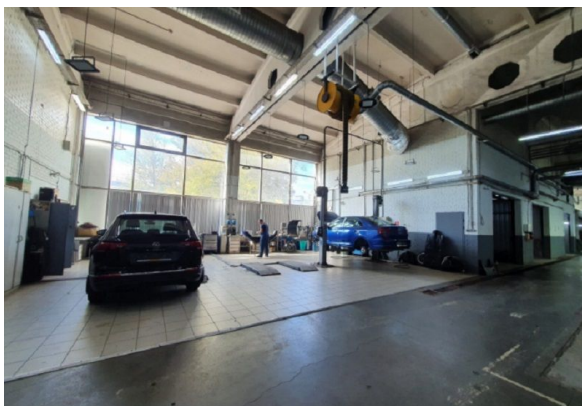
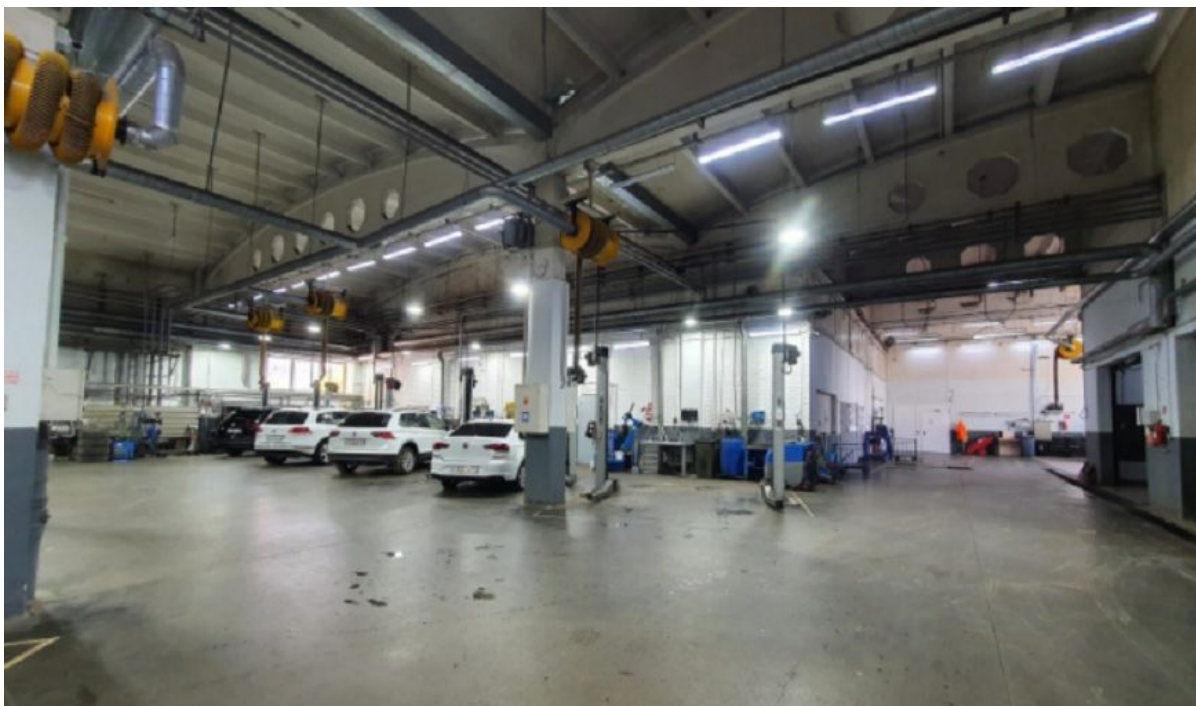


ЗДАНИЕ 9928 М²



Г. МОСКВА

Береговой пр-д, д 4/6, стр 3

ЛОТ № 71957



ПЛОЩАДЬ
9928М²



ЭТАЖНОСТЬ
2



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК
нет



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

17 000 000 \$

1 712 / м²



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ
УСН

ЗДАНИЕ 9928 М²



МЕТРО
Фили

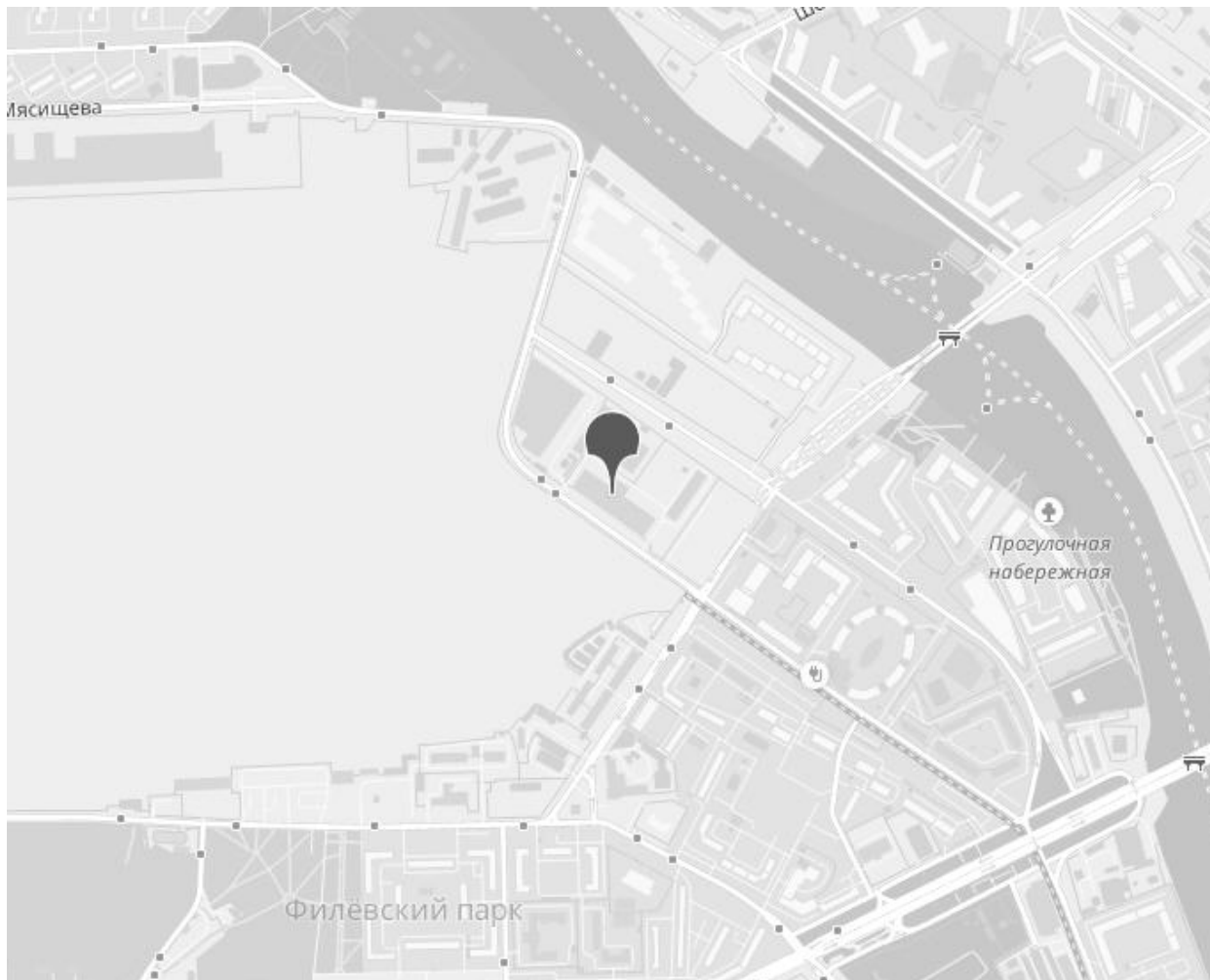
5 минут на транспорте



АДРЕС

**Береговой пр-д, д 4/6, стр
3**

ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается комплекс зданий в Береговом проезде. Ближайшая станция метро "Фили" - 5 минут транспортом.

Здание находится в районе активной жилой застройки, в непосредственной близости строятся - ЖК ONLY (930 квартир), ЖК Фили Град (2500 квартир), ЖК Сердце Столицы (640 000 кв.м).

Первая линия домов. Прекрасная видимость.

Общая площадь - 9928 кв.м

6385 кв.м

Электрическая мощность - 900 кВт

3542 кв.м

Электрическая мощность - 300 кВт

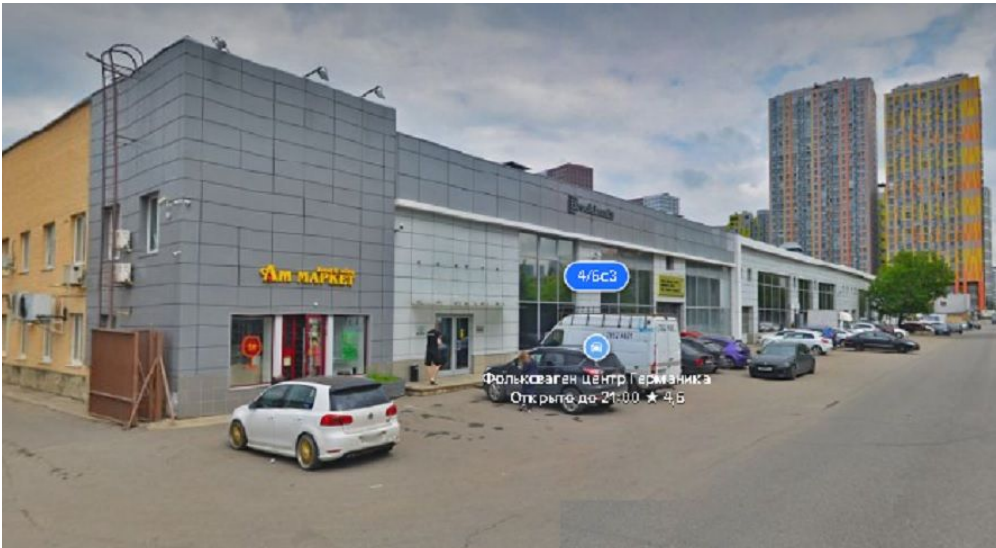
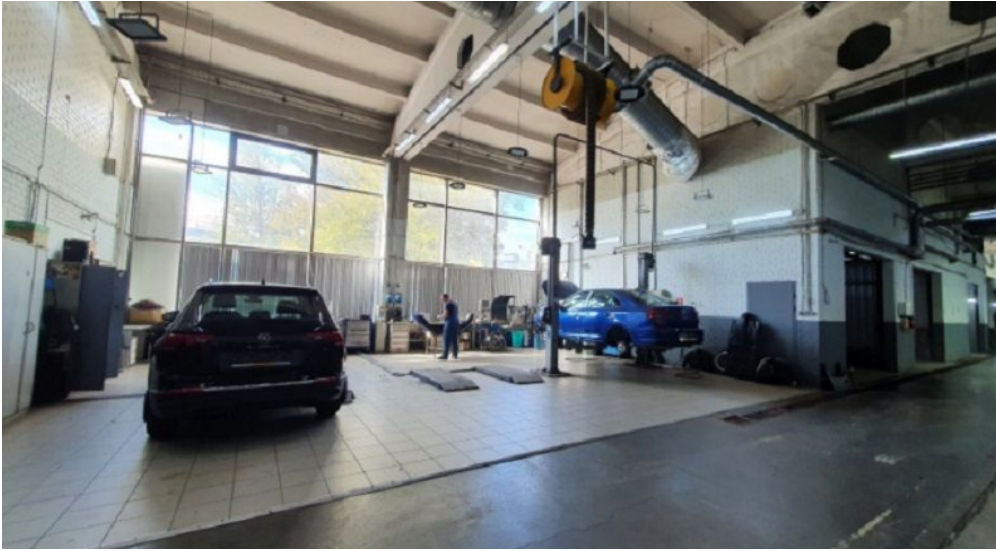
Текущие арендаторы здания: автосалон Автомир Германика, магазин Ароматный Мир, детский центр Бруклэнд, автотехцентр Гидролаб.

Паркинг на 260 м/м.

Земельный участок 1,42 га оформлен в долгосрочную аренду.

Собственник - ООО на УСН.

ЗДАНИЕ 9928 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

