# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 306 М²

Г. МОСКВА

## г Москва, Ленинградский пр-кт, д 31А стр 1

### ЛОТ № 72014

ПЛОЩАДЬ
**306м²**

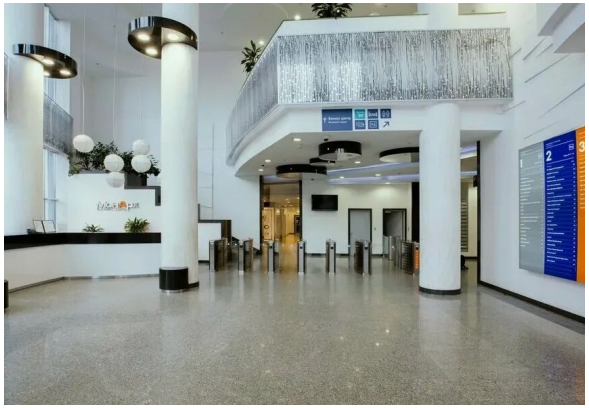
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
**16/37**

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ



### СТОИМОСТЬ

# 168 300 000 ₽

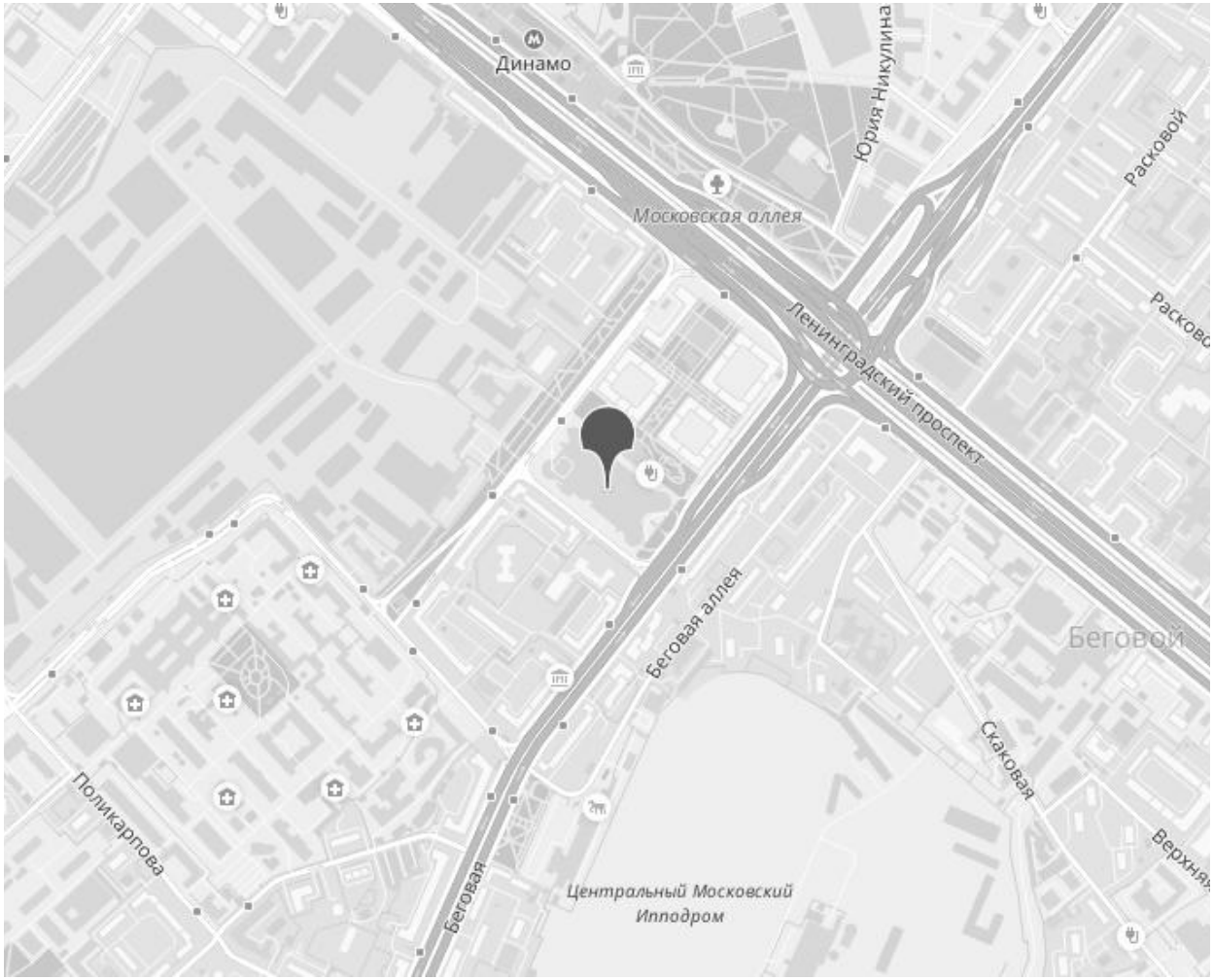
**6 600 000 м²/ГОД**

НАЛОГ
**УСН**

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 306 М²

МЕТРО
**Динамо**
8 минут пешком

АДРЕС
**г Москва, Ленинградский пр-кт, д 31А стр 1**
СЕВЕРНЫЙ




## ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается офис на 16 этаже бизнес-центра класса А "Монарх". Общая площадь вакантного блока - 306 кв.м. В помещениях выполнена стандартная офисная отделка, планировка - смешанная.

Бизнес-центр "Монарх" расположен в Северном округе Москвы, буквально в 8-10 минутах ходьбы от станции метро "Динамо". Удобная транспортная доступность. Развитая инфраструктура комплекса. Возможна покупка м/м в подземном паркинге.

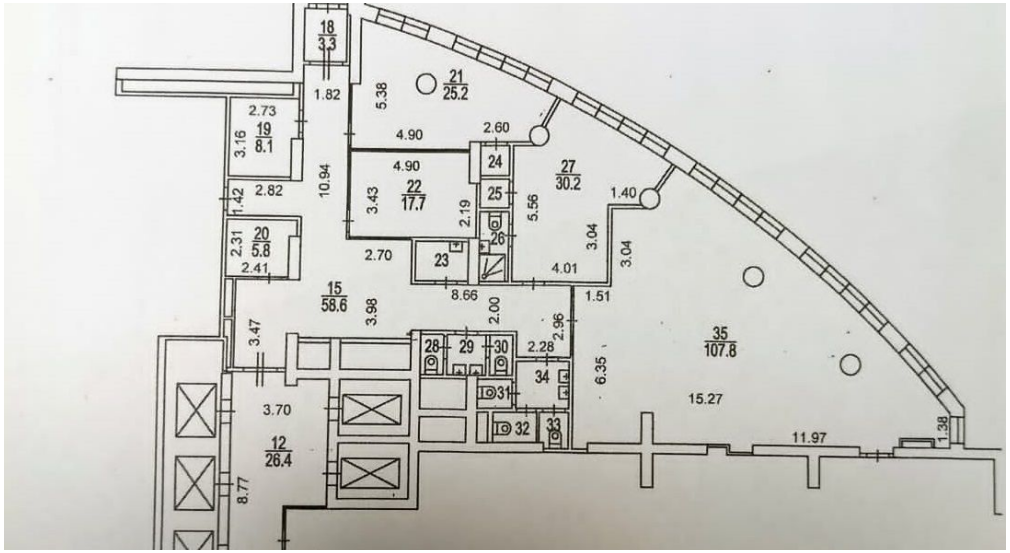
В настоящее время офис сдан в долгосрочную аренду, возможно расторжение досрочно.

Собственник - физическое лицо.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 306 М²

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 306 М²

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 306 М²



# КОНТАКТЫ

**Кот Мария**
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
**Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892
+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

CHASE
real estate services