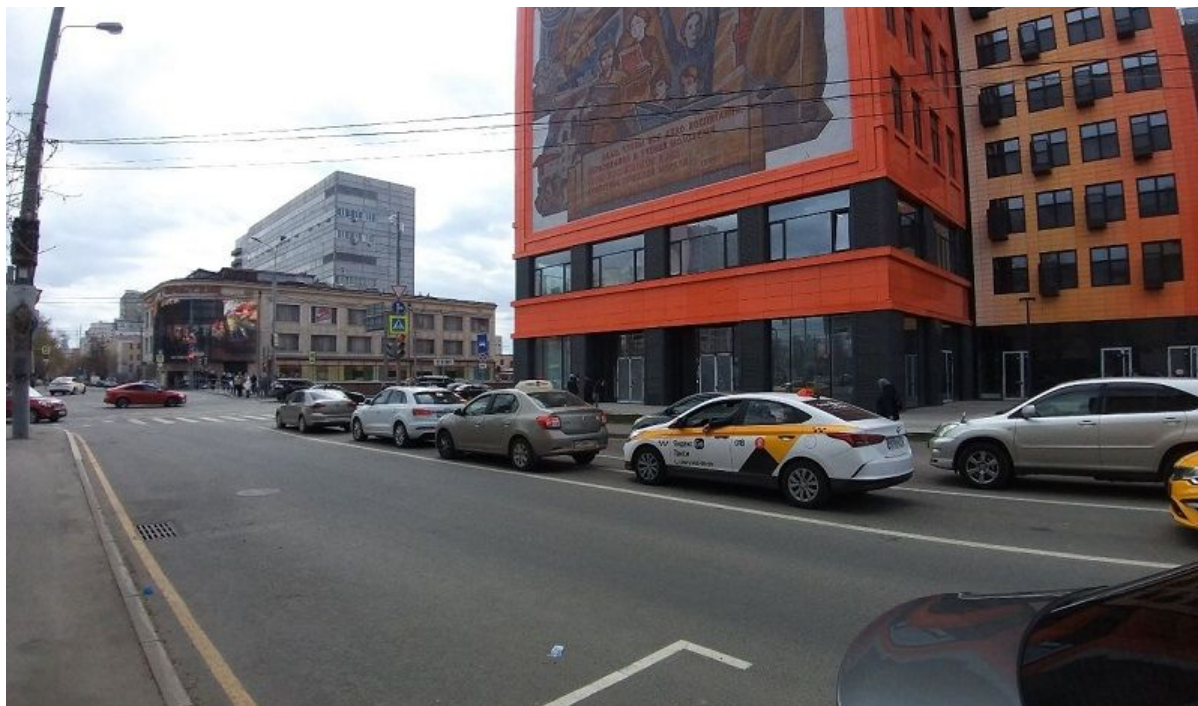


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 280 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Сущёвский Вал, д 49, стр 2

ЛОТ № 71206



ПЛОЩАДЬ  
**280м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/7**



НАЛОГОВАЯ



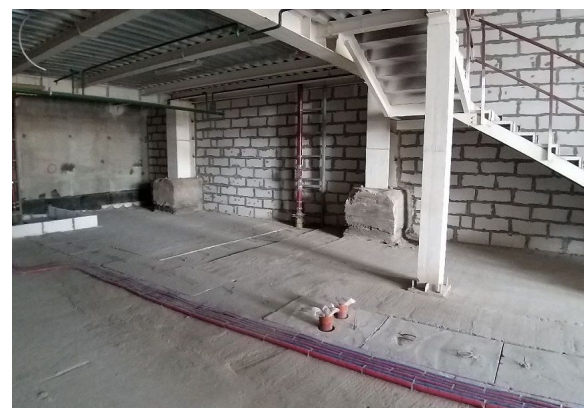
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**1 299 993 Р**

55 704 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
УСН

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 280 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Марьина Роща**

3 минут пешком



АДРЕС

**ул Суцёвский Вал, д 49,  
стр 2**

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

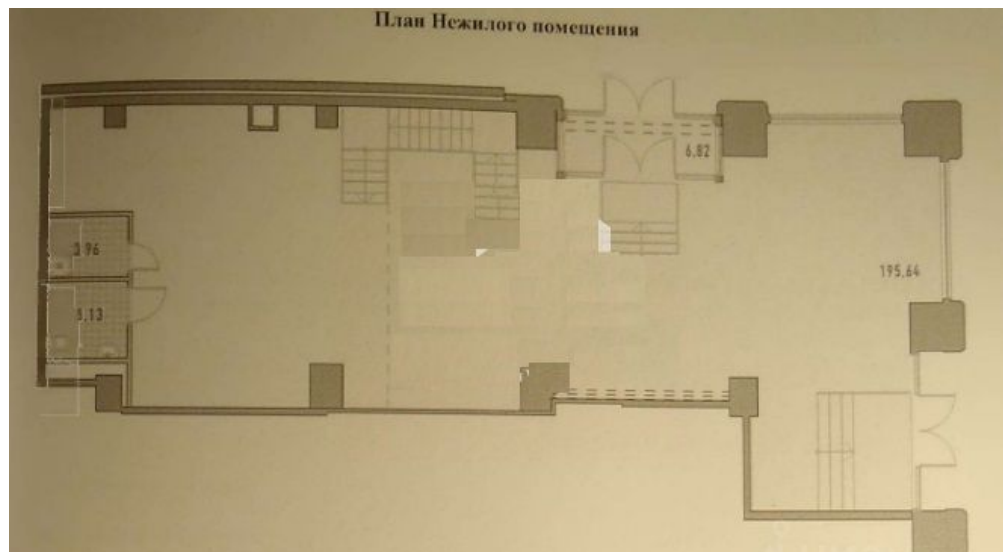
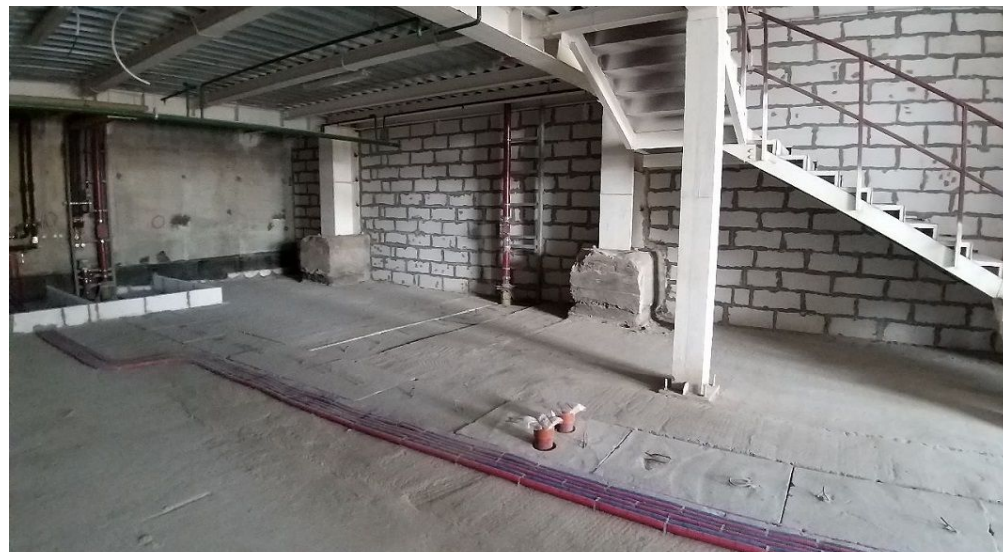
В аренду предлагается помещение свободного назначения, расположенное на 1 этаже нового жилого комплекса Jazz. 3 минуты от метро Марьина Роща. Угловое помещение. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный поток.

Общая площадь - 280 кв.м  
1 этаж - 210 кв.м, антресоль - 70 кв.м.  
Помещение без отделки зальной планировки.  
2 отдельных входа.  
Большие витринные окна, высокий рекламный потенциал.  
Возможно размещение общепита.  
Электрическая мощность - 57 кВт (возможно увеличение)

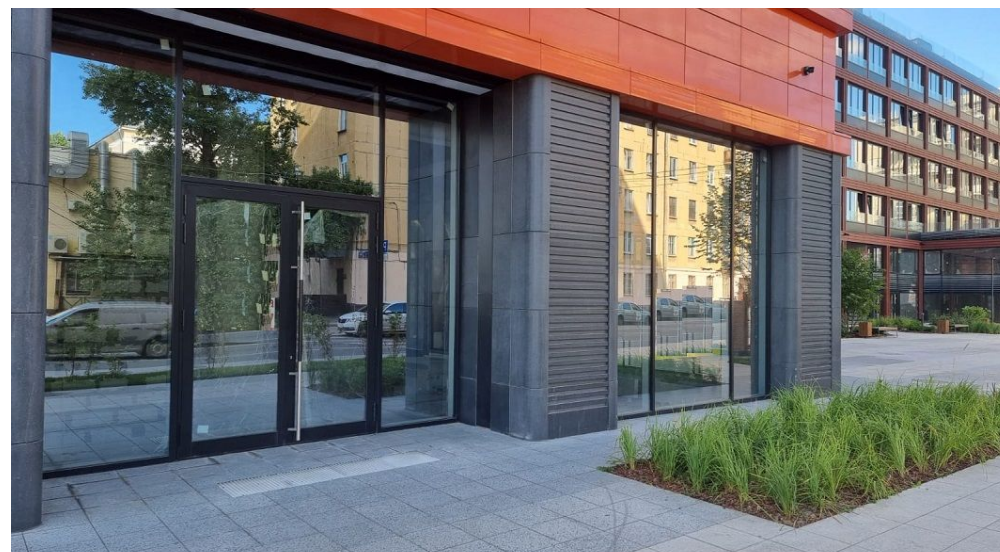
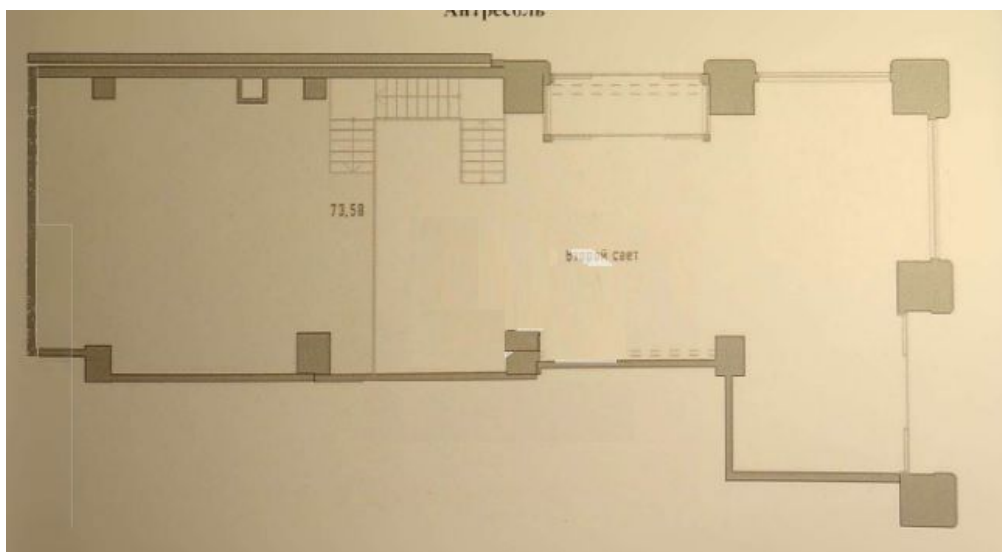
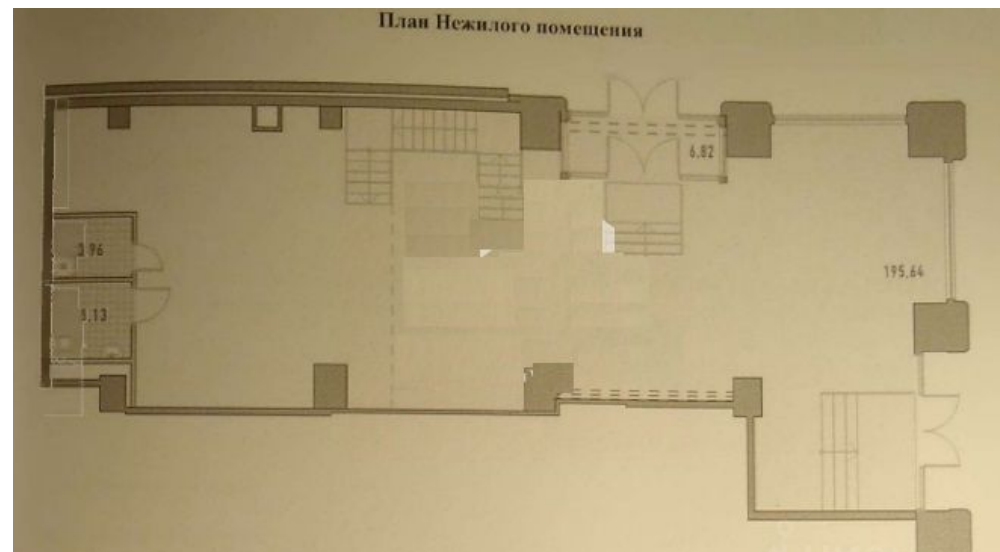
УСН.

Предоставляются арендные каникулы.  
Номер: 71206

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 280 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 280 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

