

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 524 М²



г. ПОДОЛЬСК  
ул Комсомольская, д 46

ЛОТ № 69857



ПЛОЩАДЬ  
**524м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/9**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**170 000 000 Р**

ЛОТ № 15373



НАЛОГ  
УСН

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 524 М²

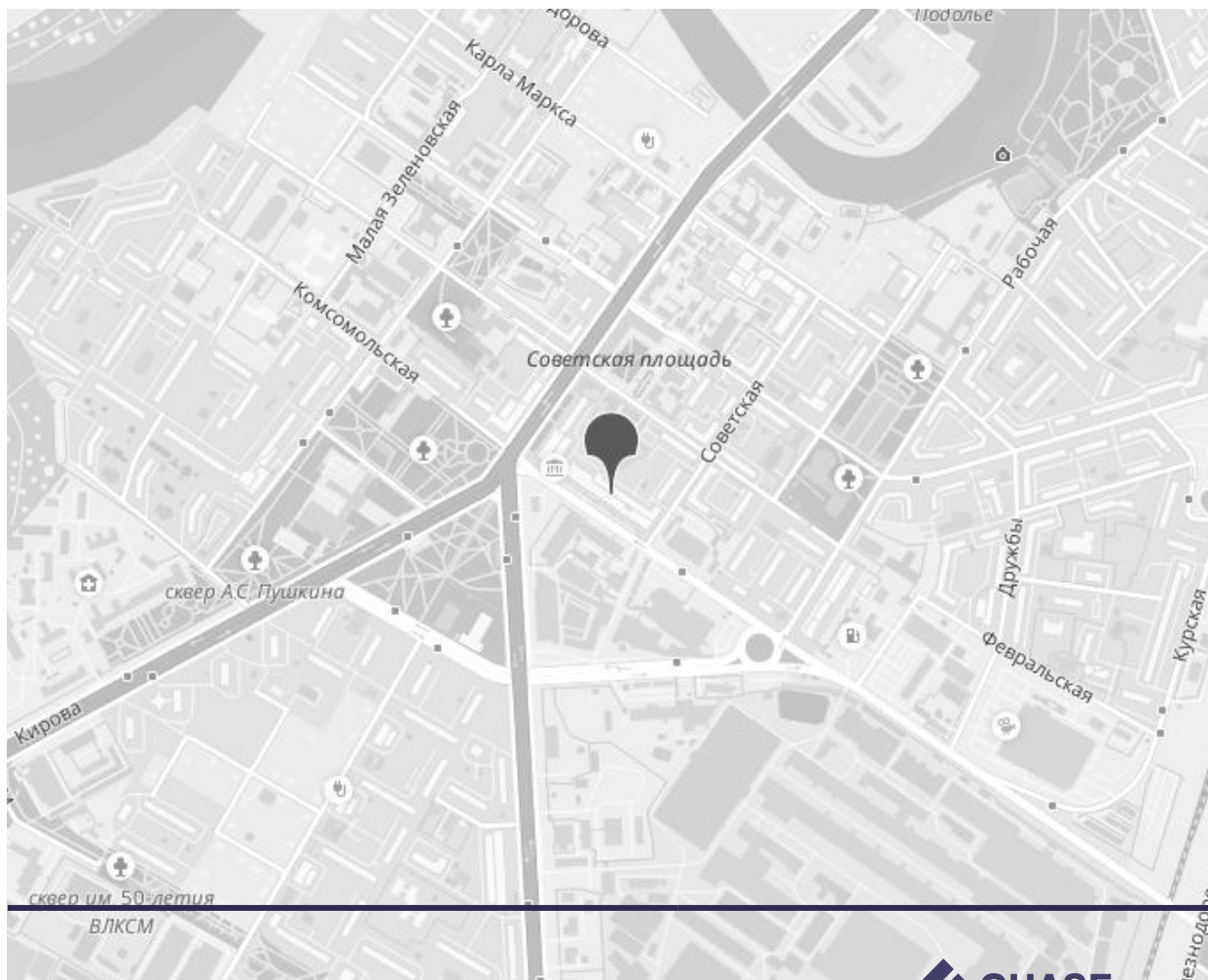


МЕТРО



АДРЕС

**ул Комсомольская, д 46**



## ОПИСАНИЕ

Предлагается на продажу помещение по адресу: г. Подольск, ул. Комсомольская 46.

Общая площадь помещения составляет 524 кв.м.

Зальная планировка, несколько отдельных входов.

Электрическая мощность - 150 кВт.

Трафик: высокий пешеходный и автомобильный трафик. Имеются удобные подъездные пути.

Реклама: есть возможность размещения рекламы на фасаде здания, что привлечет дополнительный поток клиентов.

Имеется стихийная парковка.

Соседние арендаторы: DNS, Смешные цены, Лэтуаль, Тофа, 585 золото, Дикси и др.

Арендаторы:

227 кв.м - Вкусвилл, МАП - 577 500 рублей

81 кв.м - аптека Здоров.ру, МАП - 367 500 рублей

55 кв.м - пустое помещение, потенциальный МАП - 300 000 рублей

159 кв.м - Улыбка Радуги, МАП - 460 000 рублей

Общий МАП - 1 700 000 рублей

УСН

Окупаемость - 8,8 лет без индексации

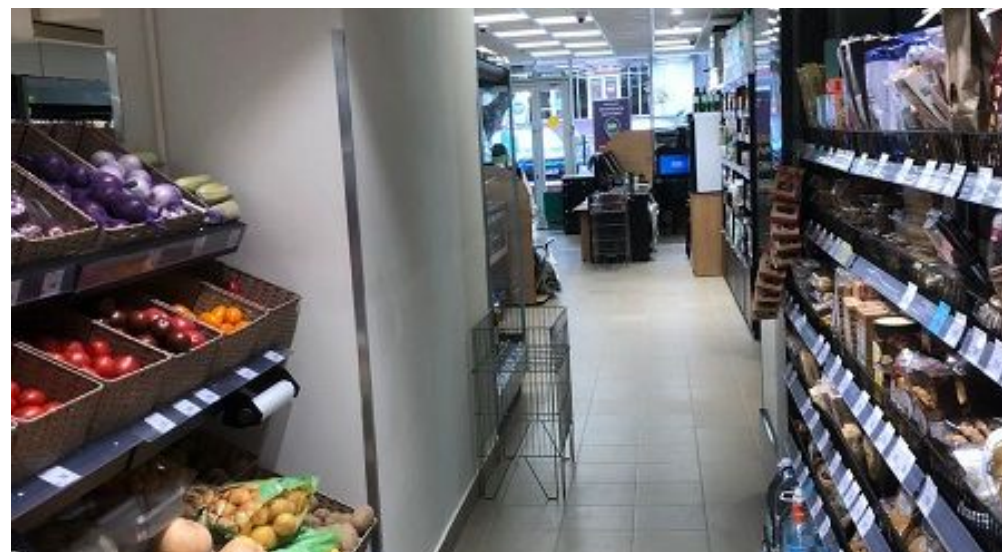
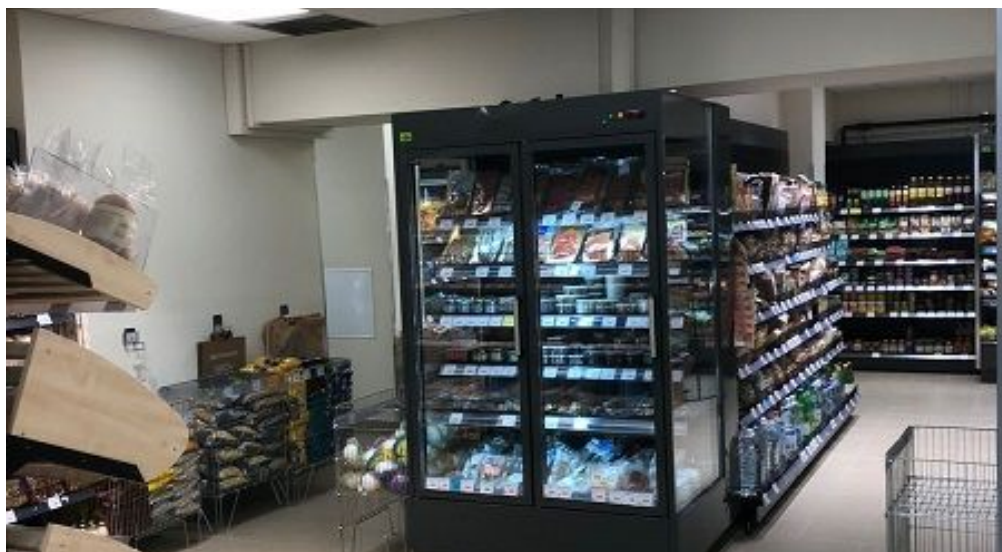
chaseestate.ru



Собственник - 3 физ.лица.  
**+7(495)797-7074**

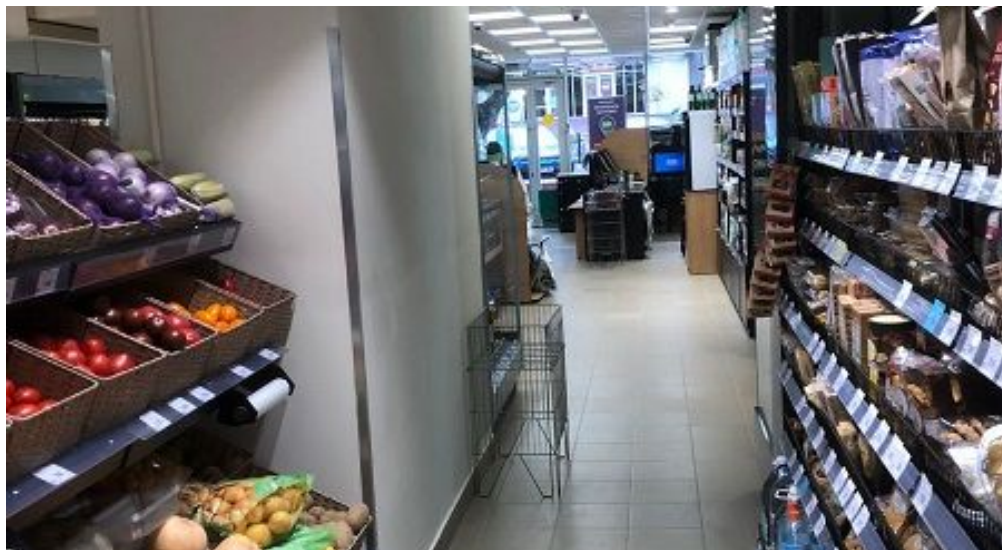


# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 524 М²





# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 524 М²



# КОНТАКТЫ

**Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

