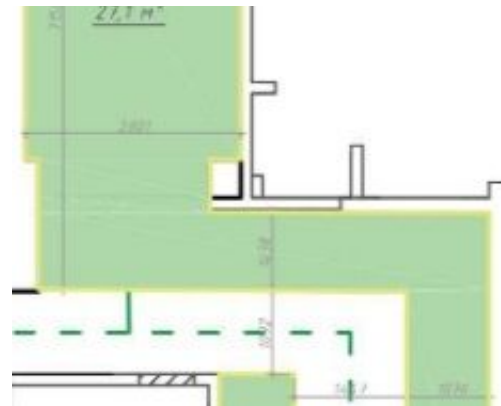


# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 41 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА  
ул Судостроительная, д 1

ЛОТ № 70271



ПЛОЩАДЬ  
41М<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
1/9



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**28 990 000 Р**

ЛОТ № 15513



НАЛОГ  
УСН

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 41 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Коломенская**  
1 минут пешком



АДРЕС  
**ул Судостроительная, д 1**  
ЮЖНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса на Судостроительной улице.

Помещение расположено на 1 этаже 9-ти этажного жилого дома буквально в 2-х минутах ходьбы от станции метро Коломенская.

Район плотной жилой застройки.

Интенсивный автомобильный и пешеходный поток.

Арендатор: Табак

Арендатор занимает помещение с 2020 года

МАП - 243 800 рублей

Окупаемость - 10 лет без индексации.

Общая площадь помещения - 40,7 кв.м.

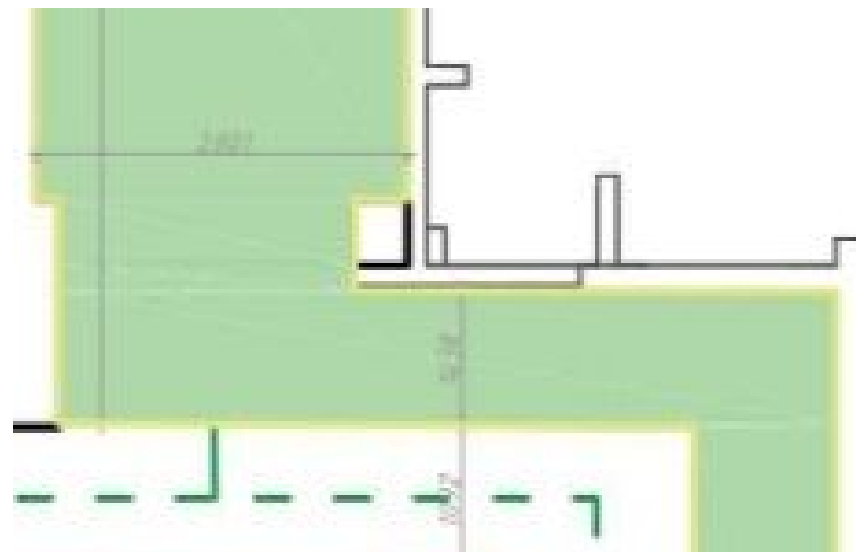
Помещение зальной планировки с отдельным входом.

Возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания.

Высота потолков - 3 метра.

Электрическая мощность - 10 кВт.

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 41 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

