

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 154 М²



Г. МОСКВА

ул 26-ти Бакинских
Комиссаров, д 7, к 6

ЛОТ № 71988



ПЛОЩАДЬ
154м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/9



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

55 260 000 Р

ЛОТ № 16181



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 154 М²



МЕТРО
Юго-Западная
10 минут пешком



АДРЕС
**ул 26-ти Бакинских
Комиссаров, д 7, к 6**
ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается помещение свободного назначения, расположенное на 1 этаже пристройки к жилому дому на улице 26-ти Бакинских Комиссаров. Первая линия домов. Район плотной жилой застройки. Ближайшая станция метро Юго-Западная - 900 м.

Общая площадь - 154 кв.м

Отдельный вход.

Витринные окна, возможность размещения рекламы на фасаде.

Электрическая мощность - 15 кВт

Арендатор - Улыбка Радуги

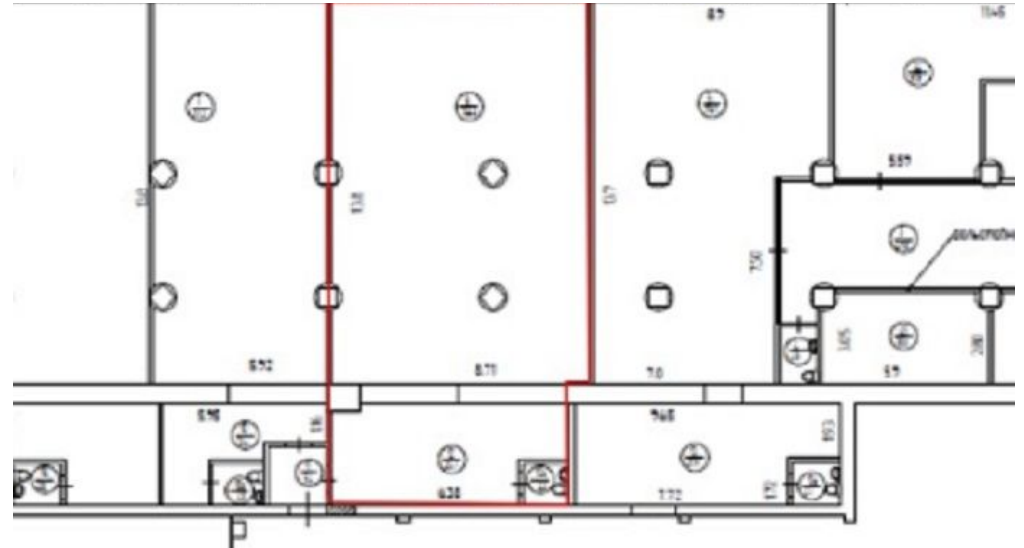
Договор аренды на 11 месяцев с пролонгацией

МАП - 383 750 рублей

Ежегодная индексация - 5% безусловная

Окупаемость - 12 лет без индексации.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 154 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

