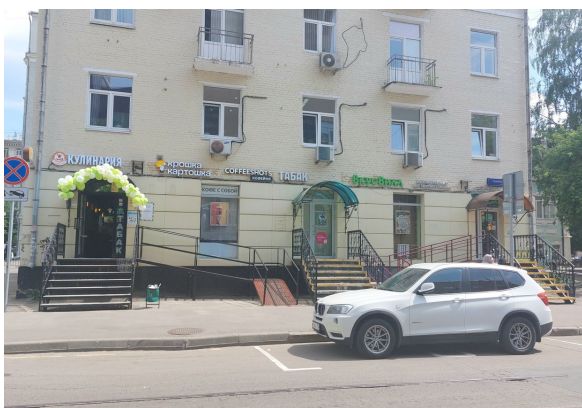


ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 258 М²



Г. МОСКВА

ул Гиляровского, д 40

ЛОТ № 70566



ПЛОЩАДЬ
258м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/4



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

169 632 000 Р

ЛОТ № 15618



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 258 М²



МЕТРО

Прспект Мира

3 минут пешком



АДРЕС

ул Гиляровского, д 40

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Продажа торгового помещения - готового арендного бизнеса на улице Гиляровского.

Помещение расположено на 1 этаже нежилого здания в Мещанском районе Москвы.

Общая площадь - 258 кв.м (один уровень).
Планировка - зальная.
Возможность размещения рекламы на фасаде здания.
3 отдельных входа.

Дорога пешком до станции метро Проспект Мира займет около 3-х минут. Первая линия домов.
Интенсивный автомобильный и пешеходный поток.

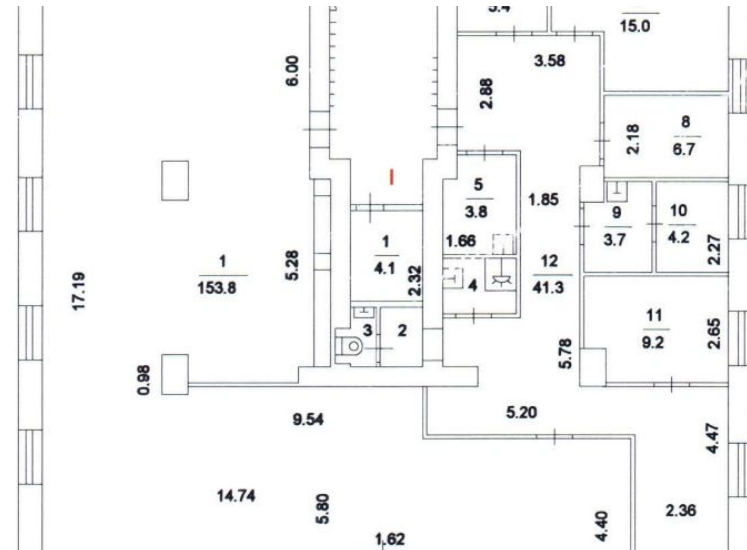
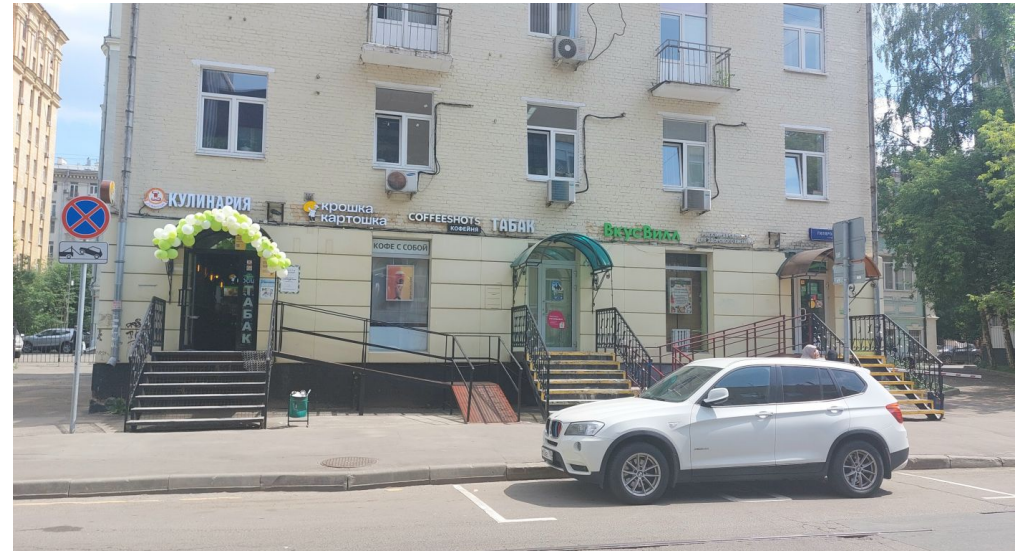
Собственник - физическое лицо.

Арендаторы - Вкусвилл и небольшой фуд-корт (Крошка Картошка, кофейня, табак, кулинария)

Общий МАП - 1 488 000 рублей
УСН

Окупаемость - 9,5 лет.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 258 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

