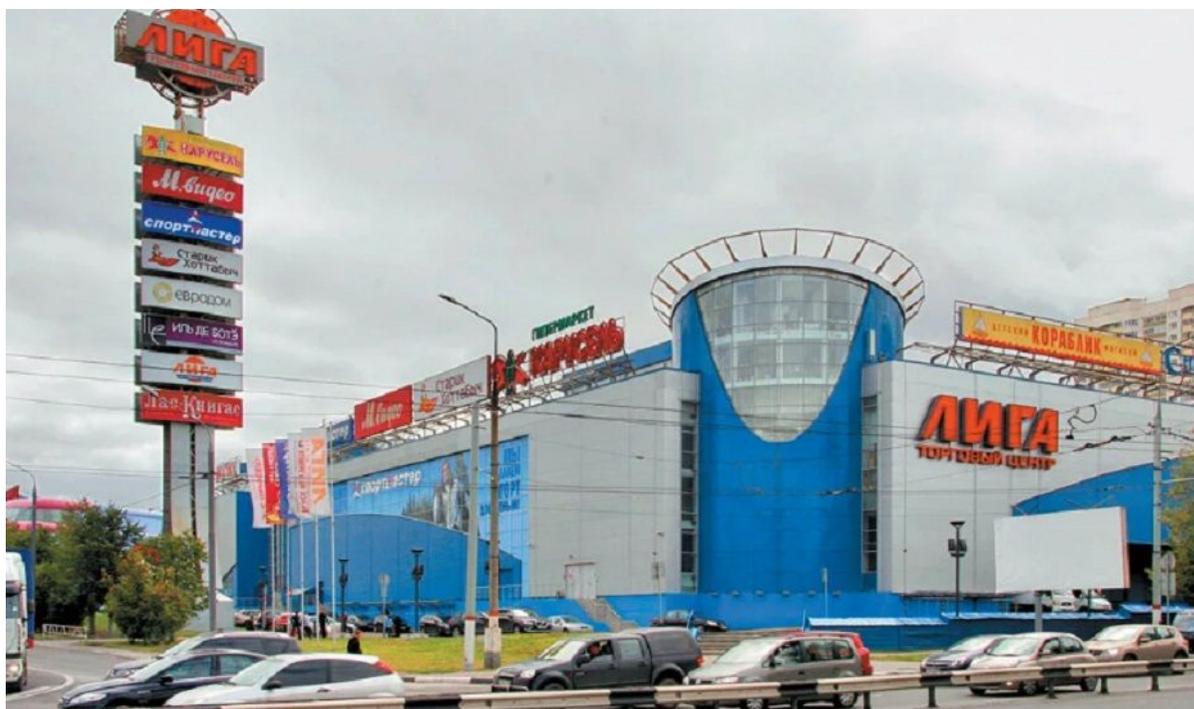


# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 194 М<sup>2</sup>



Г. ХИМКИ

Ленинградское шоссе, влд 5

ЛОТ № 71057



ПЛОЩАДЬ  
**194м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/2**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ  
**Неохраняемый  
паркинг**



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**68 000 000 Р**

ЛОТ № 15845



НАЛОГ  
**УСН**

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 194 М<sup>2</sup>



МЕТРО

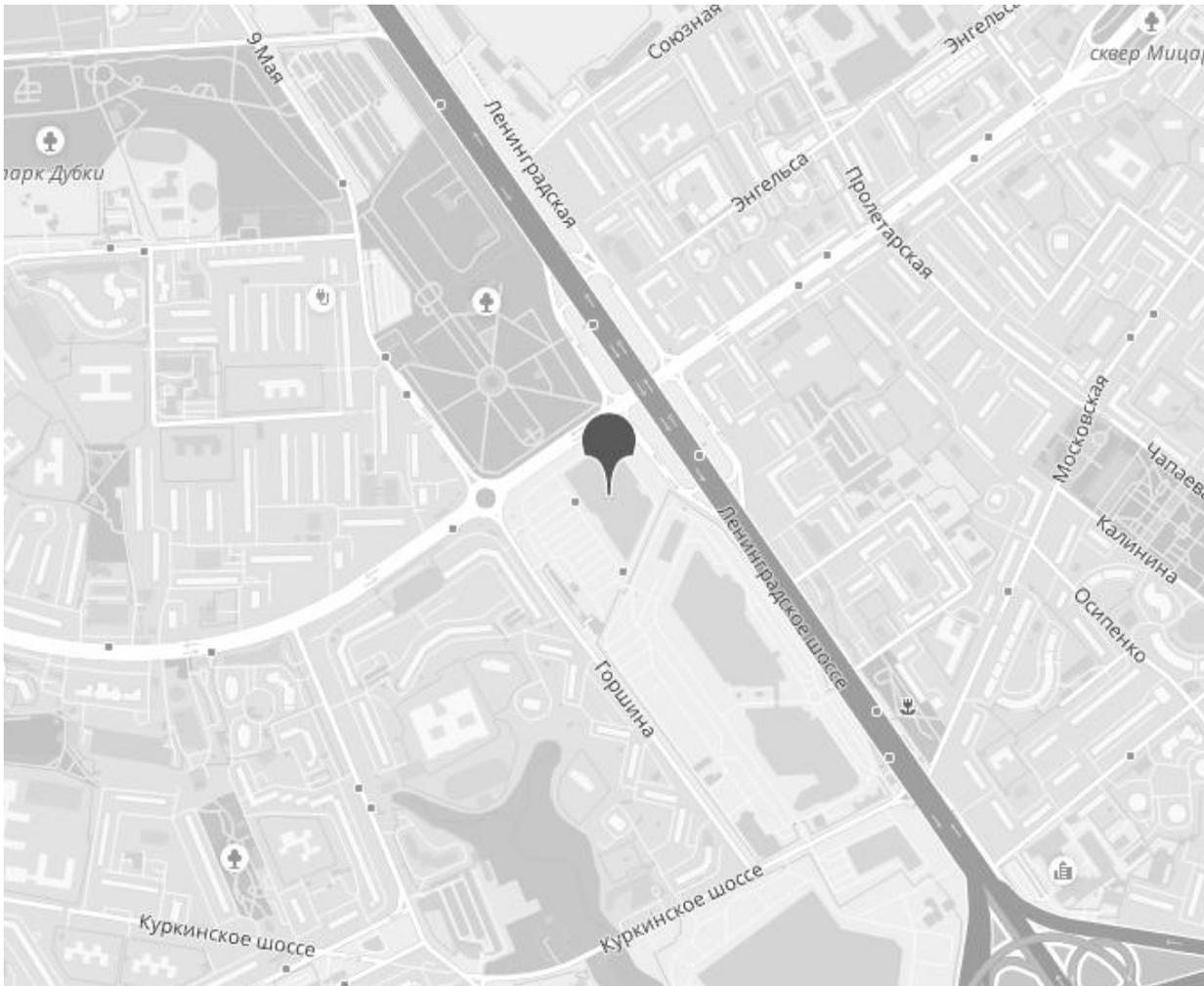
**Беломорская**

5 минут на транспорте



АДРЕС

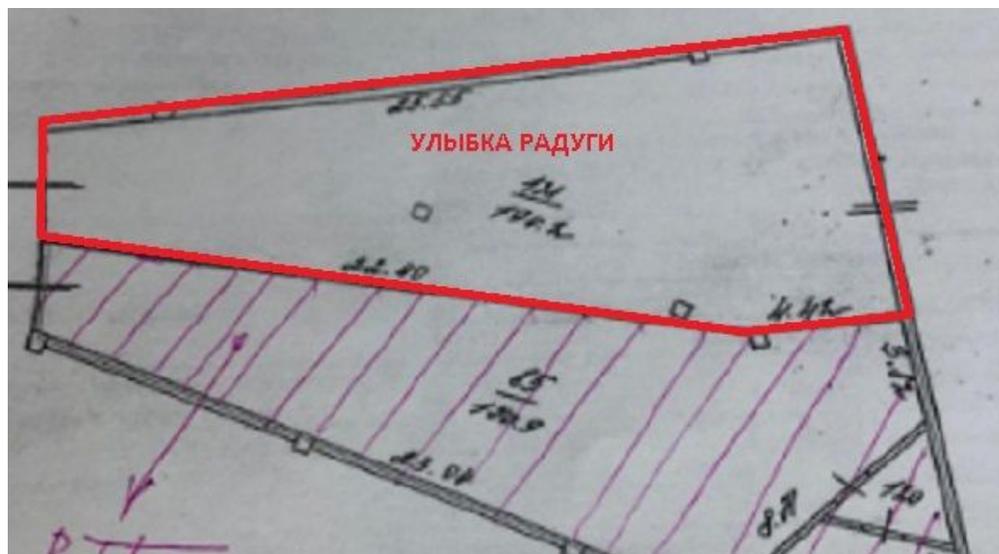
**Ленинградское шоссе,  
влд 5**



## ОПИСАНИЕ

ID 71057 Предлагается на продажу готовый арендный бизнес! ПСН площадью 194 м<sup>2</sup> расположенное на первом этаже ТЦ ЛИГА в г. Химки Московской области. Помещение с отделкой, зальной планировкой, витринным остеклением. Арендатор — Улыбка радуги, договор аренды на 5 лет от 2023 года. Окупаемость 9 лет. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 194 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

