

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 122 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

Ленинградский пр-кт, д 74, к 6

ЛОТ № 70717



ПЛОЩАДЬ  
**122м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/8**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**68 000 000 Р**

6 688 524 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

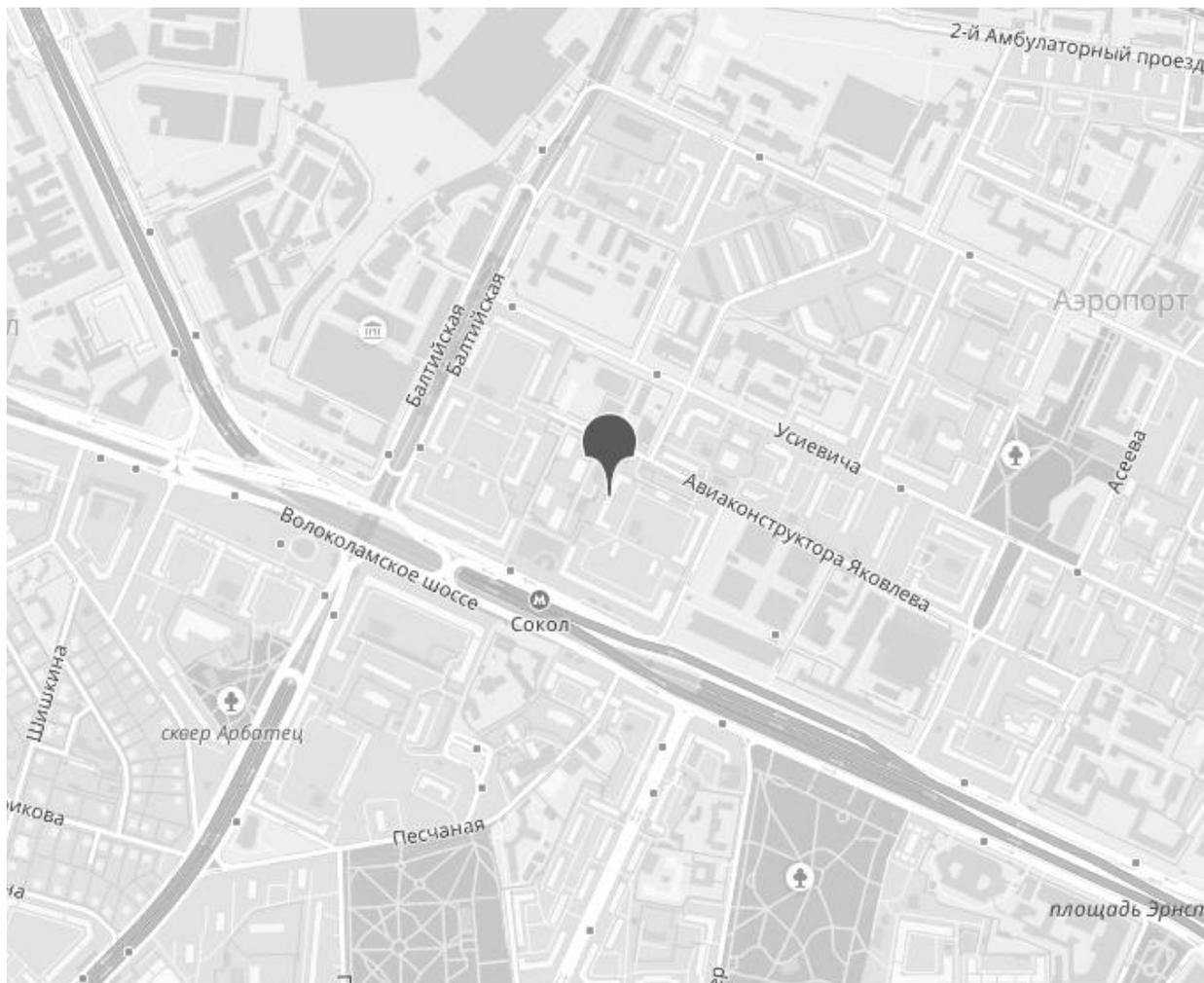
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 122 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Сокол**  
2 минут пешком



АДРЕС  
**Ленинградский пр-кт, д  
74, к 6**  
СЕВЕРНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Помещение свободного назначения на 1 этаже жилого дома на у м. "Сокол". Сложившееся торговое окружение. Высокий маркетинговый потенциал.

Характеристики:

- интенсивный пешеходный трафик;
- окружение: жилой массив;
- отдельный вход с улицы;
- состояние: отделка под магазин;
- планировка: смешанная;
- площадь: 122 кв.м;
- высота потолков: 3 метра;
- мокрая точка - сан узел.

Часть помещения 68 кв.м сданы под аптеку Вита (МАП - 265 000 рублей), 54 кв.м - свободное помещение.

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 122 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

