# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 232 M<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

Каширский проезд, д 25, к 4

ЛОТ № 70624



площадь **232м²** 



этаж/этажность **1/23** 



НАЛОГОВАЯ



мощность эл.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ





стоимость

700 000 ₽

36 204 м²/ГОД



налог **УСН** 

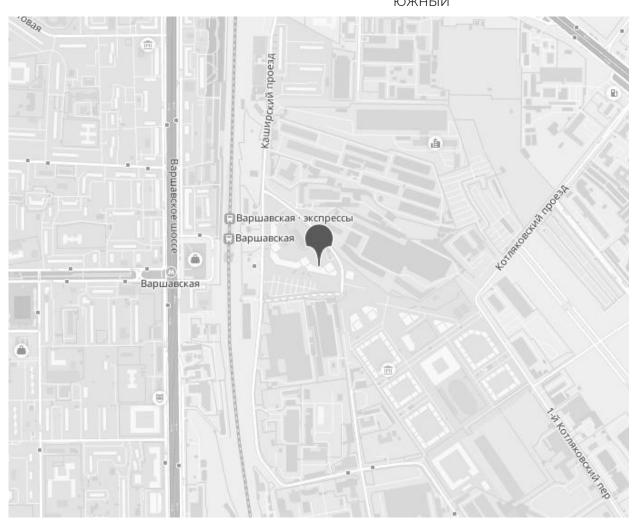
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 232 M<sup>2</sup>



МЕТРО **Варшавская** 5 минут пешком



АДРЕС Каширский проезд, д 25, к 4 Южный



#### ОПИСАНИЕ

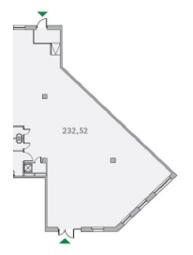
ID 70624 Предлагается к долгосрочной аренде ПСН площадью 232,5 м2 в непосредственной близости от выхода из станции метро БКЛ «Варшавская» (150 метров от выхода из метро) и пассажирской ЖД стации Павелецкого направления. Помещение расположено на первом этаже в новом Жилом комплексе «LIFE Варшавская», в самом проходном месте. Всего на территории комплекса будут построены 10 высотных башен (25-30 этажей), а также 8 жилых кварталов – урбан-блоков – переменной высотности от 6 до 12 этажей. Общая численность населения комплекса после ввода всех объектов 15 000 жителей. Технические характеристики. Витринное остекление. Помещение имеет 2 входа. Выделенная электрическая мощность 75 кВт (возможно увеличение) Высота потолков 4,2 метров. Все центральные коммуникации. Под помещением парковки нет. Соседние помещение занимают аптека Ригла, Додо пицца, алкомаркет Симпл вайн и тп.

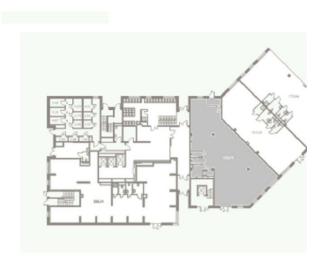
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 232 M<sup>2</sup>











### КОНТАКТЫ

## Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

