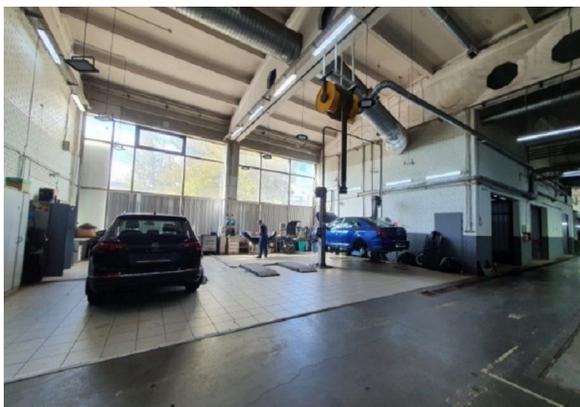
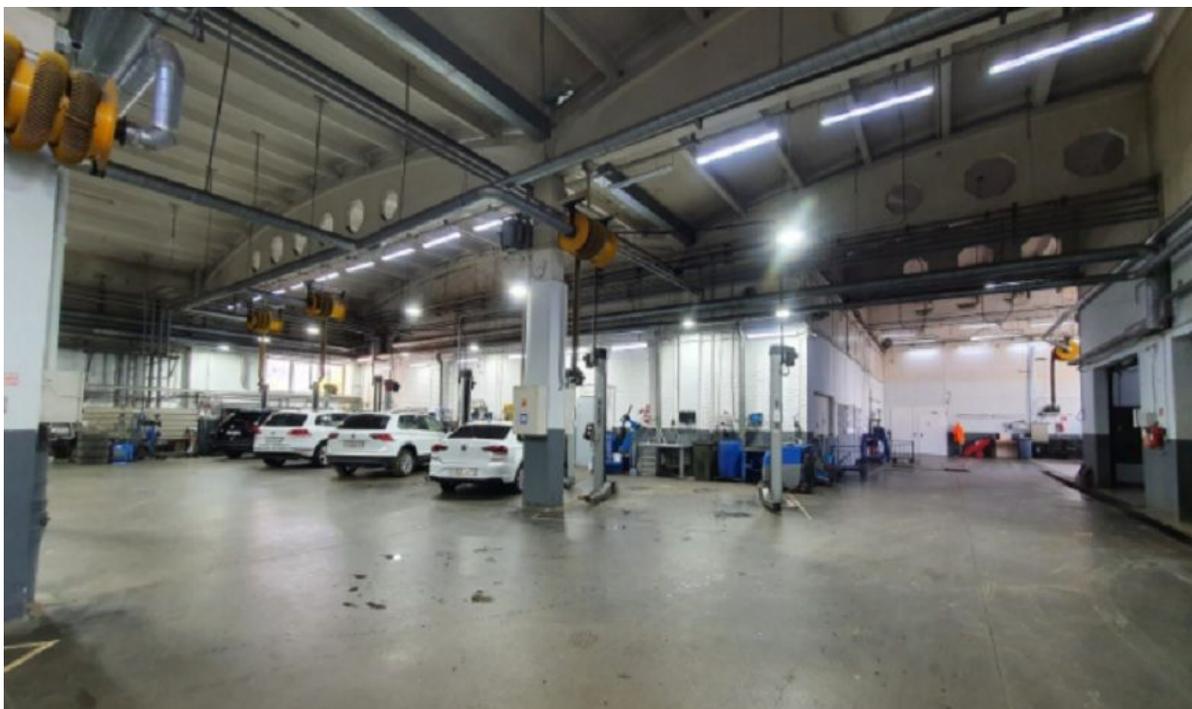


# ЗДАНИЕ 9928 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

**Береговой пр-д, д 4/6, стр 3**

**ЛОТ № 71957**



ПЛОЩАДЬ  
**9928М<sup>2</sup>**



ЭТАЖНОСТЬ  
**2**



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**17 000 000 \$**

1 712 / м<sup>2</sup>



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ  
**УСН**

# ЗДАНИЕ 9928 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Фили**

5 минут на транспорте



АДРЕС

**Береговой пр-д, д 4/6, стр  
3**

ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается комплекс зданий в Береговом проезде. Ближайшая станция метро "Фили" - 5 минут транспортом.

Здание находится в районе активной жилой застройки, в непосредственной близости строятся - ЖК ONLY (930 квартир), ЖК Фили Град (2500 квартир), ЖК Сердце Столицы (640 000 кв.м).

Первая линия домов. Прекрасная видимость.

Общая площадь - 9928 кв.м

6385 кв.м

Электрическая мощность - 900 кВт

3542 кв.м

Электрическая мощность - 300 кВт

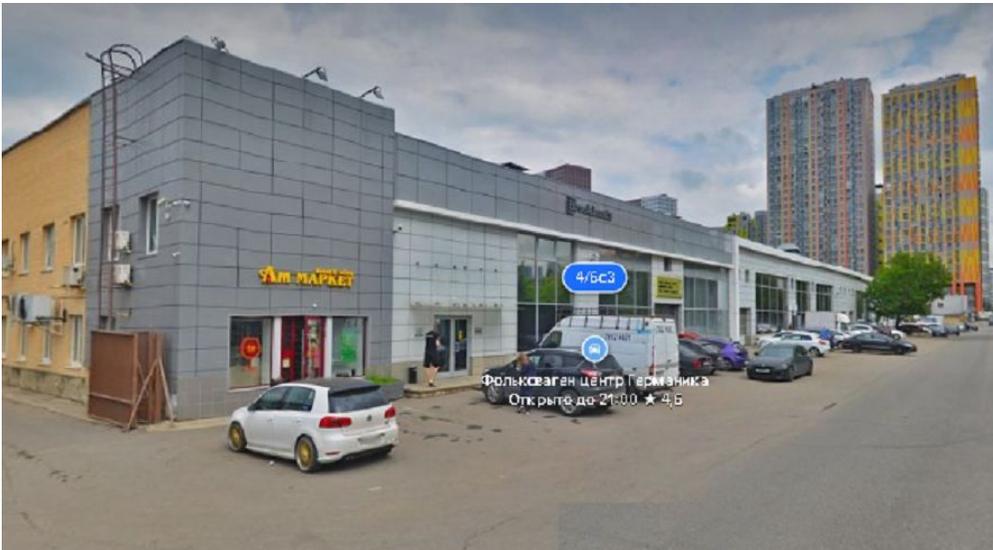
Текущие арендаторы здания: автосалон Автомир Германика, магазин Ароматный Мир, детейлинг-центр Бруклэнд, автотехцентр Гидролаб.

Паркинг на 260 м/м.

Земельный участок 1,42 га оформлен в долгосрочную аренду.

Собственник - ООО на УСН.

# ЗДАНИЕ 9928 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

