ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 41 М²

Г. МОСКВА

ул Судостроительная, д 1

ЛОТ № 70271

ПЛОЩАДЬ
41м²

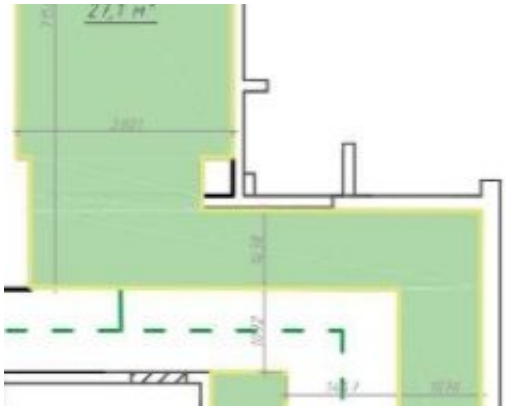
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/9

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

28 990 000 ₽

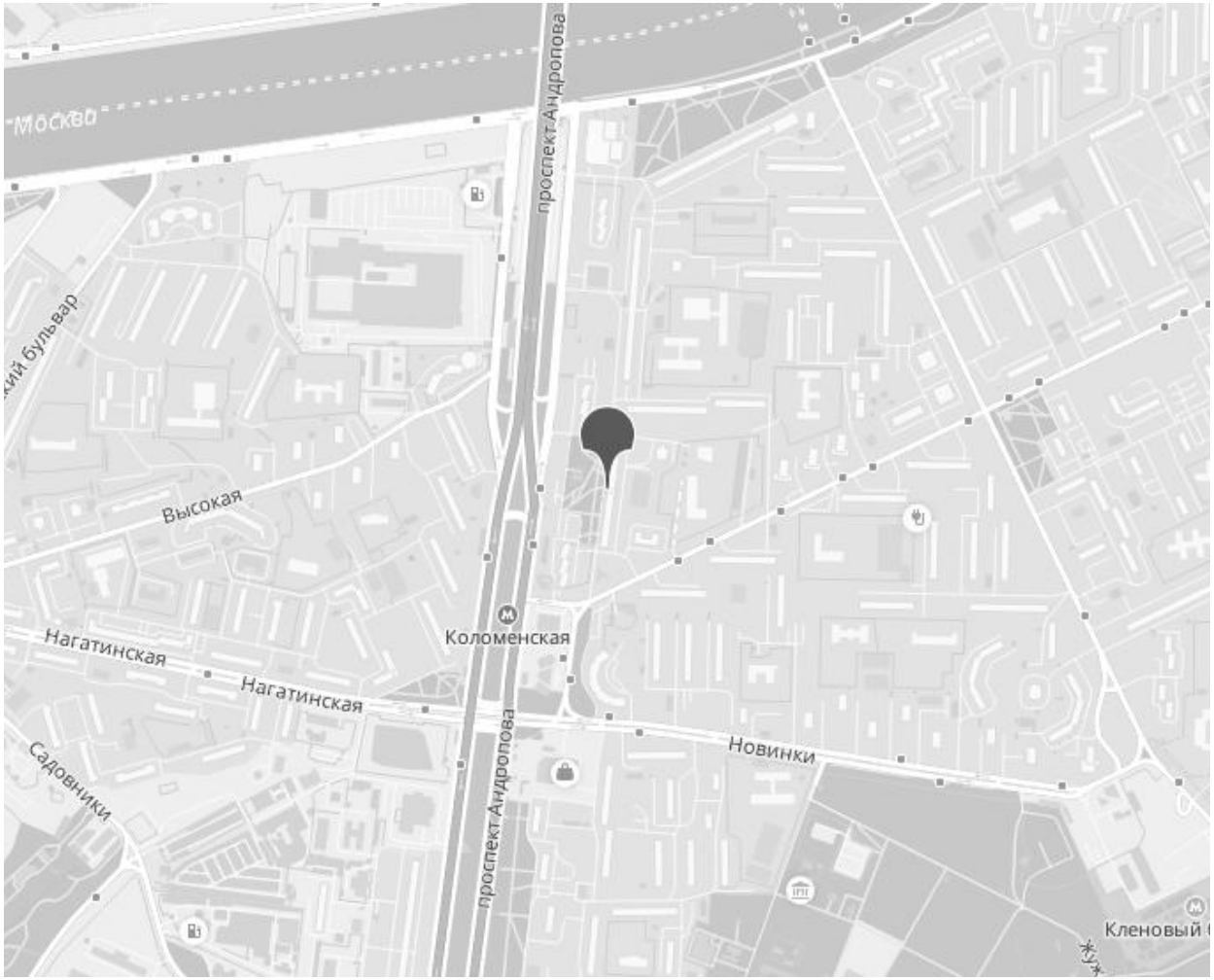
ЛОТ № 15513

НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 41 М²

МЕТРО
Коломенская
1 минут пешком

АДРЕС
ул Судостроительная, д 1
ЮЖНЫЙ

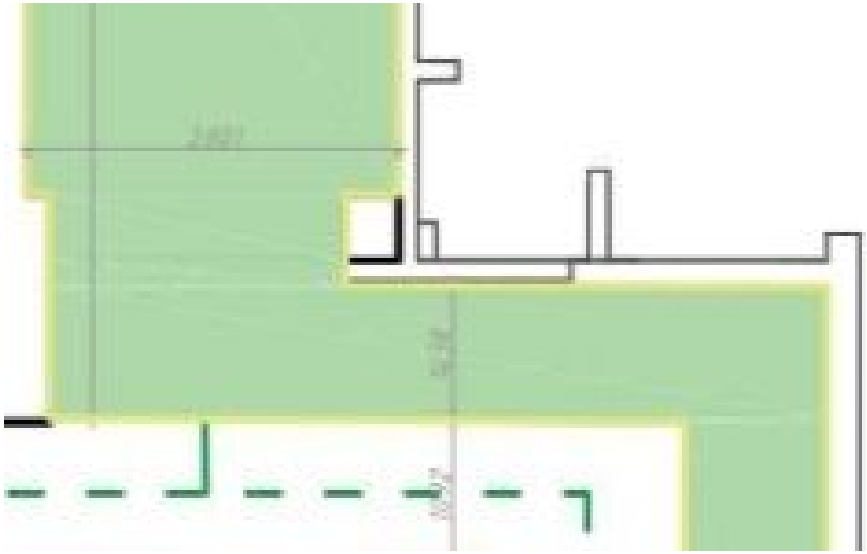


ОПИСАНИЕ
Продажа готового арендного бизнеса на Судостроительной улице.
Помещение расположено на 1 этаже 9-ти этажного жилого дома буквально в 2-х минутах ходьбы от станции метро Коломенская.
Район плотной жилой застройки.
Интенсивный автомобильный и пешеходный поток.

Арендатор: Табак
Арендатор занимает помещение с 2020 года
МАП - 243 800 рублей
Окупаемость - 10 лет без индексации.

Общая площадь помещения - 40,7 кв.м.
Помещение зальной планировки с отдельным входом.
Возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания.
Высота потолков - 3 метра.
Электрическая мощность - 10 кВт.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 41 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services