

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 304 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА  
ул Садовая-Кудринская, д  
2/62/35, стр 1

ЛОТ № 70199



площадь  
**304 м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**2/3**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ  
**Неохраняемый  
паркинг**



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ  
**1 250 000 ₽**  
**49 332 м<sup>2</sup>/ГОД**



НАЛОГ  
**с НДС**

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 304 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Баррикадная**  
5 минут пешком



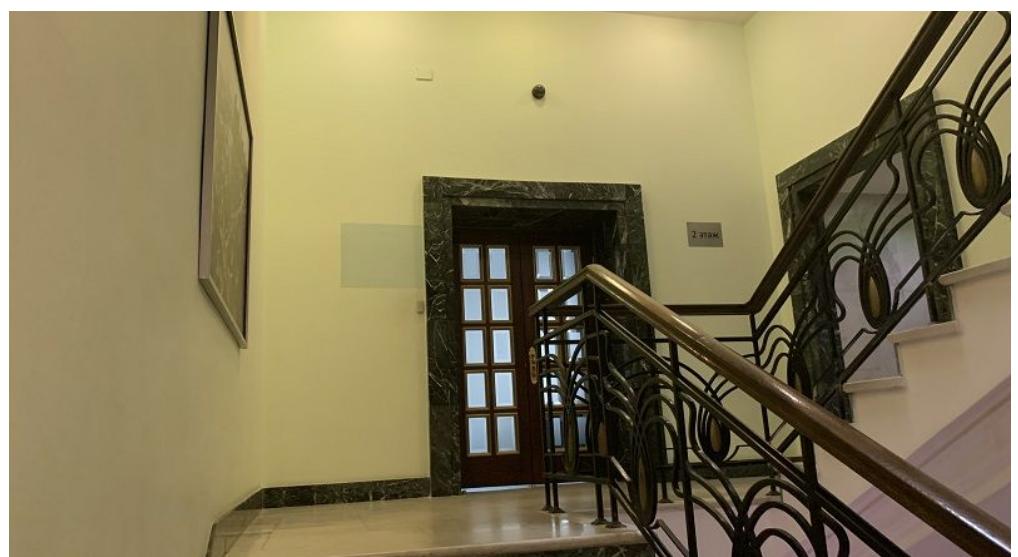
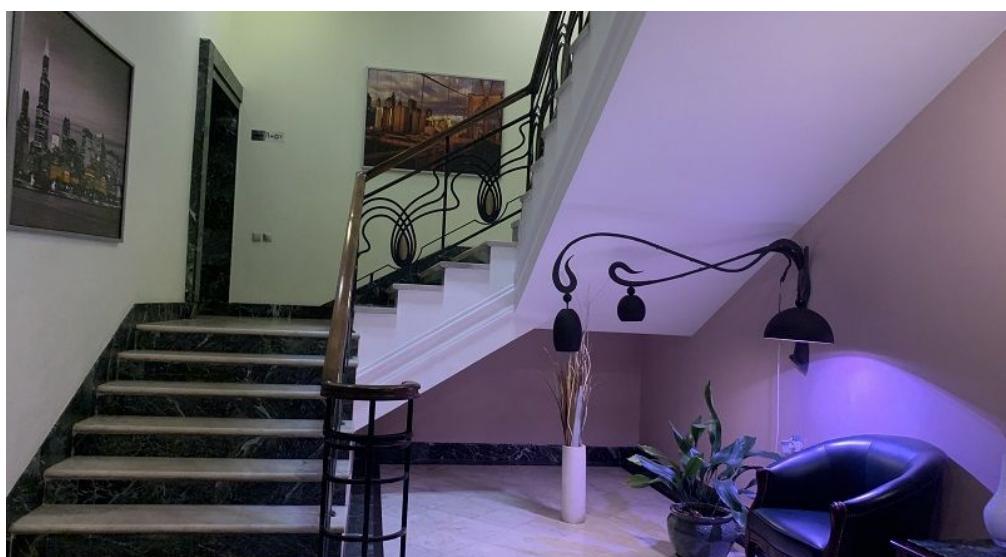
АДРЕС  
**ул Садовая-Кудринская, д  
2/62/35, стр 1**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



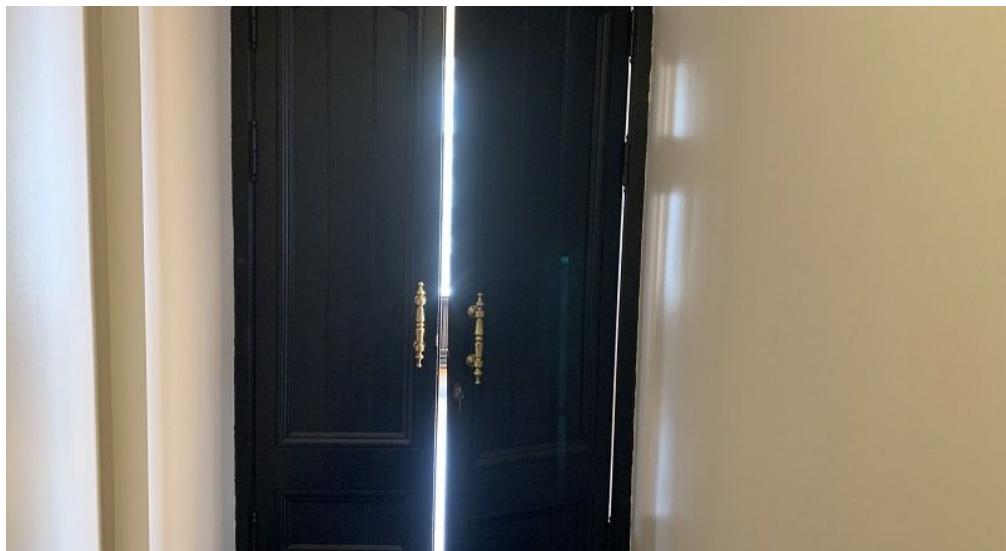
## ОПИСАНИЕ

Предлагается помещение в аренду площадью 304кв.м. Сдается офисный блок (этаж) в особняке на пересечении Садового кольца и Малой Никитской улицы. Хороший ремонт. Готовность к въезду - 3 сентября. Возможна аренда 3 м/м по цене 20 000 рублей за м/м в месяц. Включены коммунальные услуги, уборка и интернет дополнительно. Есть городская парковка непосредственно у здания. В 3 минутах ходьбы м.Баррикадная. На первом этаже ресепшн и зона ожидания. Два лифта. За исключением одного кабинета, все окна выходят на Малую Никитскую ул. или в тихий внутренний двор. Высокие потолки, в помещениях много света. Помещения оснащены кондиционерами. С/узлы на этаже. ID70199

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 304 М<sup>2</sup>



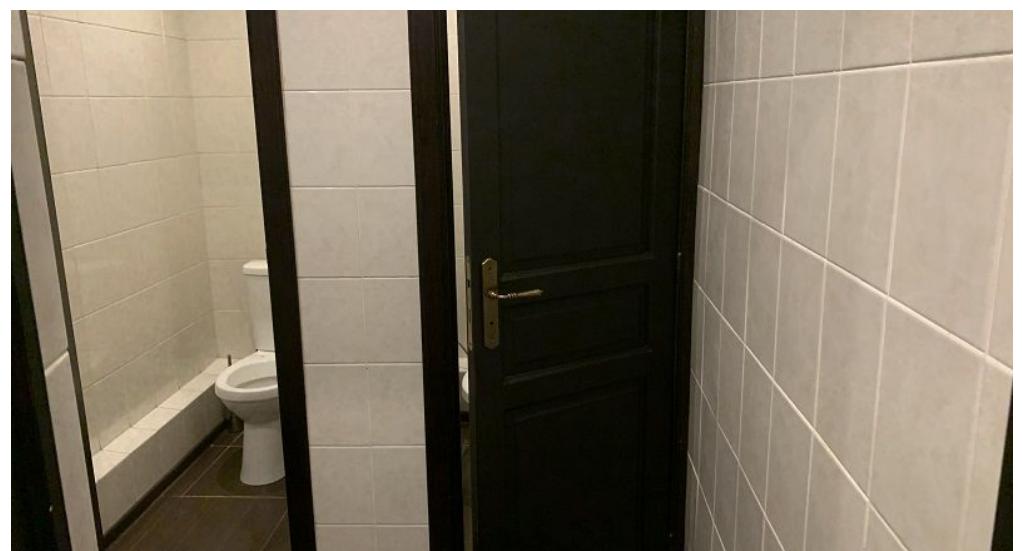
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 304 М<sup>2</sup>



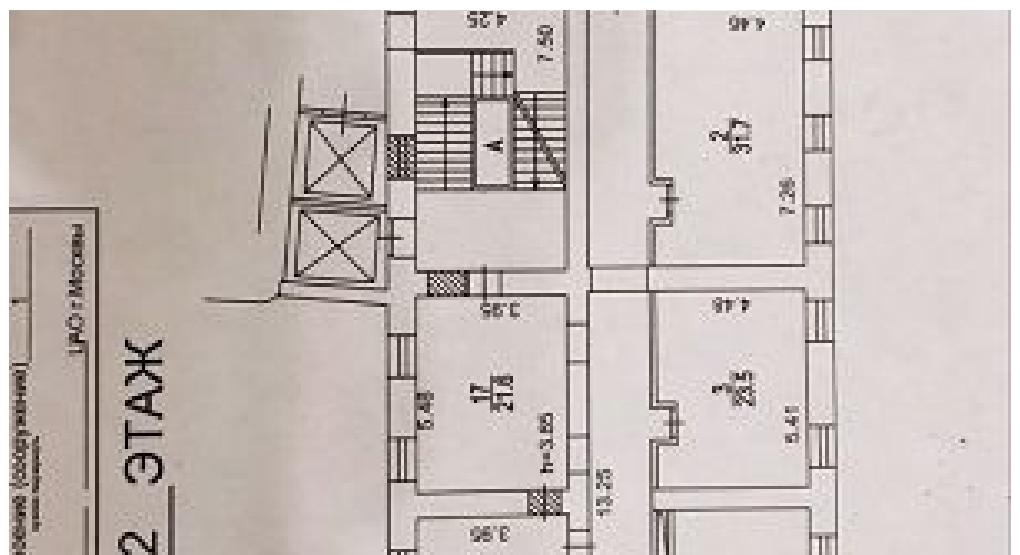
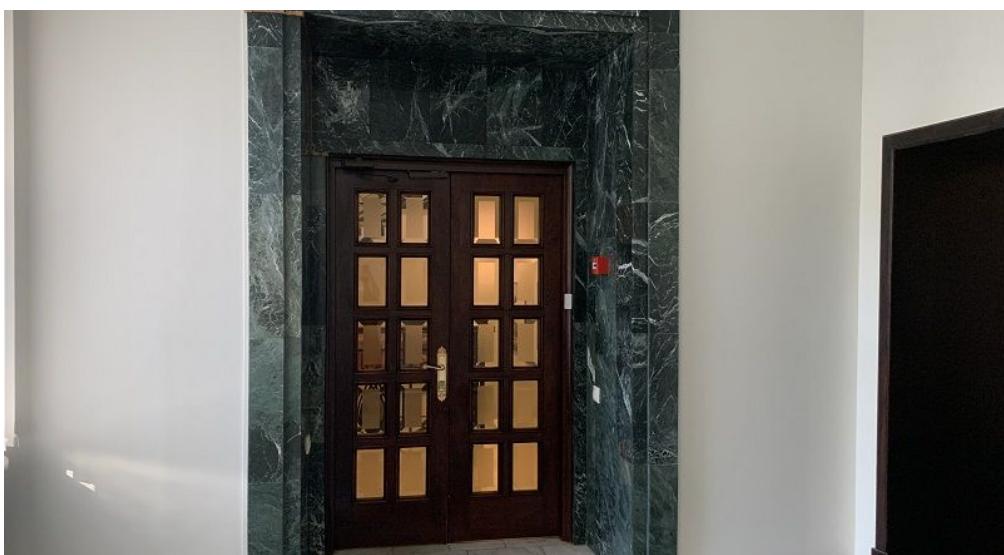
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 304 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 304 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 304 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Трубелина Валентина**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

[trubelina@chaseestate.ru](mailto:trubelina@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

