

Г. МОСКВА ул Щукинская, д 42

ЛОТ № 70200



ПЛОЩАДЬ 420_M²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ

3/6



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА

Кабинетная



ПАРКИНГ Неохраняемый паркинг



СОСТОЯНИЕ Офисная

отделка





СТОИМОСТЬ 1 250 000 ₽

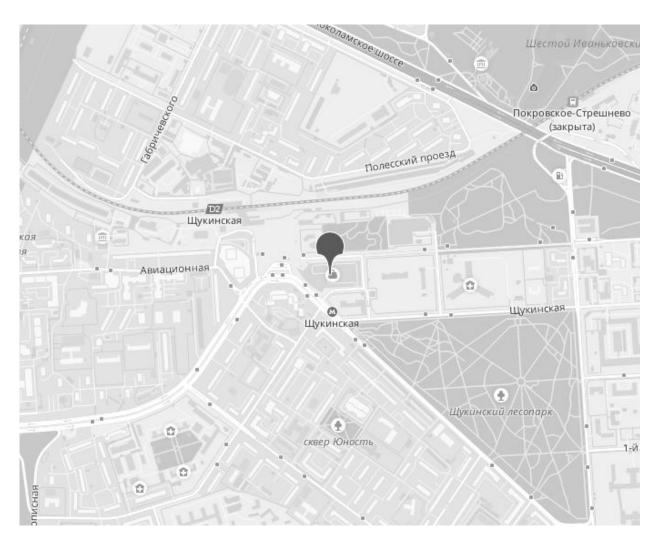
35 712 м²/ГОД



НАЛОГ с НДС







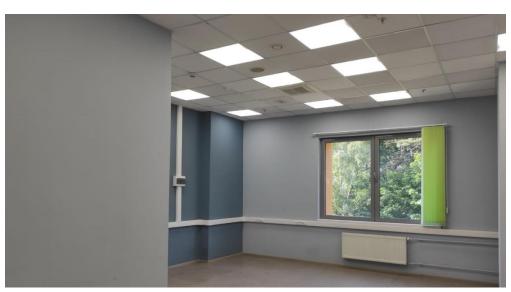
ОПИСАНИЕ

Предлагается помещение в аренду в ТРК Щука, 1 минута пешком от метро Щукинская, удобная транспортная развязка. Помещение на 3 этаже, 420 м2. Планировка кабинетная. Санузел в блоке. Помещение оборудовано современными инженерными коммуникациями (система приточновытяжной вентиляции, системы водо-, тепло-, энергоснабжения, пожаротушения). Действует круглосуточная охрана территории, видео наблюдение, контроль доступа. Существует дополнительная возможность аренды машиномест подземного охраняемого паркинга. Развитая инфраструктура- фитнес клуб "DDX FITNESS", супермаркет Перекрёсток, рестораны, фудкорт, торговые галереи, аптека, кинотеатр. Эксплуатационные расходы включены в арендный платеж. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Освобождается 23.10.25г.





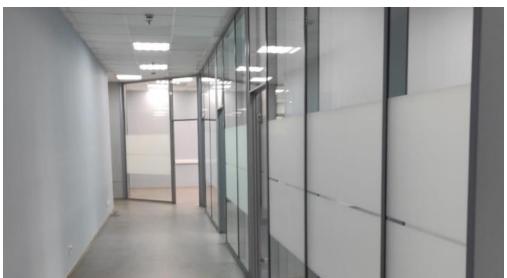








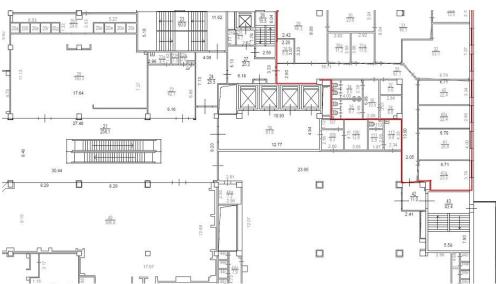












КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

