

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 152 М²



Г. МОСКВА

ул Кузнецкий Мост, д 21, к 5

ЛОТ № 71749



ПЛОЩАДЬ  
152м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
1/7



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**1 200 000 Р**

94 728 м²/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 152 М²



МЕТРО

**Кузнецкий мост**

3 минут пешком



АДРЕС

**ул Кузнецкий Мост, д 21, к 5**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

## ОПИСАНИЕ

Аренда помещения свободного назначения на улице Кузнецкий Мост.

Общая площадь - 151,7 кв.м (1 этаж, один уровень)

В помещении выполнена дорогостоящая внутренняя отделка.

Планировка - зальная.

Отдельный вход с Большой Лубянки, площади Воровского.

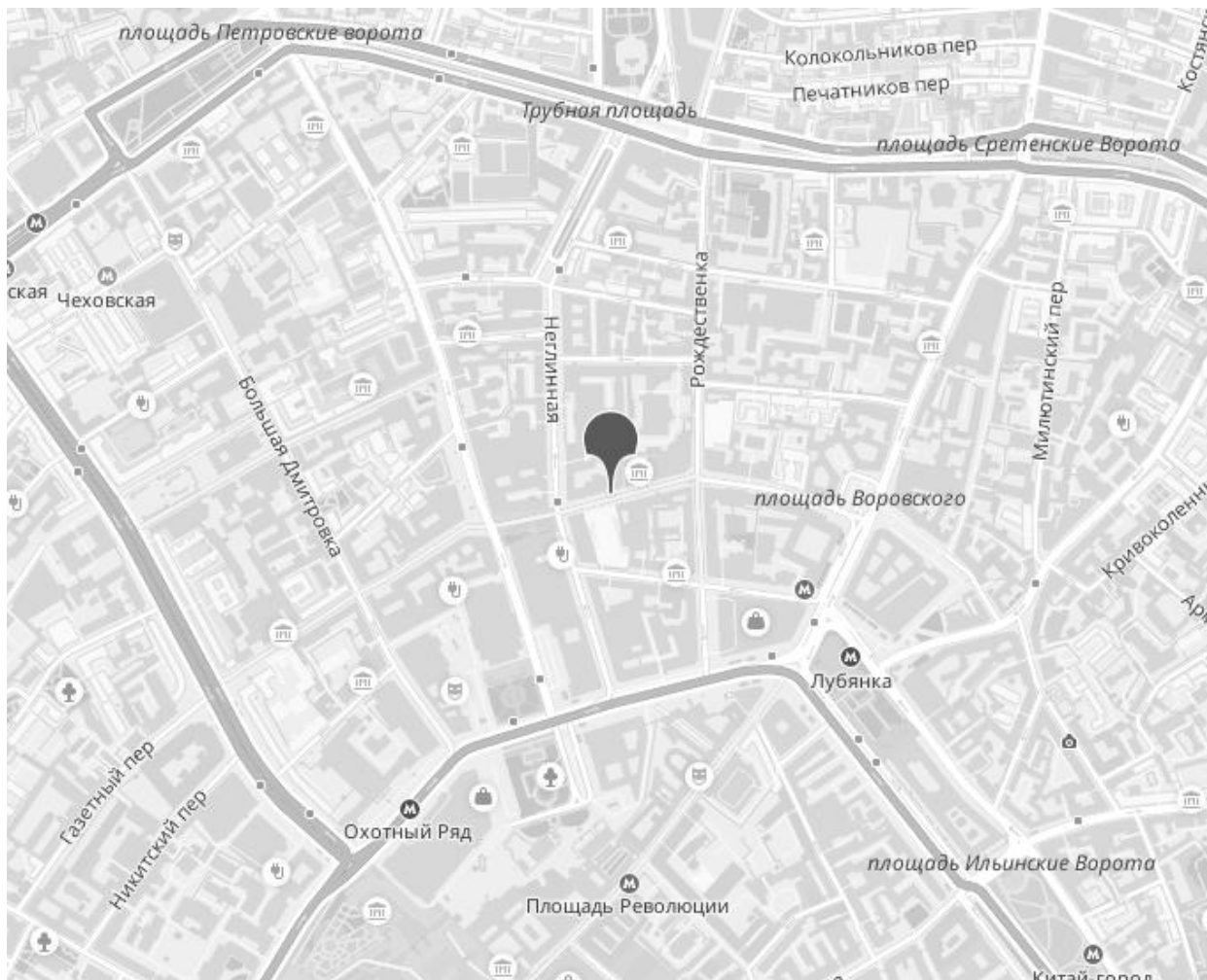
Большие витрины, возможность размещения рекламной вывески.

Электрическая мощность - 70 кВт

Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный поток.

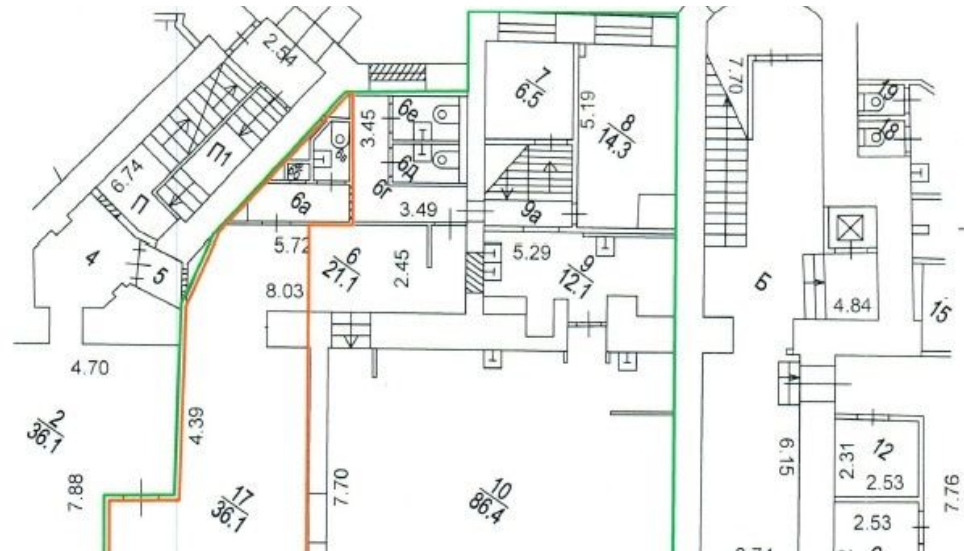
Пешая доступность станции метро "Кузнецкий Мост" - около 3-х минут.

В аренду ставку включены эксплуатационные расходы и НДС.  
Номер: 71749





# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 152 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

