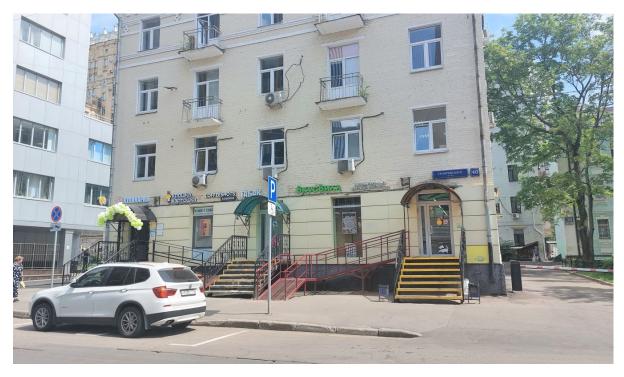
# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 258 M<sup>2</sup>



г. москва **ул Гиляровского, д 40** 

ЛОТ № 70566



площадь **258м²** 



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА

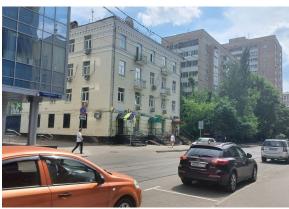


ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ





СТОИМОСТЬ

162 000 000 ₽

**ЛОТ № 15618** 



налог **УСН** 

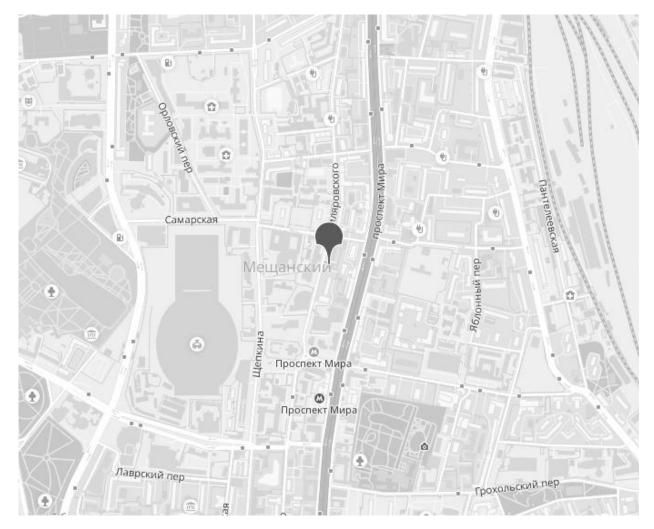
## ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 258 M<sup>2</sup>



МЕТРО
Проспект Мира
3 минут пешком



АДРЕС **ул Гиляровского, д 40** ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



#### ОПИСАНИЕ

Продажа торгового помещения - готового арендного бизнеса на улице Гиляровского.

Помещение расположено на 1 этаже нежилого здания в Мещанском районе Москвы.

Общая площадь - 258 кв.м (один уровень). Планировка - зальная.

Возможность размещения рекламы на фасаде здания.

3 отдельных входа.

Дорога пешком до станции метро Проспект Мира займет около 3-х минут. Первая линия домов.

Интенсивный автомобильный и пешеходный поток.

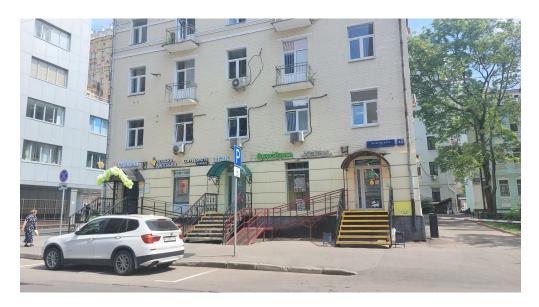
Собственник - физическое лицо.

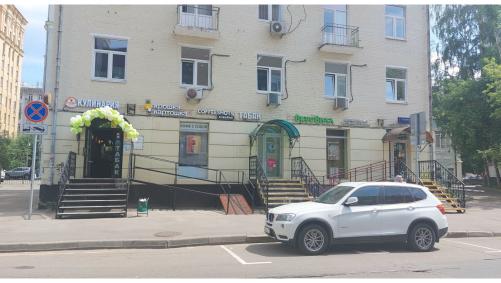
Арендаторы - Вкусвилл и небольшой фудкорт (Крошка Картошка, кофейня, табак, кулинария)

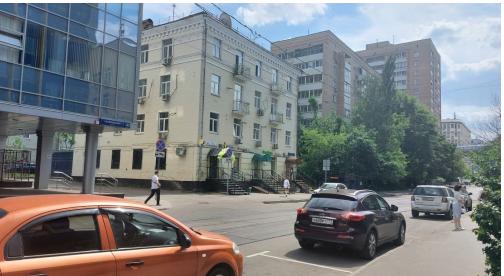
Общий МАП - 1 488 000 рублей УСН

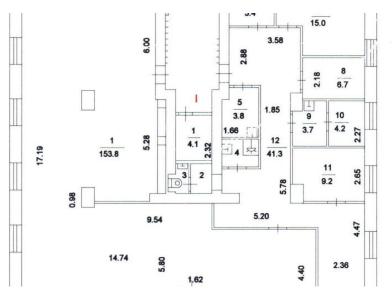
Окупаемость - 9 лет.

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 258 M<sup>2</sup>









### КОНТАКТЫ

## Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

