

# ЗДАНИЕ 1151 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Садовническая, д 44, стр 1

ЛОТ № 12102



ПЛОЩАДЬ  
**1151М<sup>2</sup>**



ЭТАЖНОСТЬ  
**2**



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК  
**нет**



ПАРКИНГ  
**Наземный  
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**3 836 667 Р**

3 333 / м<sup>2</sup>



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ  
с НДС

# ЗДАНИЕ 1151 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Новокузнецкая**

9 минут пешком



АДРЕС

**ул Садовническая, д 44,  
стр 1**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Особняк в районе Замоскворечье на первой линии домов. В оформлении окон использовались элементы декоративной лепки. Стены отделаны штукатуркой светлого желтого цвета, Нижняя часть здания облицована природным камнем. Комбинированная система вентиляции и кондиционирования, доводка сплит - системами.

Общая площадь - 1151 кв.м

3 этажа и цоколь.

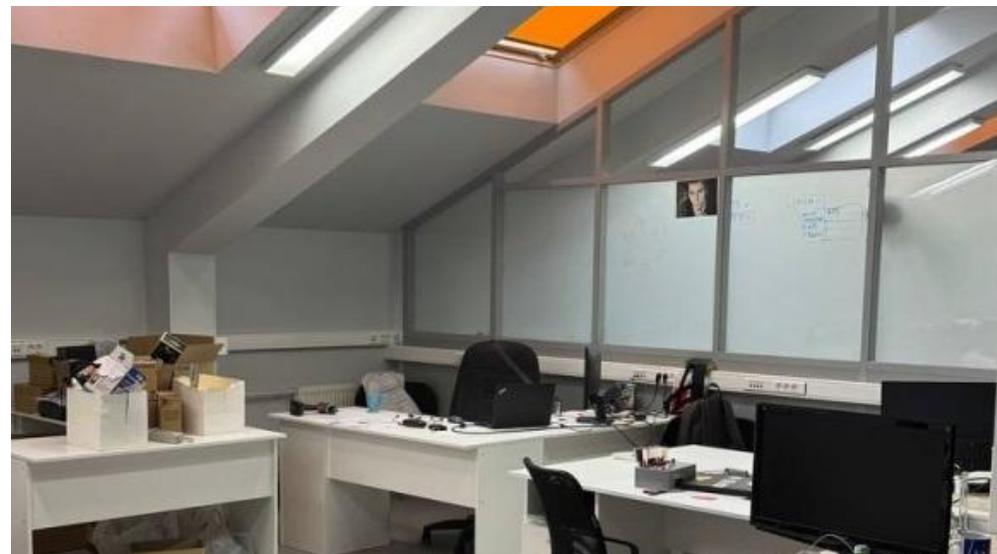
Здание с отделкой кабинетной планировки.

Высота потолков - 2,9 метра.

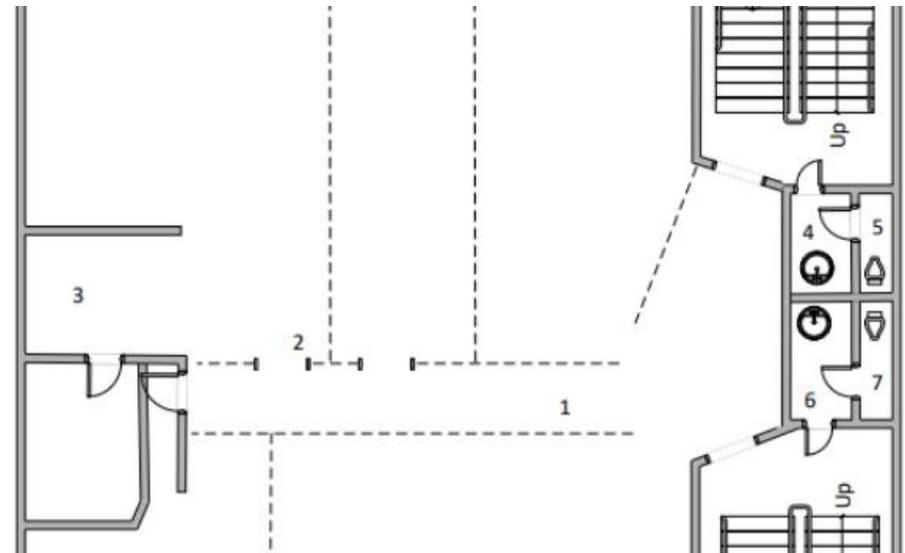
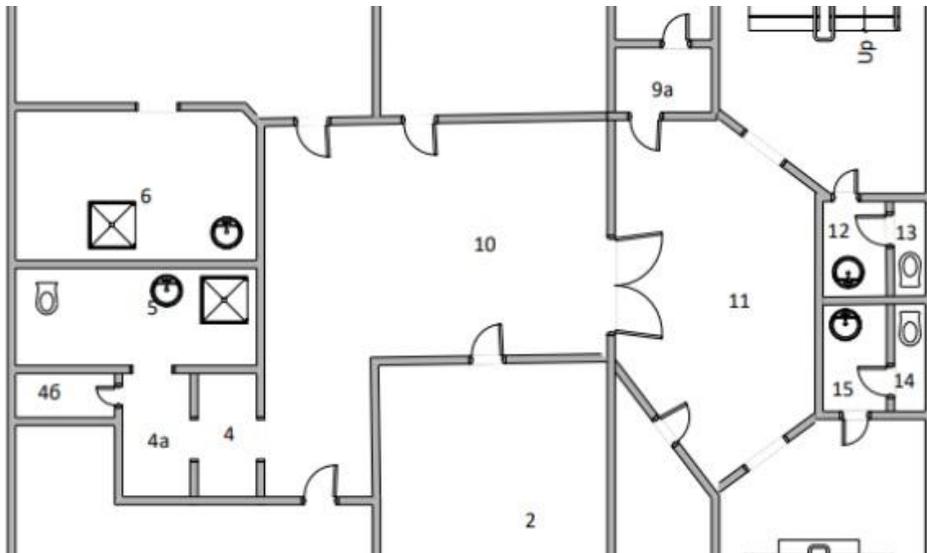
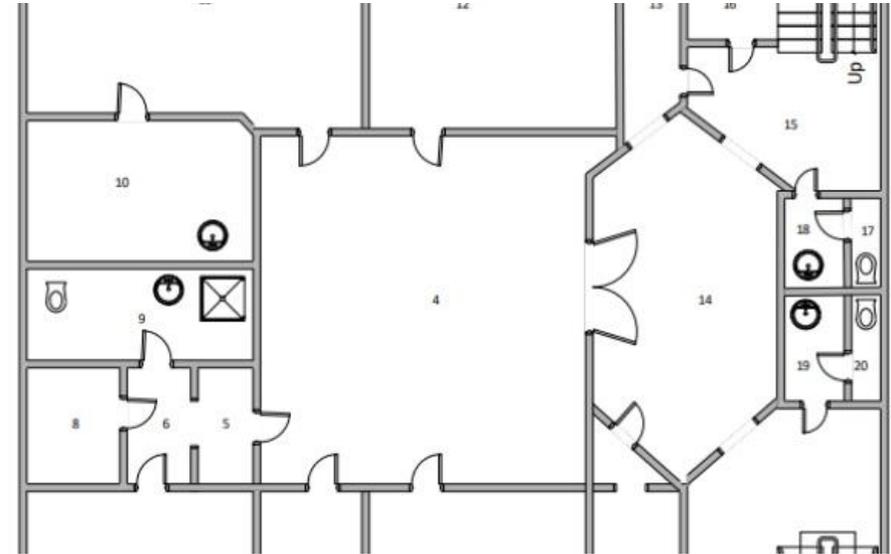
Здание свободно.

НДС и эксплуатационные расходы включены в арендную ставку, коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.

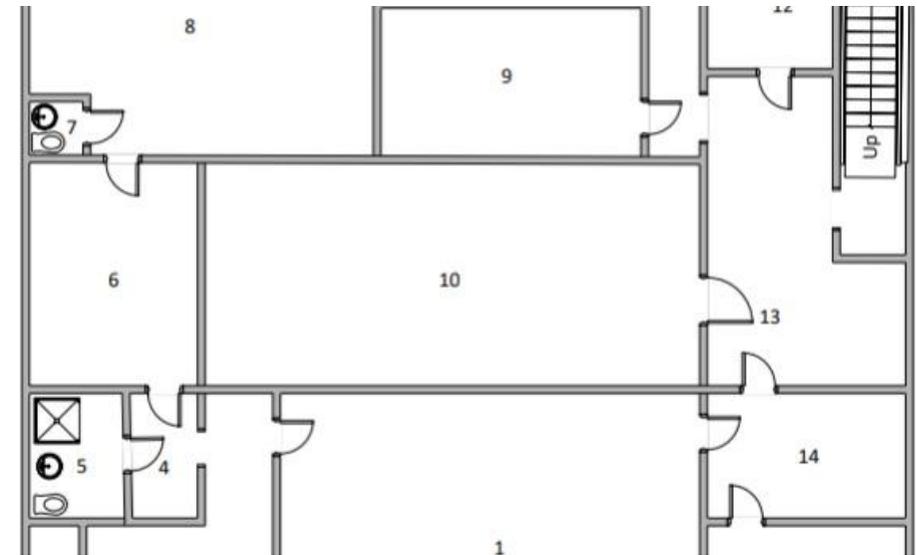
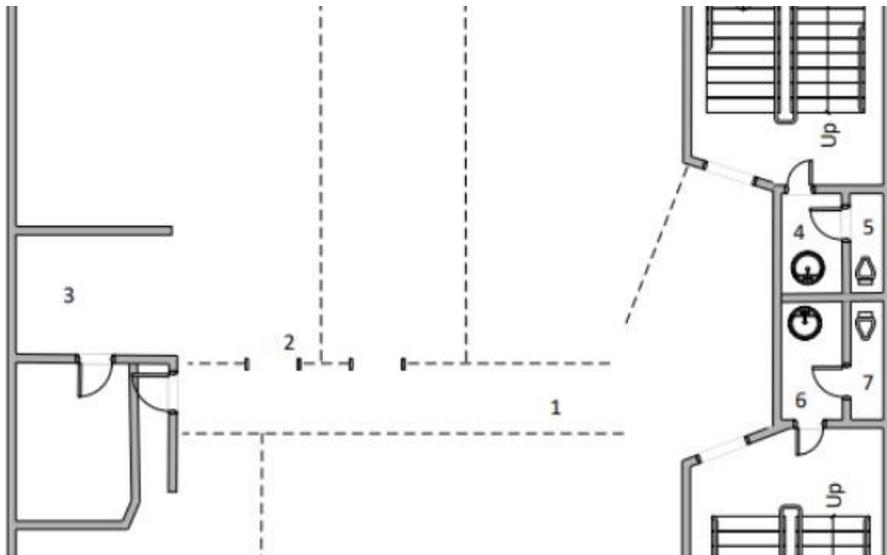
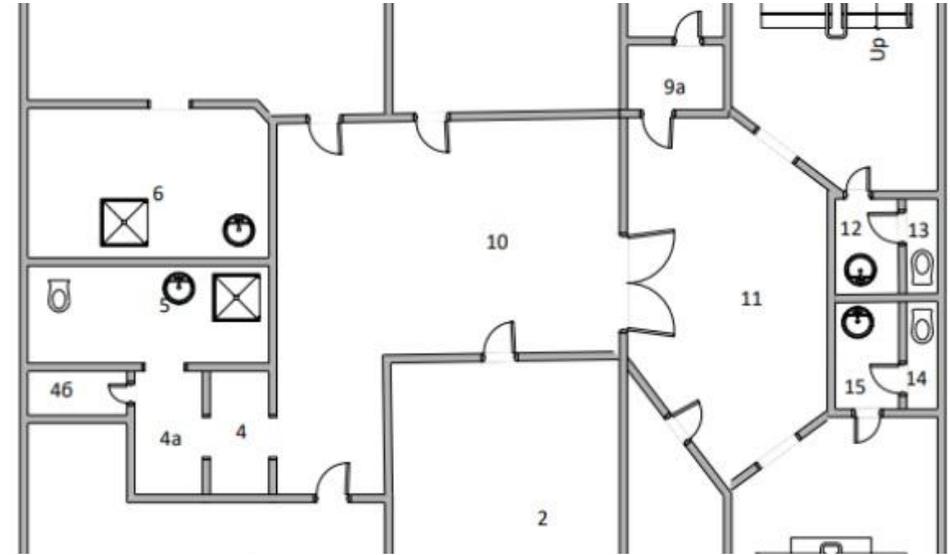
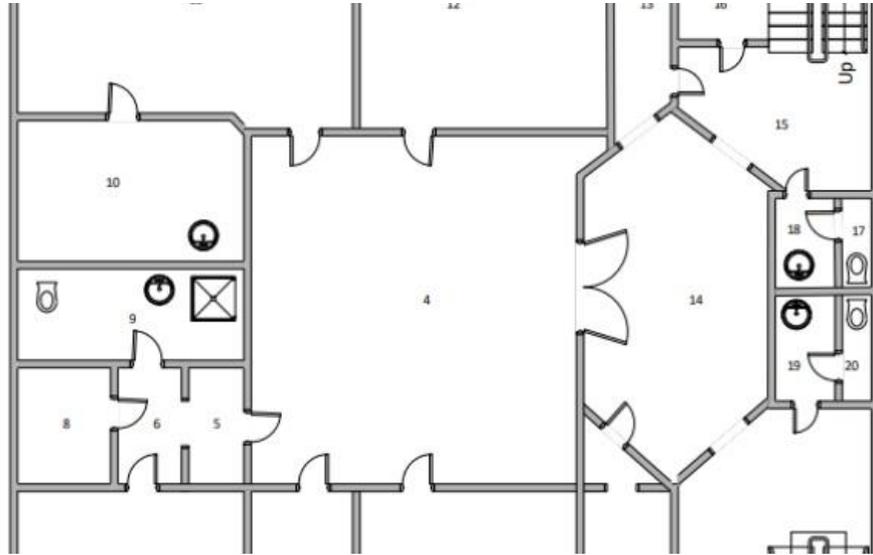
# ЗДАНИЕ 1151 М<sup>2</sup>



# ЗДАНИЕ 1151 М<sup>2</sup>



# ЗДАНИЕ 1151 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Кот Мария**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

