

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 152 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА  
ул Кузнецкий Мост, д 21, к 5

ЛОТ № 71749



площадь  
**152м<sup>2</sup>**



этаж/этажность  
**1/7**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ  
**1 200 000 ₽**

**94 728 м<sup>2</sup>/ГОД**



НАЛОГ  
с НДС

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 152 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Кузнецкий мост**  
3 минут пешком



АДРЕС  
**ул Кузнецкий Мост, д 21, к 5**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Аренда помещения свободного назначения на улице Кузнецкий Мост.

Общая площадь - 151,7 кв.м (1 этаж, один уровень)

В помещении выполнена дорогостоящая внутренняя отделка.

Планировка - зальная.

Отдельный вход с Большой Лубянки, площади Воровского.

Большие витрины, возможность размещения рекламной вывески.

Электрическая мощность - 70 кВт

Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный поток.

Пешая доступность станции метро "Кузнецкий Мост" - около 3-х минут.

В аренду ставку включены эксплуатационные расходы и НДС.  
Номер: 71749

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 152 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

[armen@chaseestate.ru](mailto:armen@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

