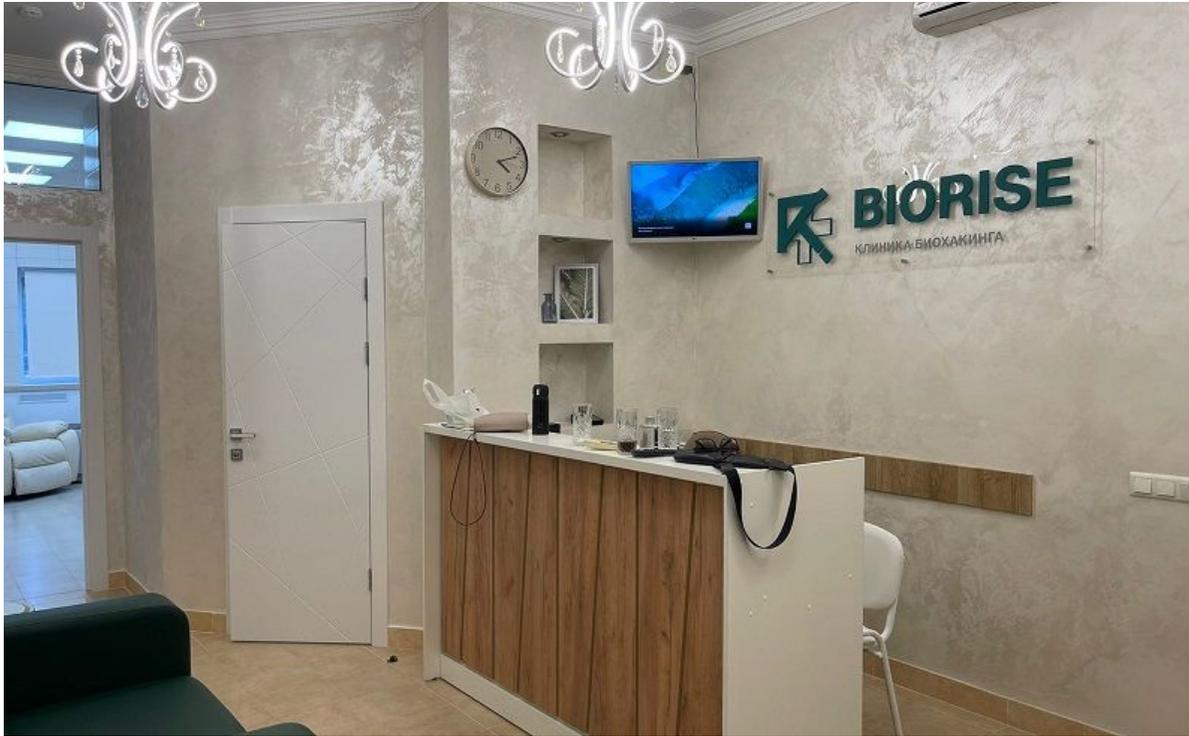


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 112 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

**Большой Предтеченский пер,  
д 23**

**ЛОТ № 70243**



ПЛОЩАДЬ  
**112м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/14**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**50 000 000 Р**

**5 357 136 м<sup>2</sup>/ГОД**



НАЛОГ  
**УСН**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 112 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Улица 1905 года**

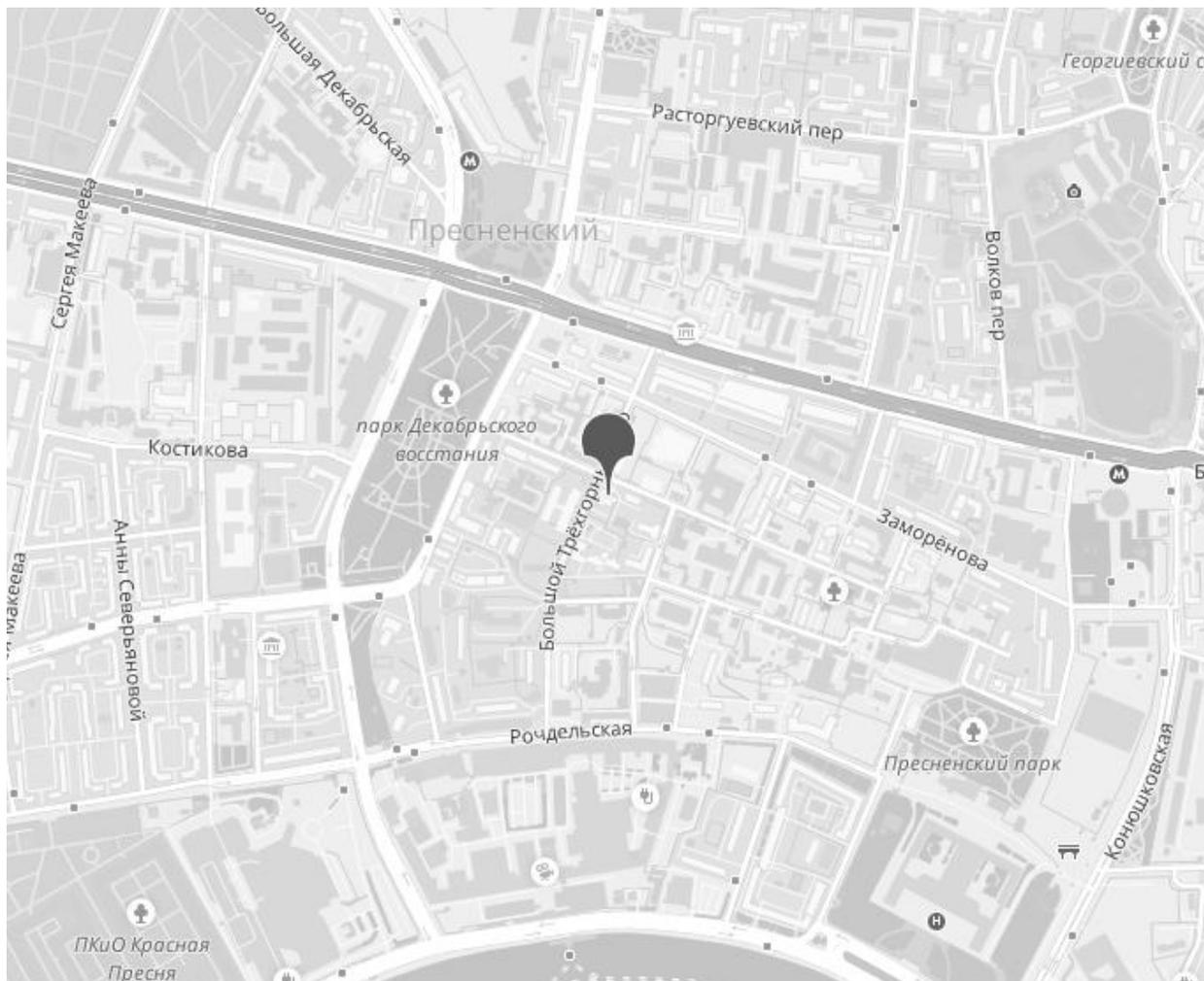
5 минут пешком



АДРЕС

**Большой Предтеченский пер, д 23**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Продается нежилое помещение свободного назначения в престижном районе Москвы. 12 лет занимало помещение Стоматология Чистый законный БТИ.

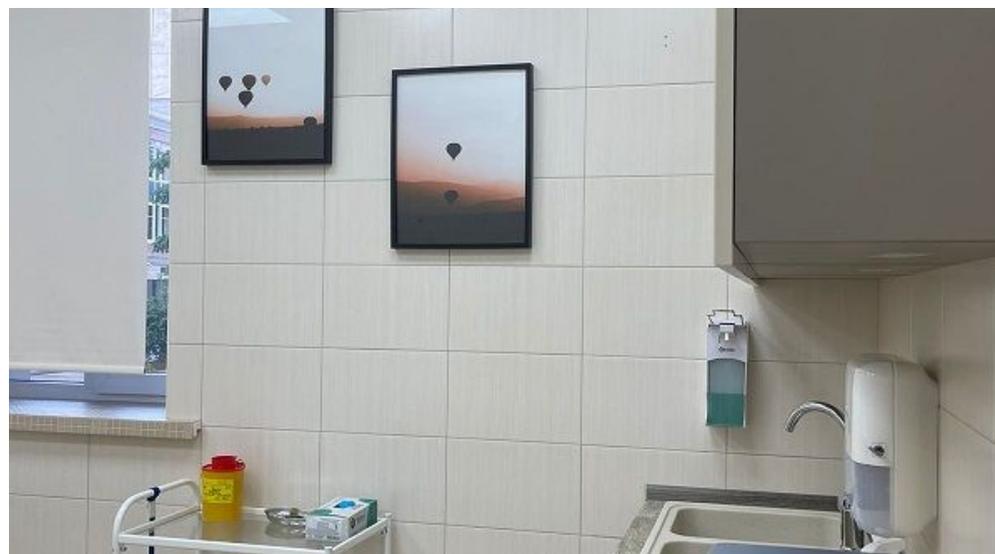
Подойдет под салон красоты, парикмахерскую, стоматологию, школу, детский центр, медклинику, анализы и тп.

Общая площадь - 112 кв.м.

В помещении 2 входа и множество окон, мокрая точка в каждой комнате.

5 минут пешком от станции 1905 года и 2 минуты от Макдональдса. Высокая коммерческая активность, рядом ВУЗ, школа и поликлиника. Большой автомобильный и людской трафик. Рекламный потенциал. Есть бесплатная парковка во дворе и платная на дороге непосредственно напротив входа.

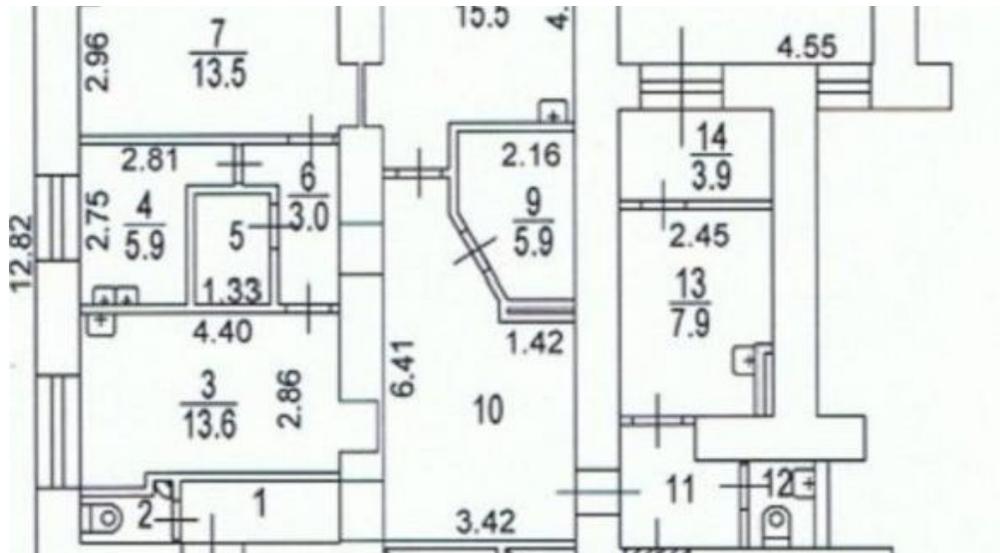
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 112 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 112 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 112 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

