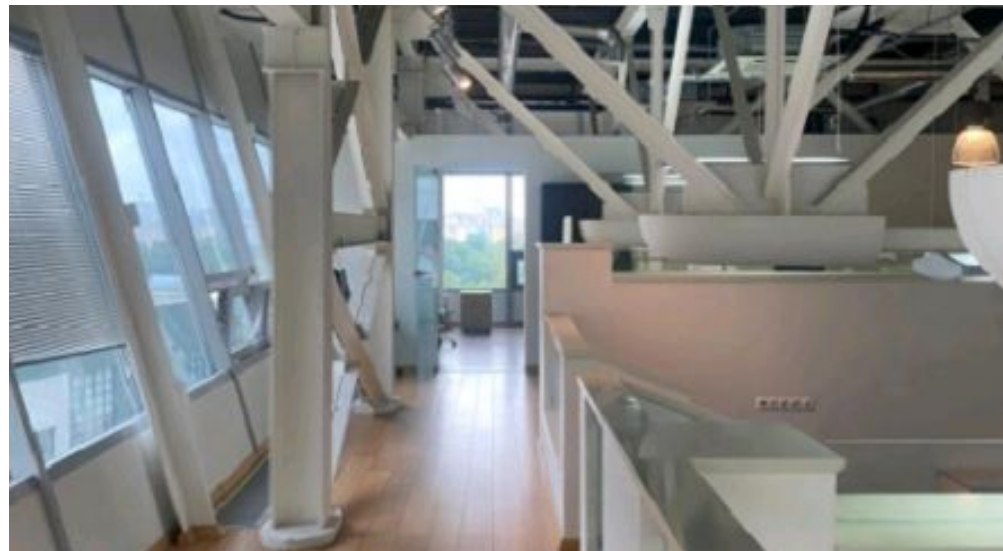
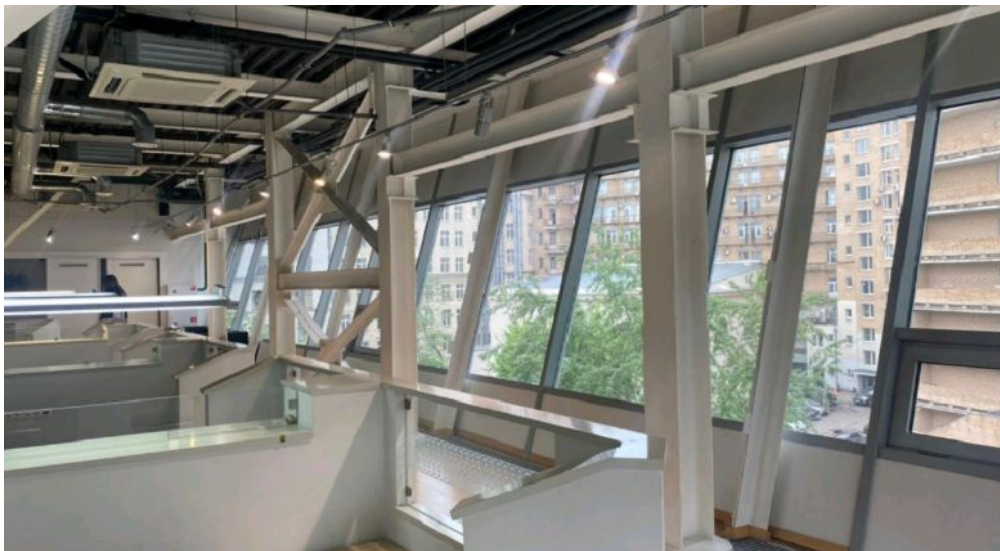
В настоящее время офис сдан в аренду.

На данный блок на территории бизнес-центра предоставляется 2 м/м бесплатно, также возможно арендовать м/м у управляющей компании по цене 15 000 рублей за м/м в месяц.  
Номер: 72131 +7(495)797-7074

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 301 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 301 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

