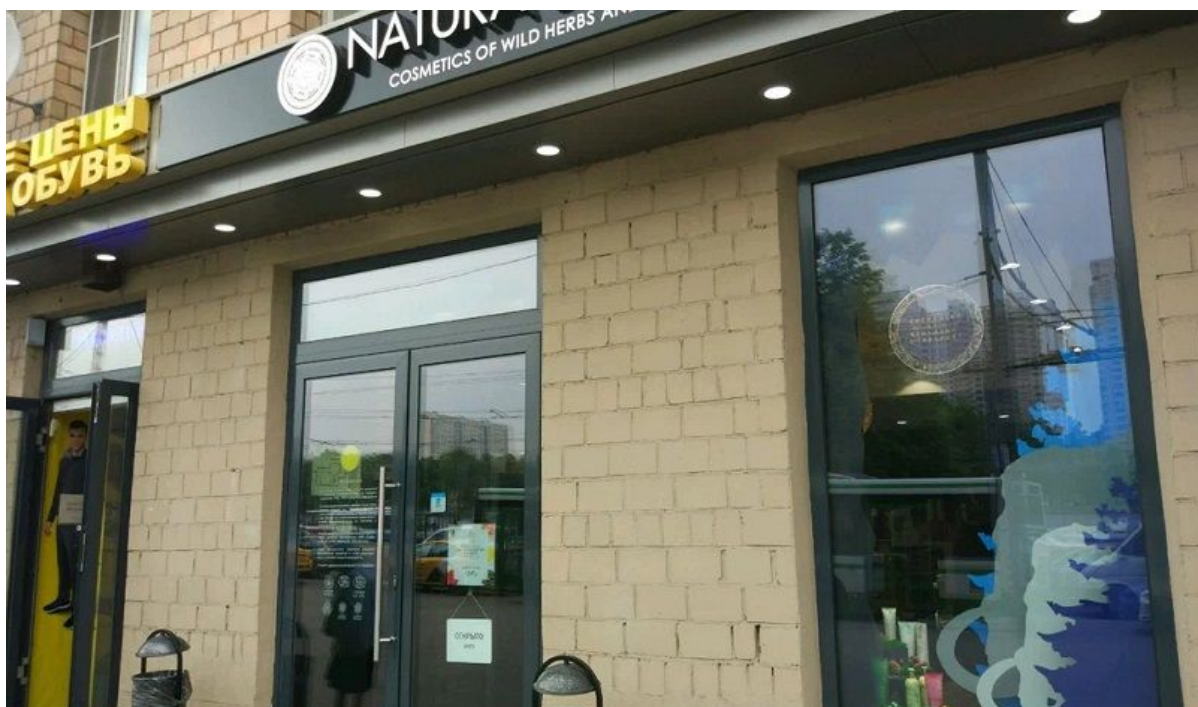


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 72 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

Нахимовский пр-кт, д 40

ЛОТ № 72121



ПЛОЩАДЬ  
**72М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/8**



НАЛОГОВАЯ



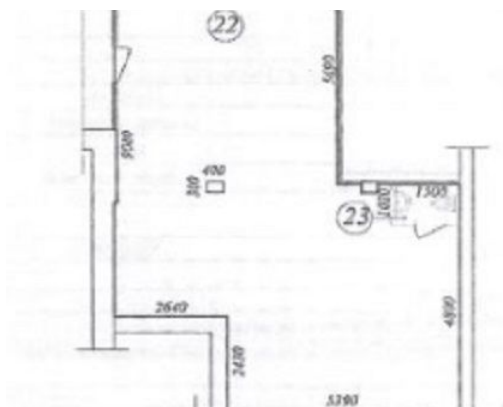
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**450 000 Р**

75 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

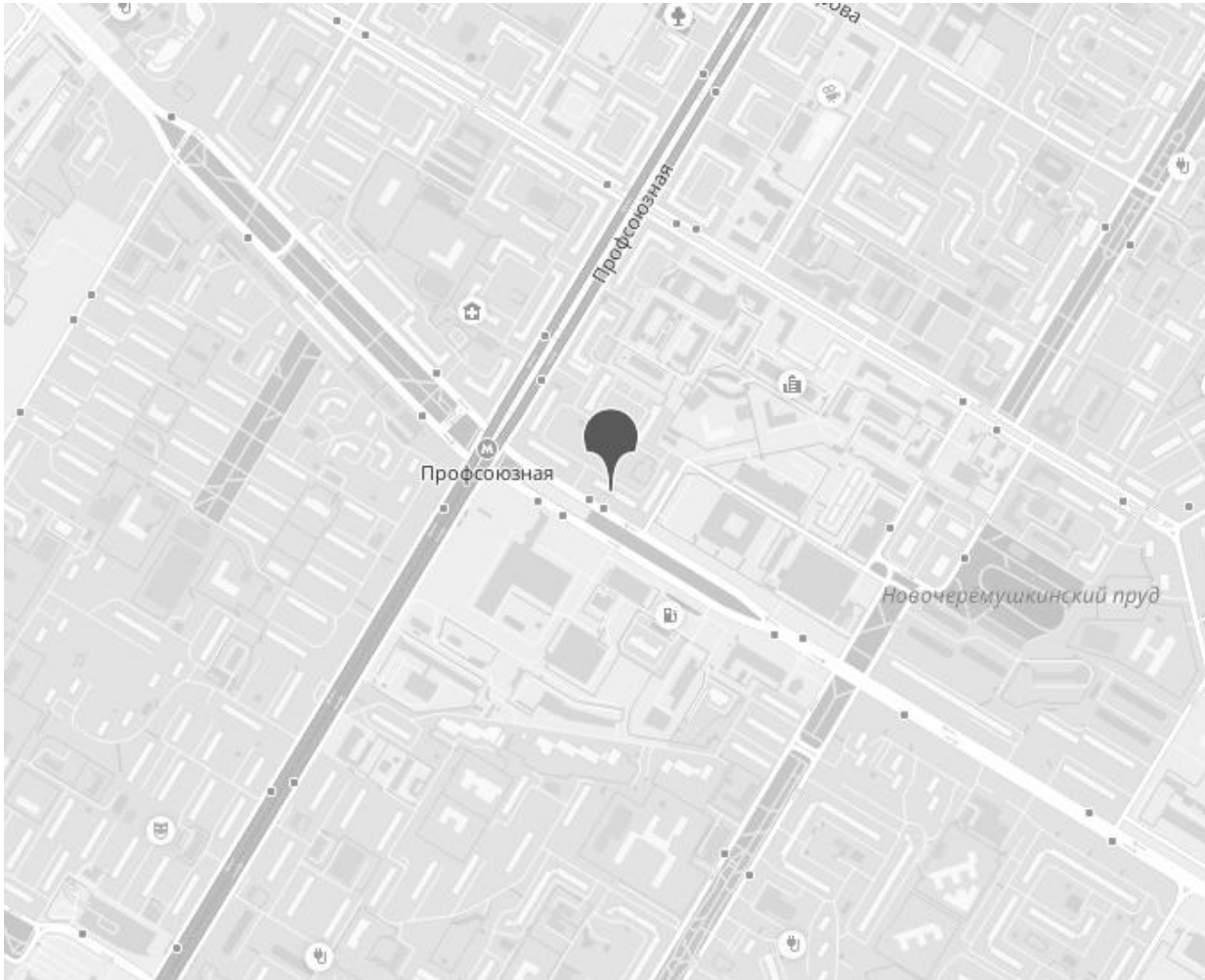
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 72 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Профсоюзная**  
2 минут пешком



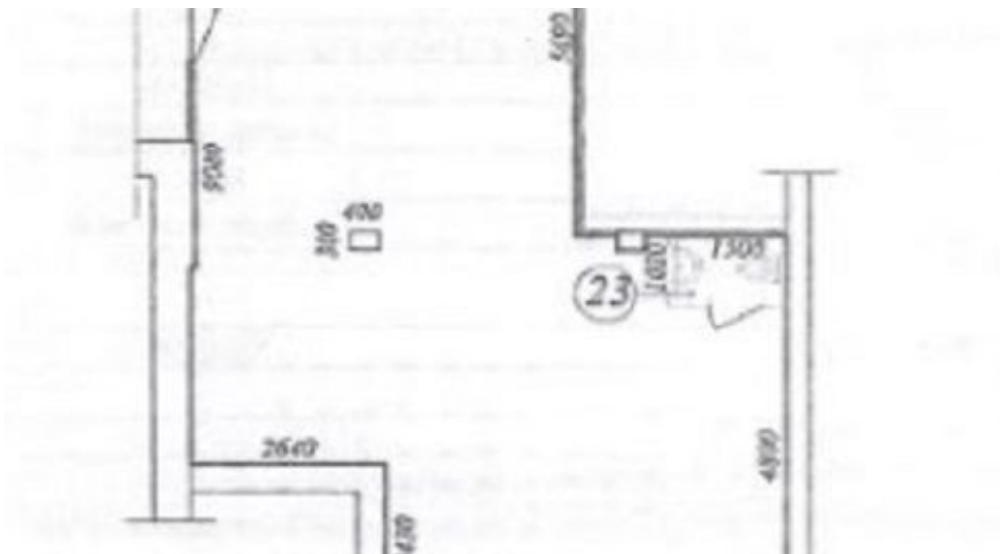
АДРЕС  
**Нахимовский пр-кт, д 40**  
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 72121 Предлагаю в аренду ПСН площадью 72 м2, расположенное на первом этаже жилого дома в минуте пешком от станции метро Профсоюзная. Помещение с отдельным входом, зальной планировки, витринными окнами. Высота потолков - 2,60 м. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность 15 кВт (есть возможность увеличения). Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. УСН. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 72 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

