

ЗДАНИЕ 2118 М²



Г. МОСКВА

Сретенский тупик, д 4

ЛОТ № 71050



ПЛОЩАДЬ
2118м²



ЭТАЖНОСТЬ
6



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК
НЕТ



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

5 295 000 ₽

2 500 / м²



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ
УСН

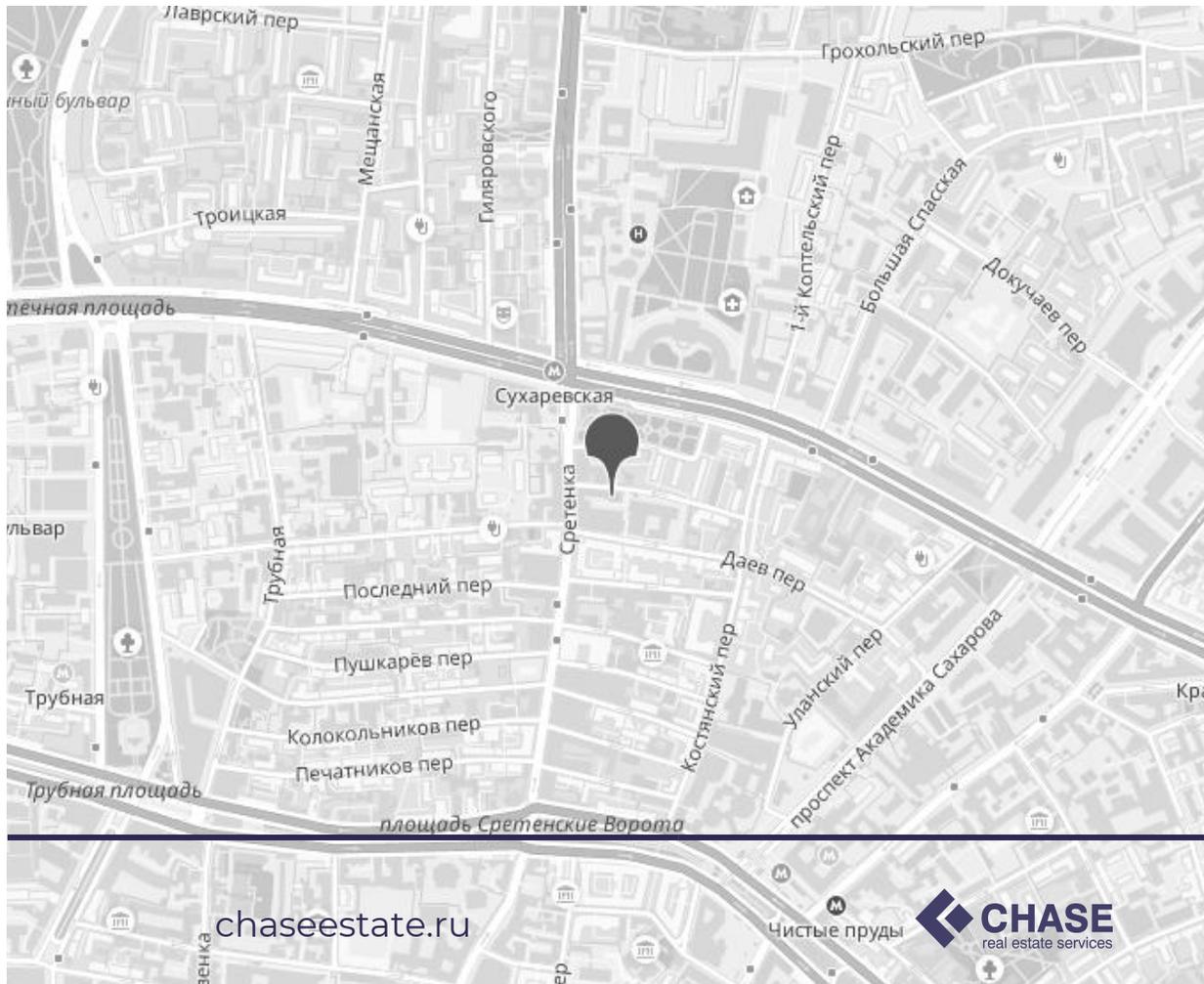
ЗДАНИЕ 2118 М²



МЕТРО
Сухаревская
3 минут пешком



АДРЕС
Сретенский тупик, д 4
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Предлагаю в аренду административное здание общей площадью 2 118 м² (назначение: медицинский центр) расположенное в ЦАО г. Москвы.

6 наземных этажей: 1-й этаж - 242 м², Со 2-ого этажа (со 2-го по 6-й) - 275 м² + 1 подземный этаж 269 м². Входная группа оборудована системой видеонаблюдения. Здание в хорошем состоянии, выполнена качественная отделка. В здании 2 лифта ALJO (Испания) грузоподъемностью LA-2000/400 (№150222) и LAП2000/1000 (№150223). Все коммуникации в наличии. Электрическая мощность 280 кВт, единовременная нагрузка 240 кВт.

Отопление – центральное, свой ИТП. Водоснабжение – центральное. Канализация – центральная. Все помещения здания оборудованы системой автоматической пожарной сигнализации.

Центральная система кондиционирования и вентиляции. Объект застрахован. Назначение ЗУ: здравоохранение (3.4) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)) Наземная парковка – 7 машиномест, машиноместа внутри здания - 3 шт.

4 минуты пешком от станции метро Сухаревская. Удобный съезд с Садового кольца. В 7 минут пешком расположен Центр НИИ скорой помощи им. Н.В. Склифосовского

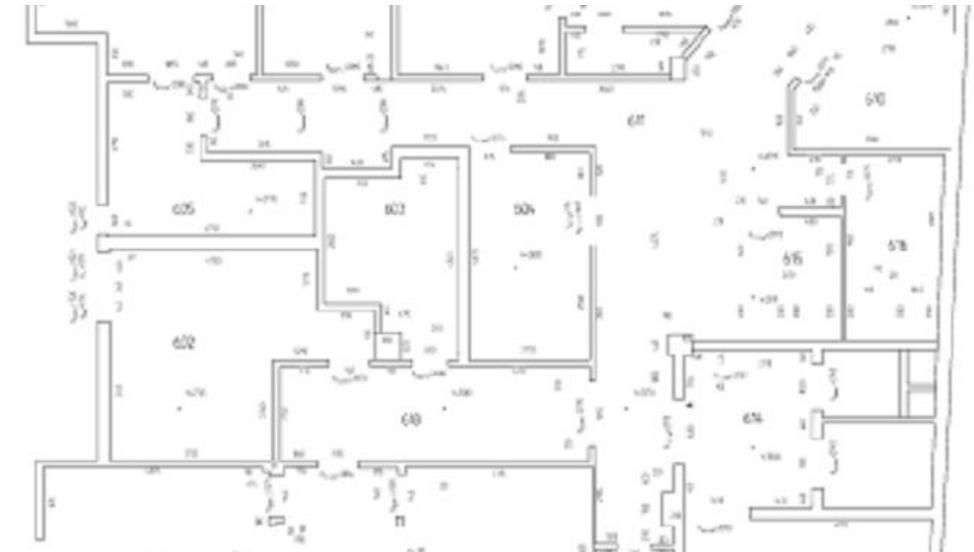
ЗДАНИЕ 2118 М²



ЗДАНИЕ 2118 М²



ЗДАНИЕ 2118 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

