

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 91 М²



Г. МОСКВА

Москва, Москва, 1-й
Котляковский переулок, 2Ак3

ЛОТ № 70793



ПЛОЩАДЬ
91м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/23



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ
**Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

200 000 Р

26 364 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

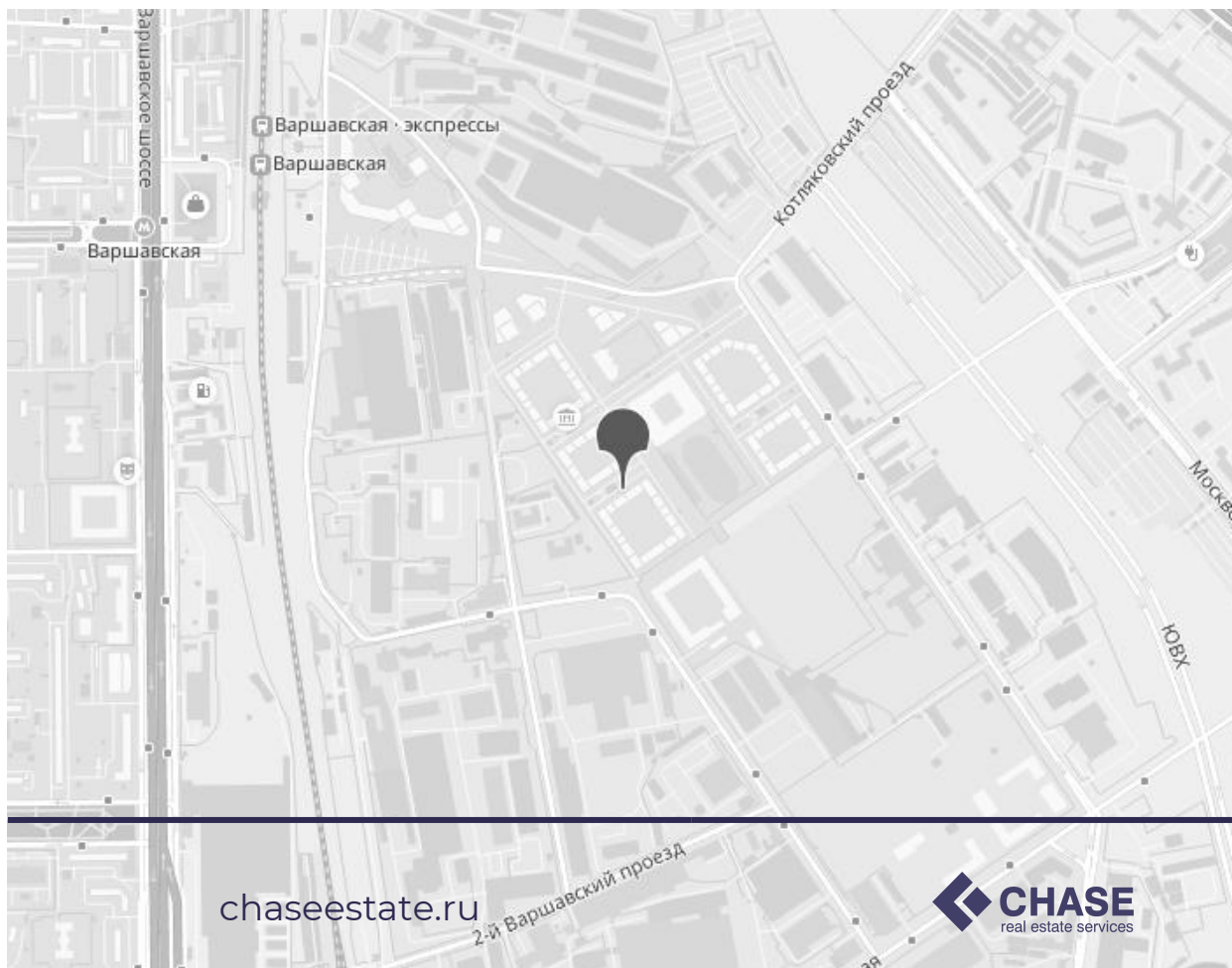
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 91 М²



МЕТРО
Варшавская
8 минут пешком



АДРЕС
**Москва, Москва, 1-й
Котляковский переулок,
2Ак3**
МОСКВОРЕЧЬЕ-САБУРОВО



chaseestate.ru

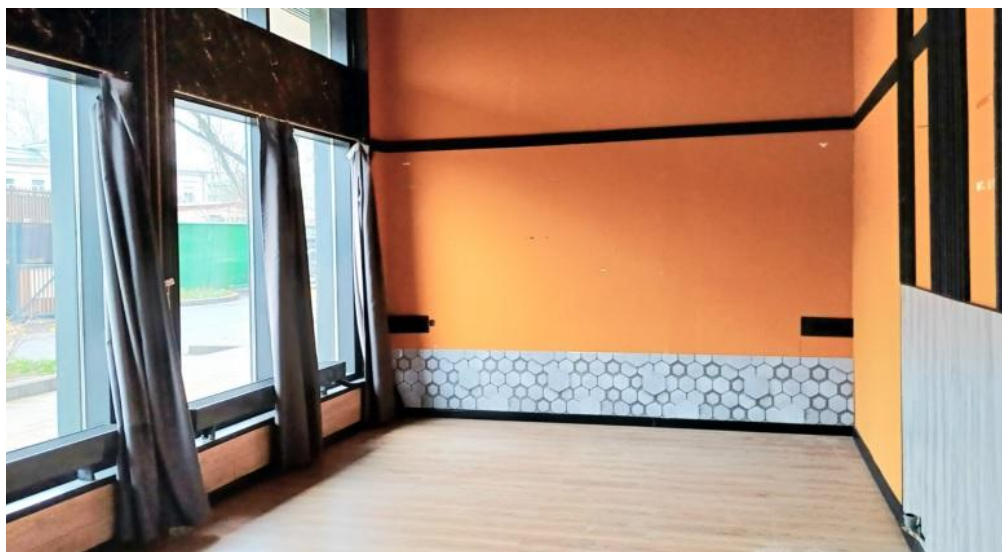
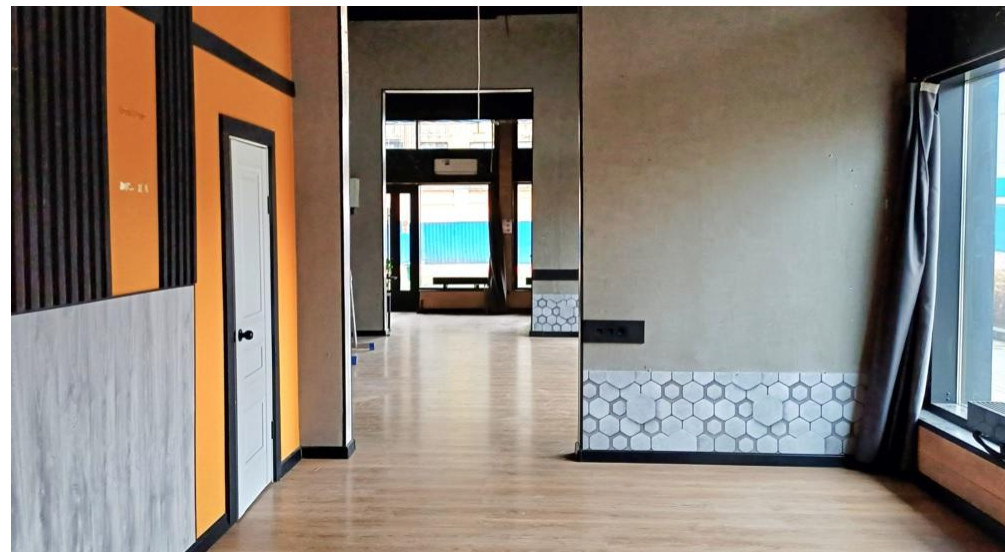


Описание

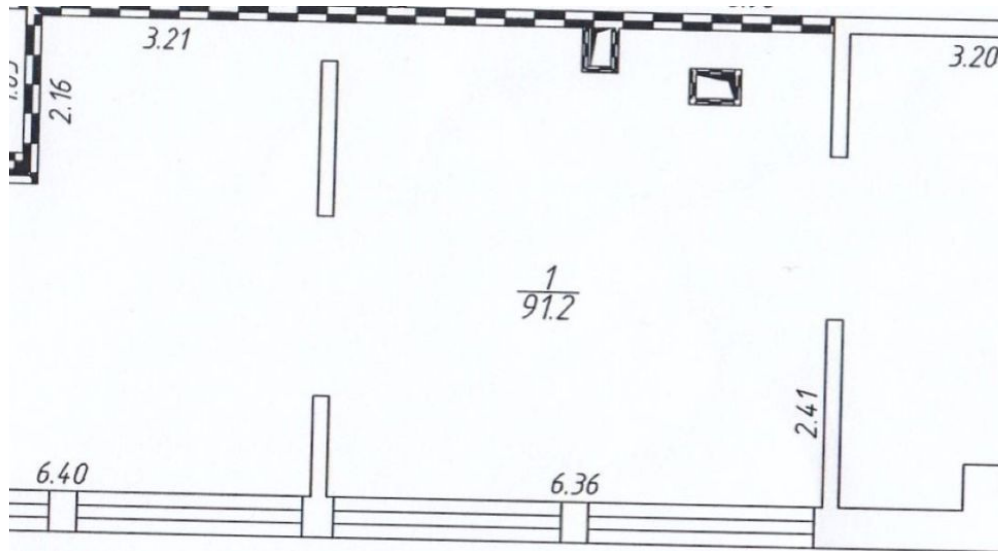
Предлагается помещение в аренду площадью 91,2 кв.м. в ЖК LIFE ВАРШАВСКАЯ. Высокие потолки (4.5 м), панорамное остекление: окна выходят на 2 стороны, подключены все инженерные и коммунальные коммуникации. Электрическая мощность 22 кВт. Квартал удачно расположен между двух станций метро: Варшавская и Каширская. В среднем, время в пути к метро из любой точки квартала не будет превышать 15 минут. В пешей доступности находится ЖД станция Коломенское. Недалеко от комплекса проходят два скоростных шоссе Варшавское и Каширское. Вблизи квартала расположена Южная рокада, новый дубль ТТК и МКАД. Дорога до центра города или делового квартала займет не более 30 минут. Квартал LIFE ВАРШАВСКАЯ находится в окружении одних из самых известных московских лесопарков: парк-усадьба Коломенское, Битцевский лес, музей-заповедник Царицыно. Объект находится на территории жилого комплекса бизнес-класса Life-Варшавская. В состав комплекса входят десять монолитных башен высотой 24-28 этажей и восемь многосекционных корпусов переменной высотности 6-13 этажей. Общее количество жителей квартала превысит 14 000 человек. Помещение располагается на первой линии Котляковского переулка в центре крупного спального массива, что генерирует высокий пешеходный и автомобильный трафик. Шикарные рекламные возможности - отдельная входная группа, вход со стороны улицы. Наземная парковка находится перед помещением. Дом заселен. Подходит под любой вид деятельности, с возможностью размещения Организации Медицинского Назначения. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно.

+7(495)797-7074
ID70793

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 91 М²



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 91 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(996)362-6169

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

