

# ЗДАНИЕ 875 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Ленивка, д 3, стр 3

ЛОТ № 72127



ПЛОЩАДЬ  
**875М<sup>2</sup>**



ЭТАЖНОСТЬ  
**4**



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**800 000 000 ₪**

914 285 / м<sup>2</sup>



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ  
**УСН**

# ЗДАНИЕ 875 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Кропоткинская**

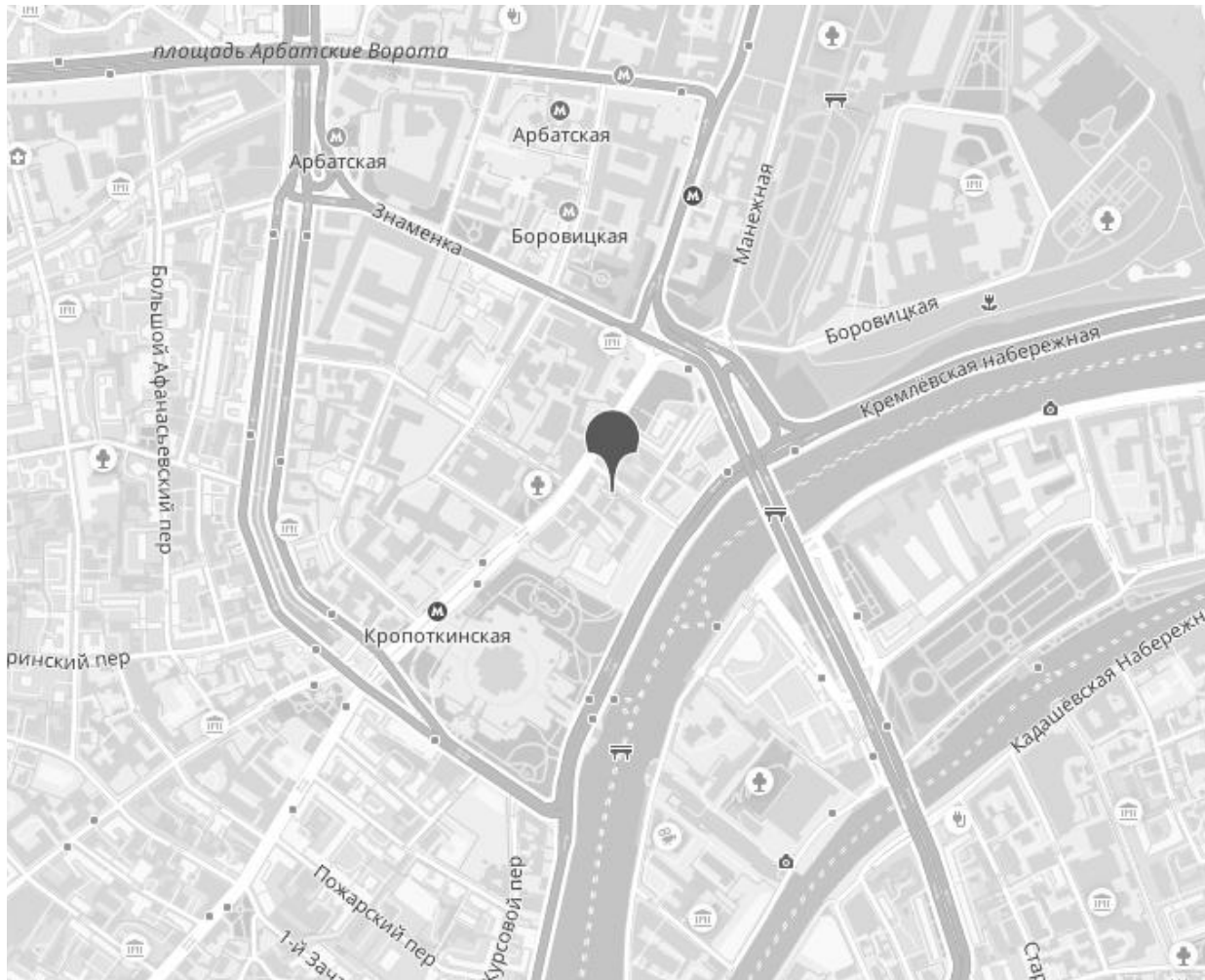
3 минут пешком



АДРЕС

**ул Ленивка, д 3, стр 3**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Административное здание в самом центре Москвы на продажу.

Особую привлекательность строению придаёт его удачное местоположение. Находится в самом центре Москвы на территории охраны зоны Кремля. Здание расположено на первой линии улицы Ленивка (это первая улица от Кремля).

Общая площадь - 875 кв.м

В настоящий момент здание на 100% заполнено арендаторами.

Земельный участок (пятно застройки) в аренде на 49 лет.

Собственник - юридическое лицо на УСН.  
Номер: 72127

# ЗДАНИЕ 875 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

