

ЗДАНИЕ 5508 М²



Г. МОСКВА

Земледельческий пер, д 20А

ЛОТ № 71636



ПЛОЩАДЬ
5508М²



ЭТАЖНОСТЬ
6



ГОД ПОСТРОЙКИ



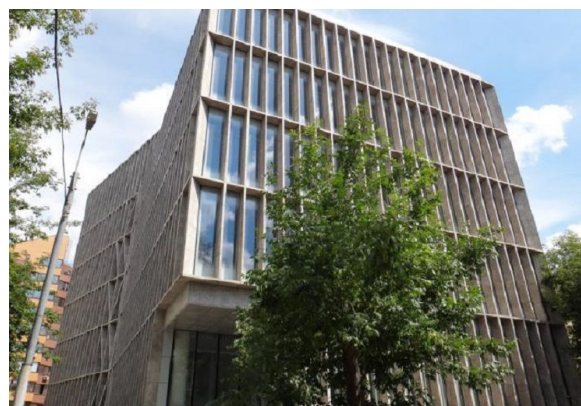
ПАМЯТНИК
нет



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

23 868 000 Р

4 333 / м²



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ
с НДС

ЗДАНИЕ 5508 М²



МЕТРО

Смоленская

11 минут пешком

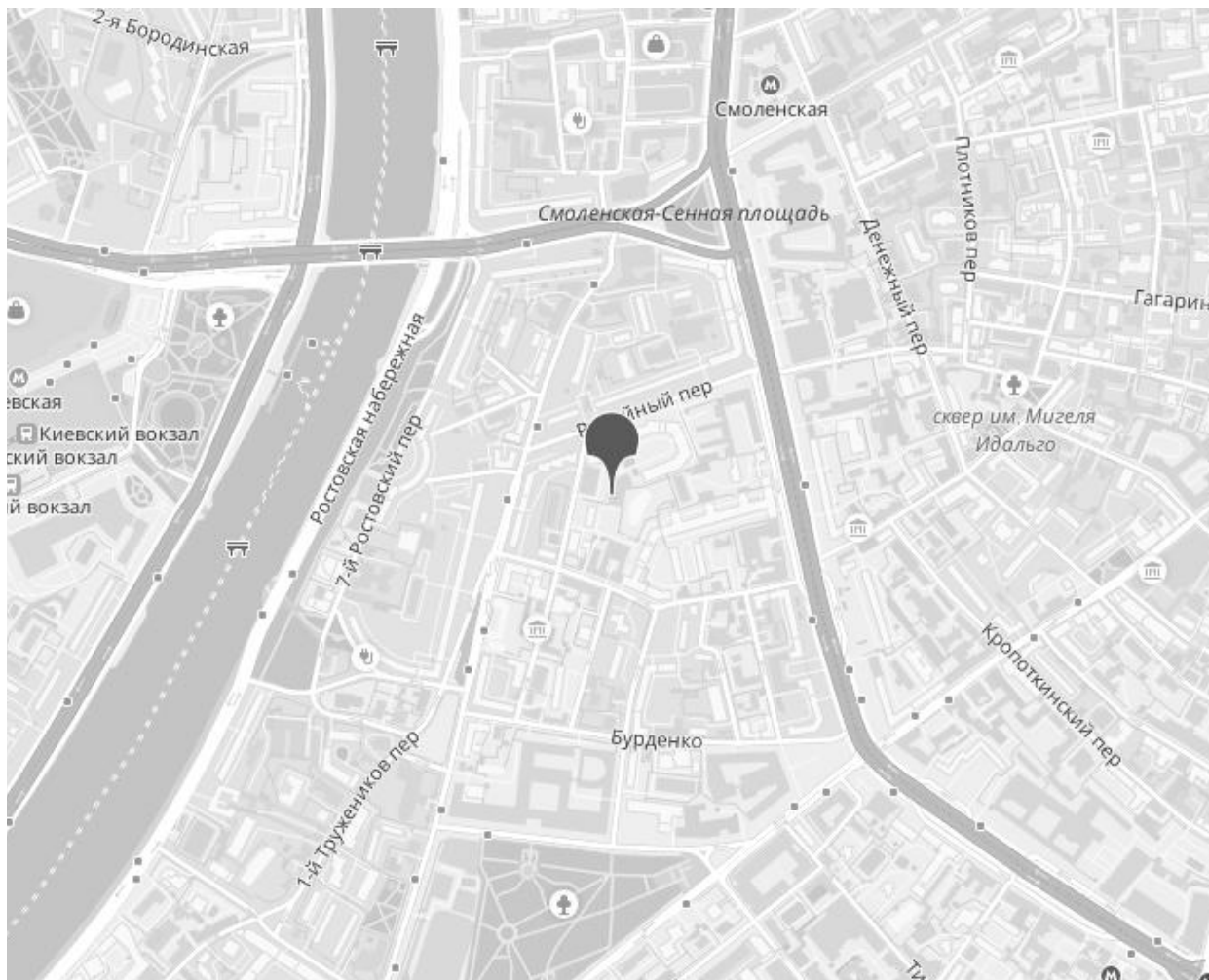


АДРЕС

Земледельческий пер, д

20А

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается отдельно стоящее здание, расположенное в Земледельческом переулке.

Прекрасная транспортная и пешеходная доступность обеспечивается близостью Садового кольца, улиц Смоленская, Плющиха. Дорога пешком до ближайшей станции метро "Смоленская" займет 10-12 минут.

Общая площадь - 6300 кв.м

Арендуемая площадь - 5508 кв.м

Полезная площадь без отделки - 4650 кв.м

Места общего пользования - 857 кв.м

Площадь террас 6 этажа - 194 и 100 кв.м

Здание без отделки, в местах общего пользования выполнена премиальная отделка.

Высота потолков - 3,6 метра, на 6 этаже - 4,2 метра.

2 пассажирских лифта.

Электрическая мощность - 44 кВт на этаж.

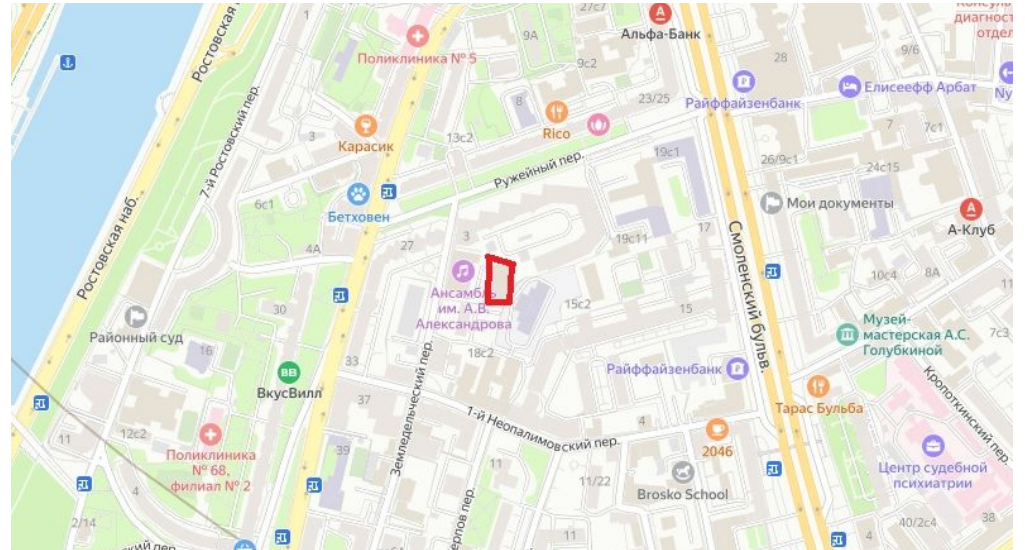
Подземная парковка на 36 м/м.

НДС и эксплуатационные расходы включены в арендную ставку.

Огороженная охраняемая территория.

Номер: 71636

ЗДАНИЕ 5508 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

