

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 171 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

**Волоколамское шоссе, д 71, к 4**

**ЛОТ № 71602**



ПЛОЩАДЬ  
**171м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/22**



НАЛОГОВАЯ



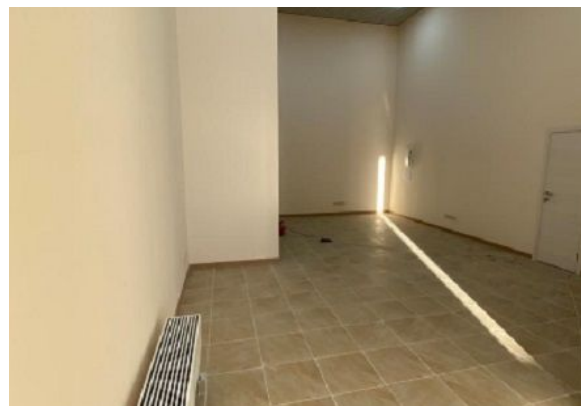
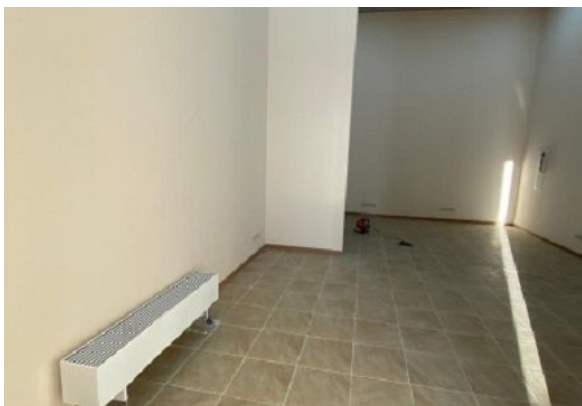
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**830 000 Р**

58 236 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 171 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Спартак**

3 минут пешком

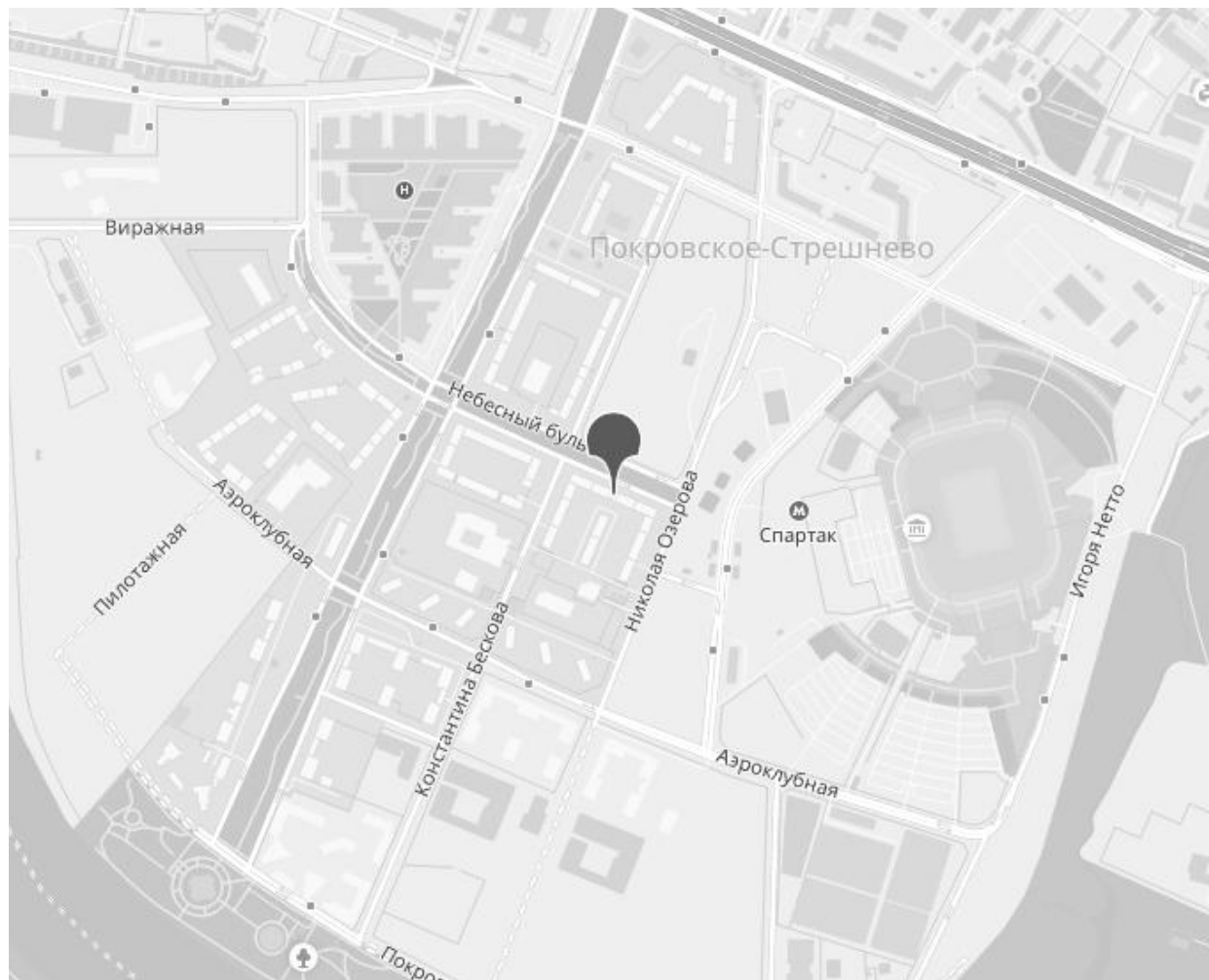


АДРЕС

**Волоколамское шоссе, д**

**71, к 4**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

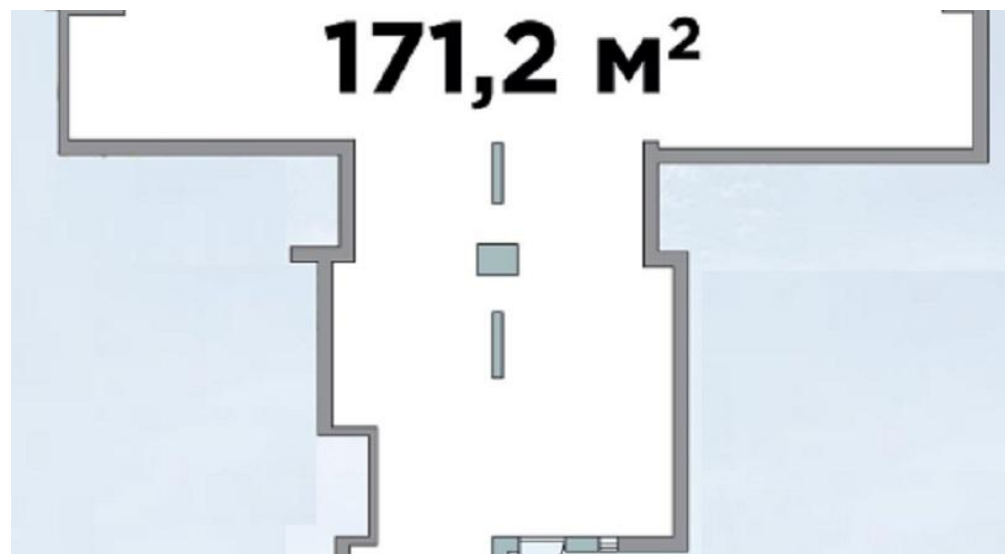
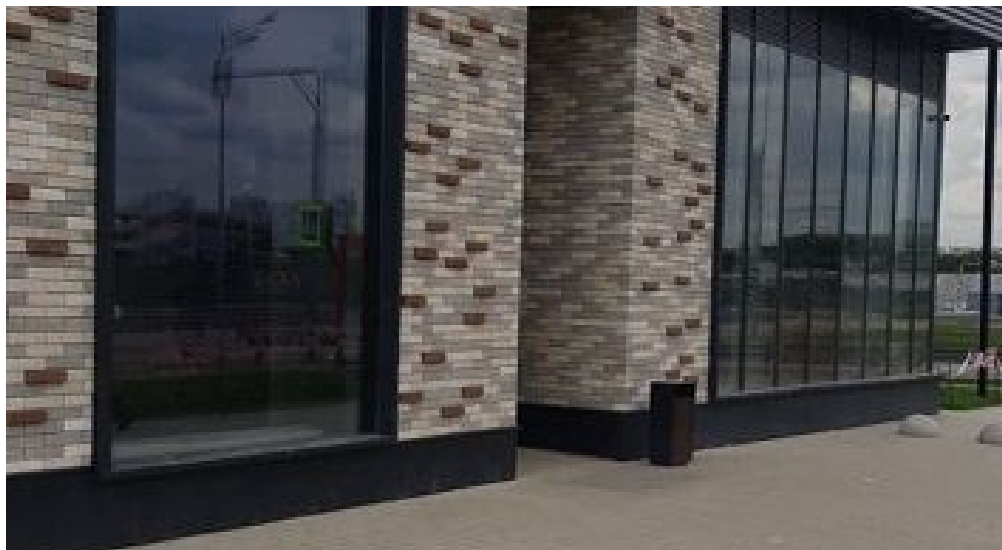
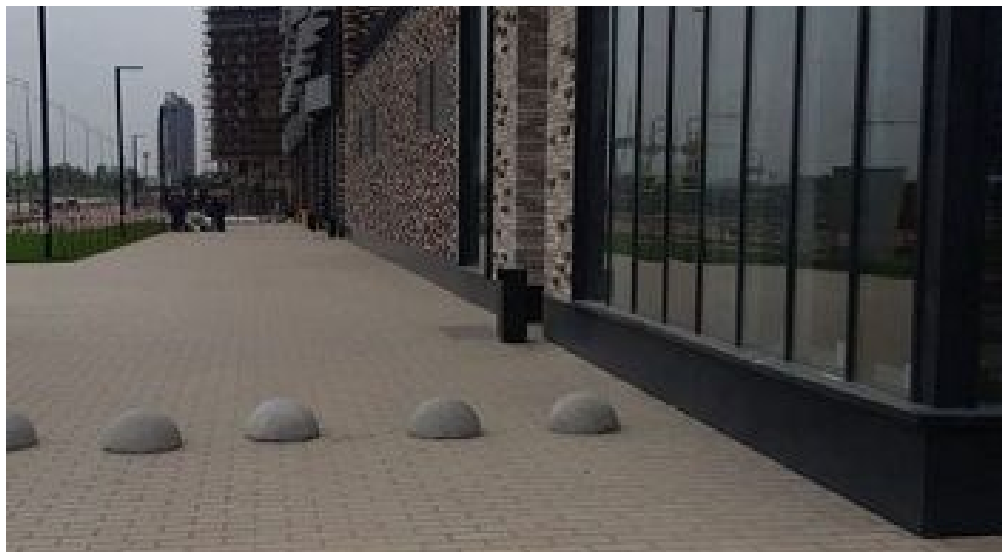
ID 71602 Предлагаю в аренду помещение свободного назначения площадью 171 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК "Тушино город на реке-2018". Первая линия домов. Помещение с отдельным входом с фасада, зальной планировки, большими витринами, с ремонтом. Все коммуникации в наличии. Есть возможность размещения вывески. Парковка рядом с входом. Интенсивный пешеходный трафик. В 50 м. расположена станция метро Спартак. В районе расположены 7 жилых комплексов бизнес и премиум класса (ЖК Primavera, ЖК Alia, ЖК Holland Park и др.) Окружение: бизнес-парк класса А «Ростех-Сити», стадион "Спартак", Чкалов-Арена, многофункциональный дворец спорта "Стань Чемпионом"

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 171 М<sup>2</sup>





# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 171 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

