

# ЗДАНИЕ 2841 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА  
ул Вятская, д 27, к 5

ЛОТ № 71077



ПЛОЩАДЬ  
**2841М<sup>2</sup>**



ЭТАЖНОСТЬ  
**3**



ГОД  
ПОСТРОЙКИ  
**1899**



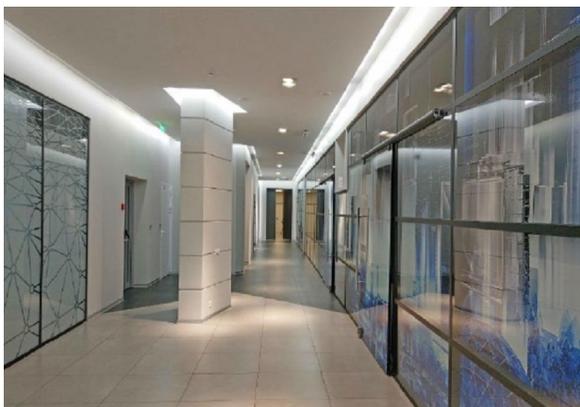
ПАМЯТНИК  
**нет**



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**9 943 500 Р**

3 500 / м<sup>2</sup>



НАЛогоВАЯ



НАЛОГ  
с НДС

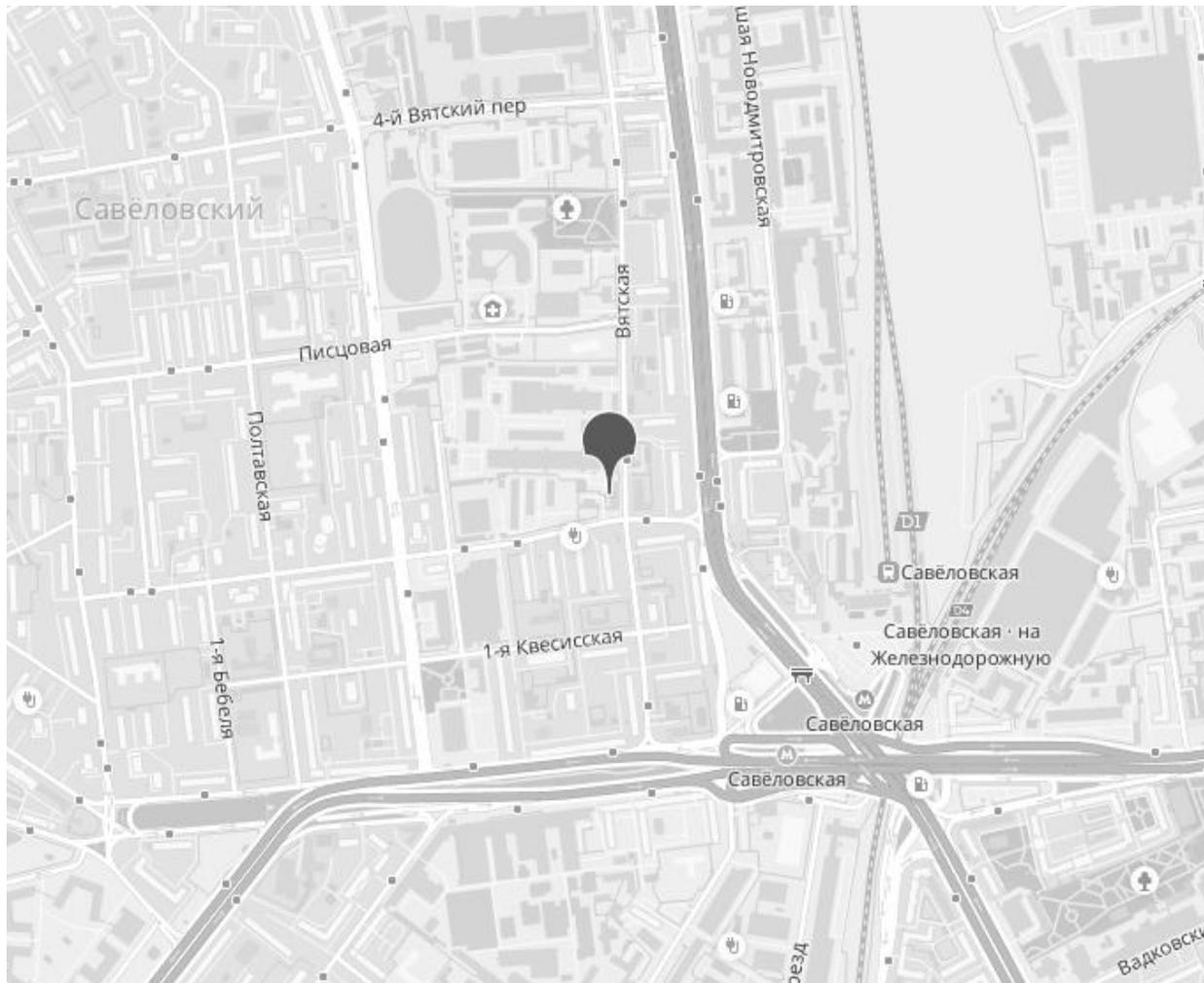
# ЗДАНИЕ 2841 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Савеловская**  
7 минут пешком



АДРЕС  
**ул Вятская, д 27, к 5**  
СЕВЕРНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

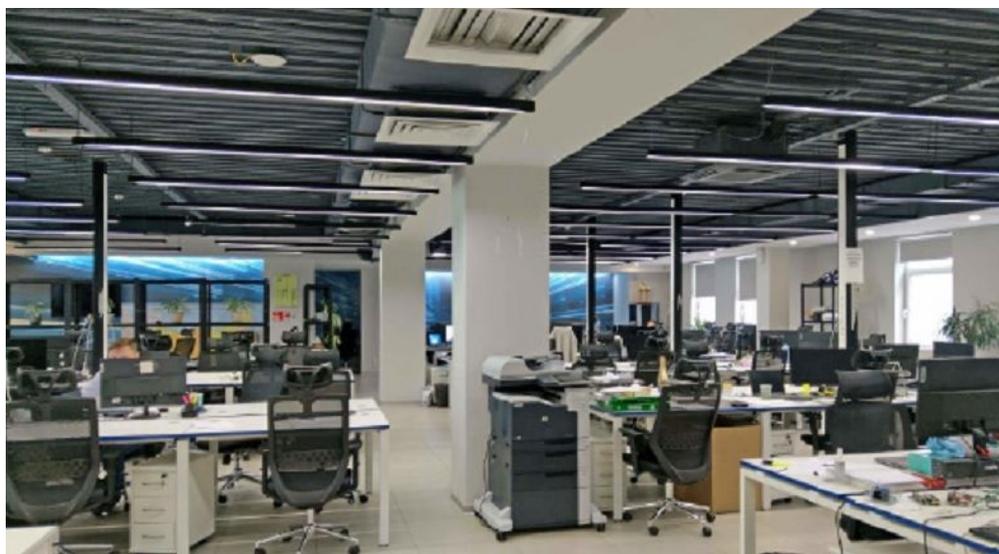
В аренду предлагается офис в бизнес парке Фактория на Вятской улице (строение 20). Максимально удобная транспортная доступность общественным и личным транспортом от ТТК (400 метров), Ленинградского проспекта, Дмитровского шоссе, Садового кольца. 5-7 минут пешком от ст.м. «Савеловская».

Общая площадь - 2841 кв.м (4 этажа)  
В помещениях выполнена качественная отделка в стиле Лофт, планировка - смешанная.

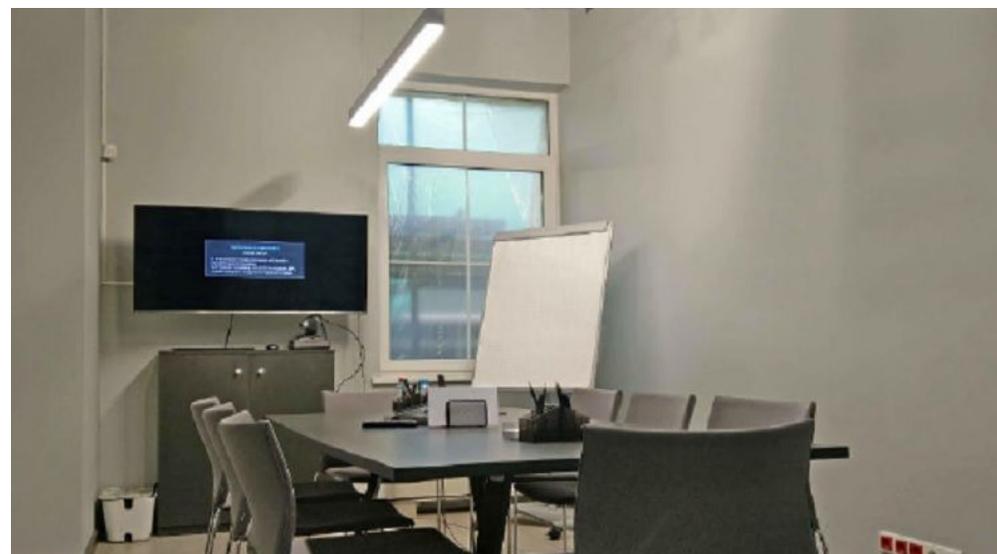
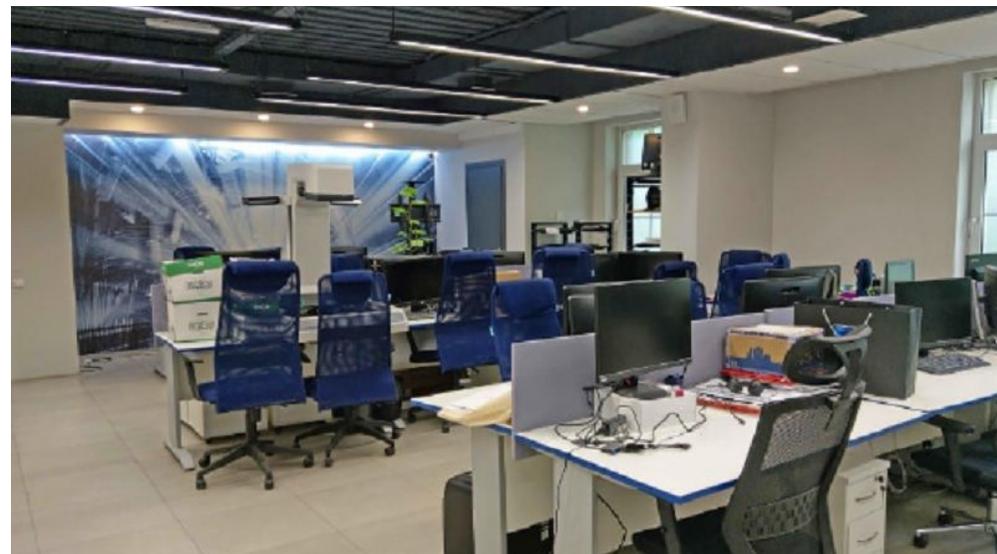
НДС и эксплуатационные расходы включены в арендную ставку.  
Страховой депозит - 2 месяца.

Подземная парковка: стоимость аренды 1 м/м - 18 000 рублей в месяц.  
Наземная парковка: стоимость аренды 1 м/м - 15 000 рублей в месяц.

# ЗДАНИЕ 2841 М<sup>2</sup>



# ЗДАНИЕ 2841 М<sup>2</sup>



# ЗДАНИЕ 2841 М<sup>2</sup>



## ЭТАЖ 1

Площадь этажа по БТИ – 594,10 м<sup>2</sup>

Расчетная площадь этажа – 646 м<sup>2</sup>



## ЭТАЖ 2

Площадь этажа по БТИ – 617,70 м<sup>2</sup>

Расчетная площадь этажа – 672 м<sup>2</sup>



## ЭТАЖ 3

Площадь этажа по БТИ – 615,30 м<sup>2</sup>

Расчетная площадь этажа – 669 м<sup>2</sup>



# ЗДАНИЕ 2841 М<sup>2</sup>

## ЭТАЖ 1

Площадь этажа по БТИ – 594,10 м<sup>2</sup>

Расчетная площадь этажа – 646 м<sup>2</sup>



## ЭТАЖ 2

Площадь этажа по БТИ – 617,70 м<sup>2</sup>

Расчетная площадь этажа – 672 м<sup>2</sup>



## ЭТАЖ 3

Площадь этажа по БТИ – 615,30 м<sup>2</sup>

Расчетная площадь этажа – 669 м<sup>2</sup>



## ЭТАЖ 4

Площадь этажа по БТИ – 442,10 м<sup>2</sup>

Расчетная площадь этажа – 481 м<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

