ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 162 М²

Г. МОСКВА

ул Большая Филёвская, д 3, к 4

ЛОТ № 70828

ПЛОЩАДЬ
162м²

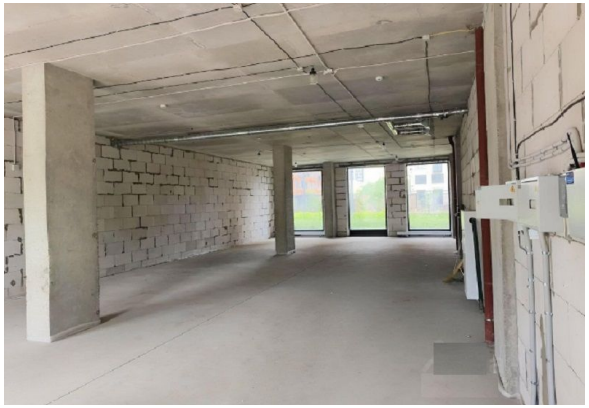
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/20

НАЛОГОВАЯ

МОЩНОСТЬ ЭЛ.

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

810 000 ₽

60 000 м²/ГОД

НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 162 М²

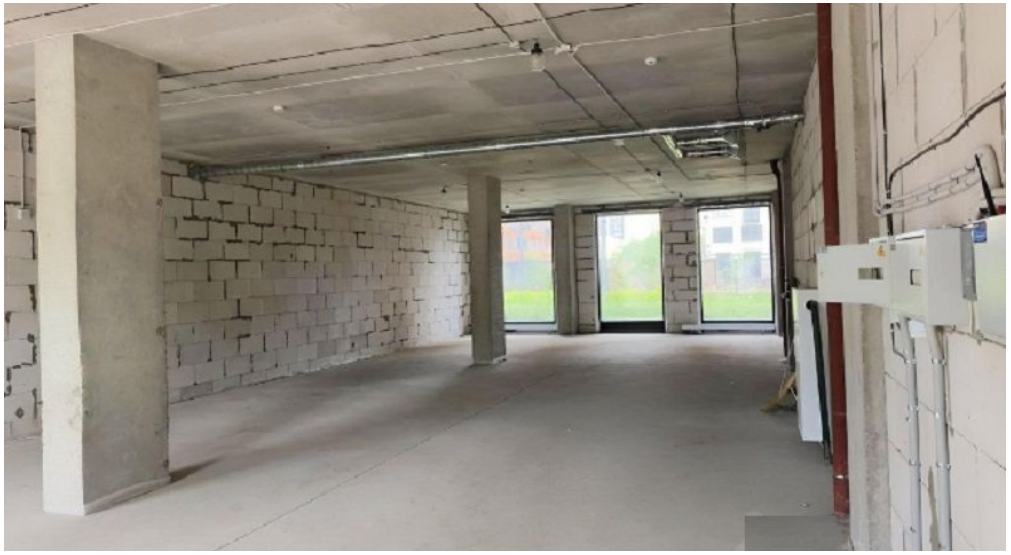
МЕТРО
Фили
8 минут пешком

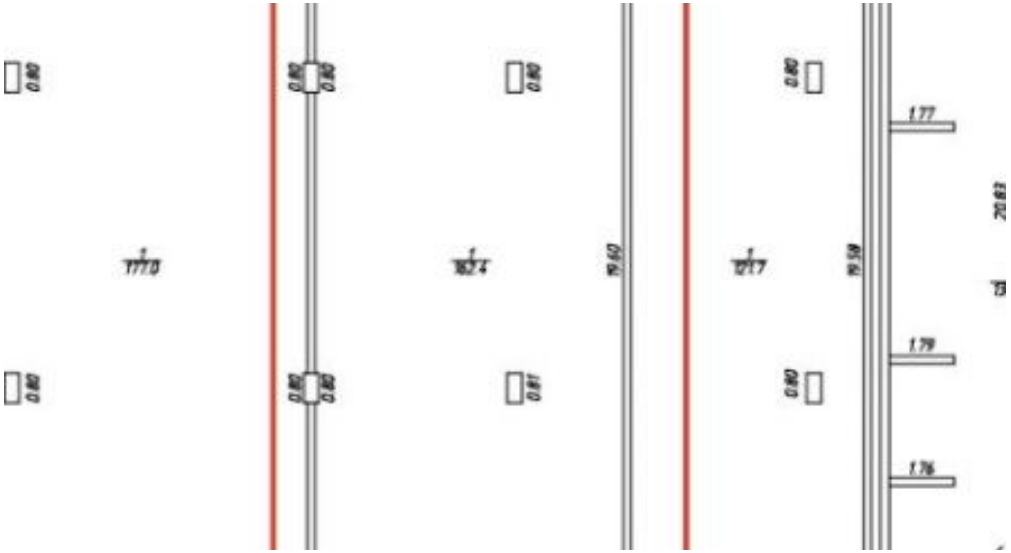
АДРЕС
ул Большая Филёвская, д 3, к 4
ЗАПАДНЫЙ

ОПИСАНИЕ

Самое лучшее торговое помещение в ЖК "Западный порт". Престижный ЖК с набережной. Очень платежеспособные жители. Плотная высотная застройка. 2,800 квартир уже заселено в ЖК "Западный порт". Соседние престижные высотные жилые комплексы по пешеходному и автомобильному маршруту и набережной: ЖК Онли, ЖК Береговой, ЖК Филисити, и прочие... Очень востребованное помещение! Располагается самом начале пешеходного маршрута от ст.м. Фили (250 м) до престижной застройки вдоль набережной. На первой линии главной улицы района (окончание строительства 2024 г.), рядом со съездом с Северного дублёра Кутузовского проспекта (окончание строительства 2024 г.). На входе в ЖК. Остановка общественного транспорта. Отличная видимость с главной улицы района. Пешеходный трафик и автомобильный трафик.
Площадь 162,4 квм. Витражные витрины. Потолок 4,0 м. Правильная форма помещения, всего две колонны, нет транзитных систем. Электричество 32 квт.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 162 М²





КОНТАКТЫ

Бархударян Армен
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services