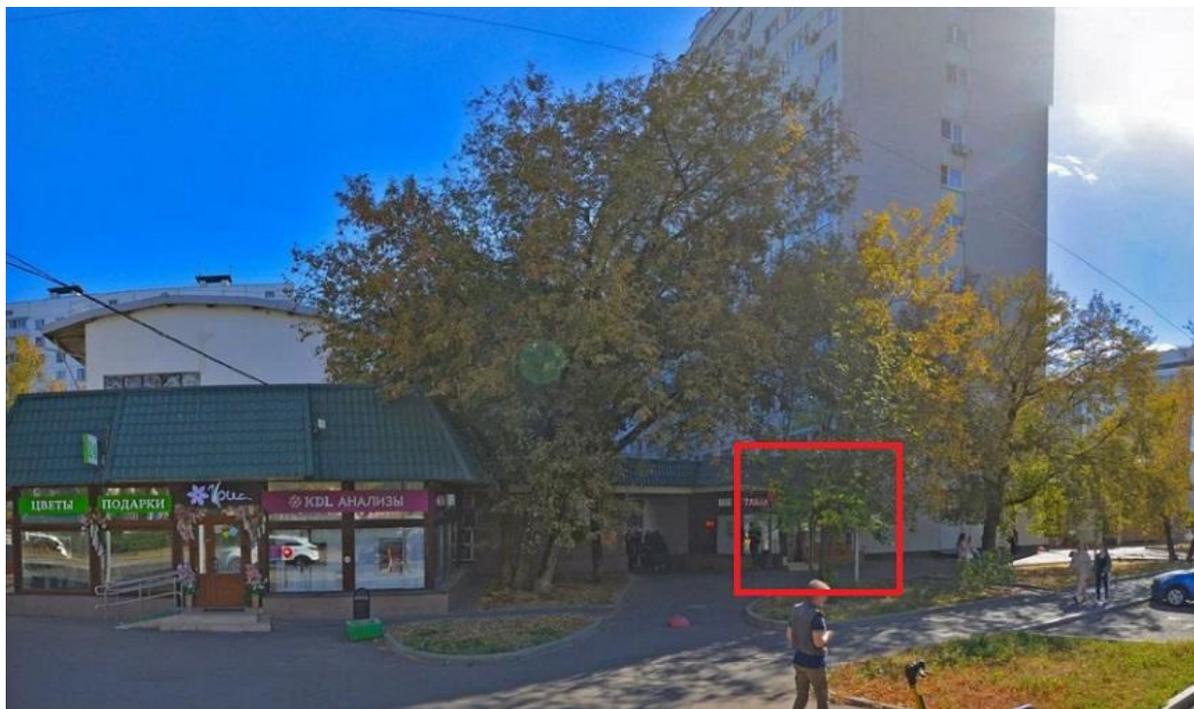


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 121 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

Волгоградский пр-кт, д 1, стр 1

ЛОТ № 71152



ПЛОЩАДЬ  
**121м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/13**



НАЛОГОВАЯ



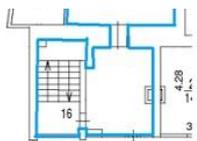
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



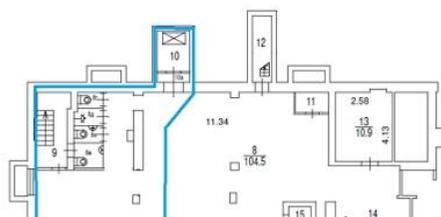
ПАРКИНГ  
**Неохраняемый  
паркинг**



СОСТОЯНИЕ



По помещению - 1 этажа; S = 79 м



СТОИМОСТЬ

**193 600 Р**

19 200 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 121 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Пролетарская**

5 минут пешком



АДРЕС

**Волгоградский пр-кт, д 1,  
стр 1**

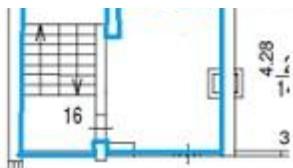
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



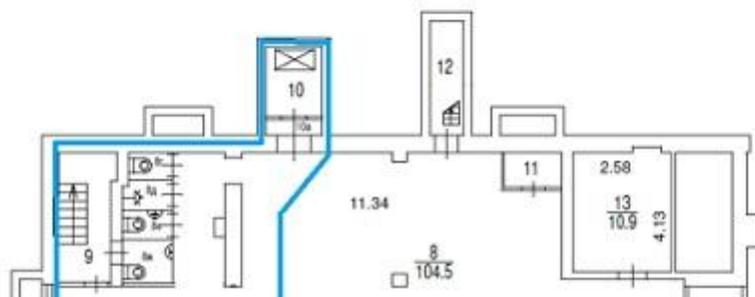
## ОПИСАНИЕ

ID 71152 Предлагаю в аренду ПСН площадью 121 м2, расположенное на первом и цокольном этаже жилого дома по Волгоградскому проспекту. Первый этаж - 42 м2, цоколь 79 м2. Помещение с отдельным входом, зальной планировкой, с отделкой, за выездом салона красоты. Все коммуникации в наличии, электрическая мощность по запросу. Несколько мокрых точек. Есть грузоподъемник. Возможность размещения вывески на фасаде. Окружение густонаселенный жилой массив. Вход в помещение с оживленного перекрестка ул. Абельмановской и Волгоградского проспекта. Отличное торговое окружение: супермаркет Перекресток, зоомагазин 4 лапы, лаборатория KDL, цветы ИРИС и тп. Рядом остановки общественного транспорта. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. От станции метро Пролетарская 5 минут пешком.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 121 М<sup>2</sup>



Помещение -1 этажа; S = 79м



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

