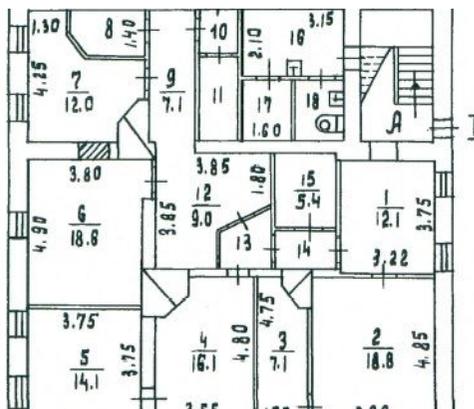


ЗДАНИЕ 378 М²



Г. МОСКВА

1-й Неопалимовский пер, д 4

ЛОТ № 69849



ПЛОЩАДЬ
378м²



ЭТАЖНОСТЬ
2



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК
да



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

425 000 000 Р

1 124 338 / м²



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ
УСН

ЗДАНИЕ 378 М²



МЕТРО

Парк культуры

13 минут пешком

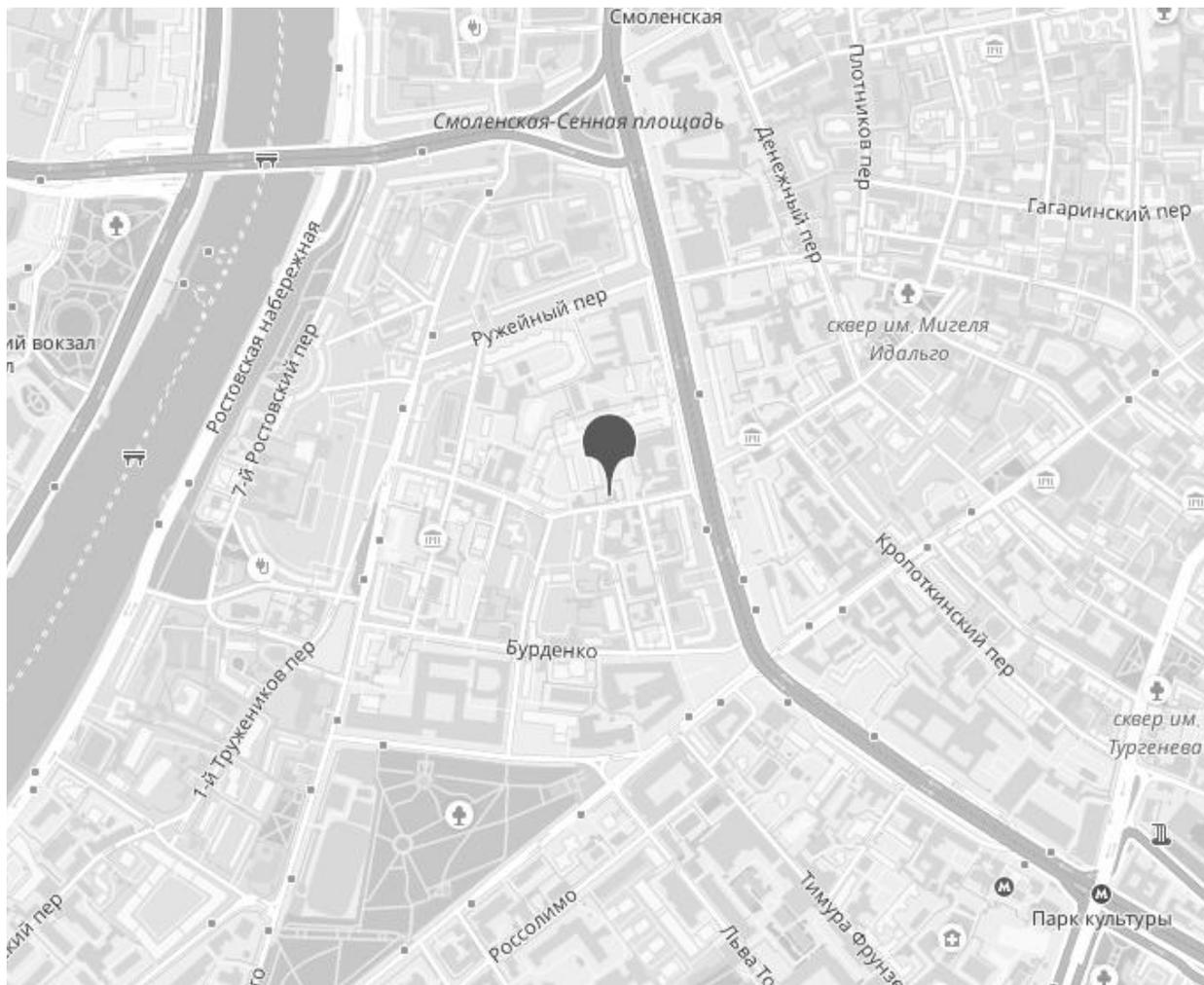


АДРЕС

1-й Неопалимовский пер,

д 4

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается отдельно стоящее здание в 1-м Неопалимовском переулке. Удобная транспортная доступность - близость Садового кольца. Дорога пешком до ближайшей станции метро "Парк культуры" займет 10-12 минут.

Общая площадь - 378 кв.м

1 этаж - 150,6 кв.м, высота потолков - 2,98 метра

2 этаж - 181,1 кв.м

46,3 кв.м - антресоль и лестницы

В помещениях необходим ремонт. В настоящий момент идут реставрационные работы, включая реставрацию камина, лепнины.

Электрическая мощность - 190 кВт.

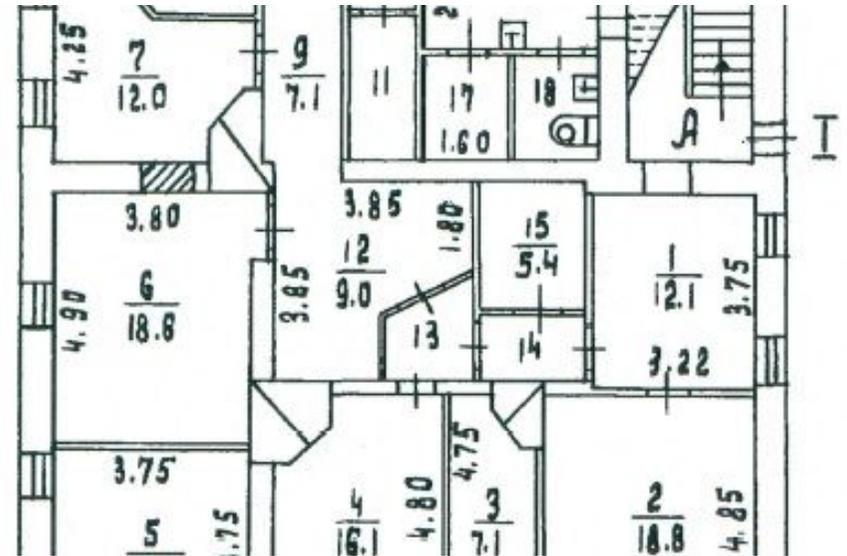
Имеется 3 дровяных камина и печь.

Земельный участок 11.5 соток с вековыми лесными и садовыми деревьями в самом сердце старой Москвы оформлен в собственность.

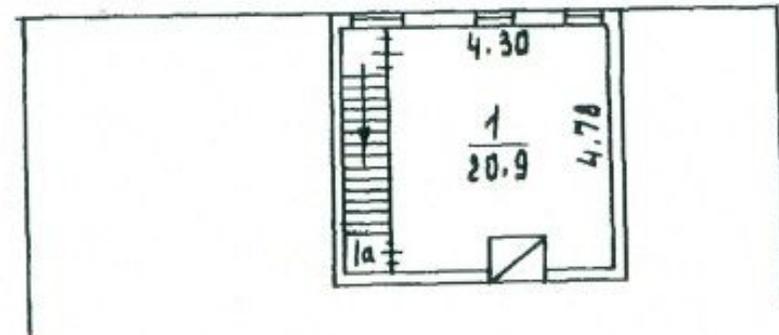
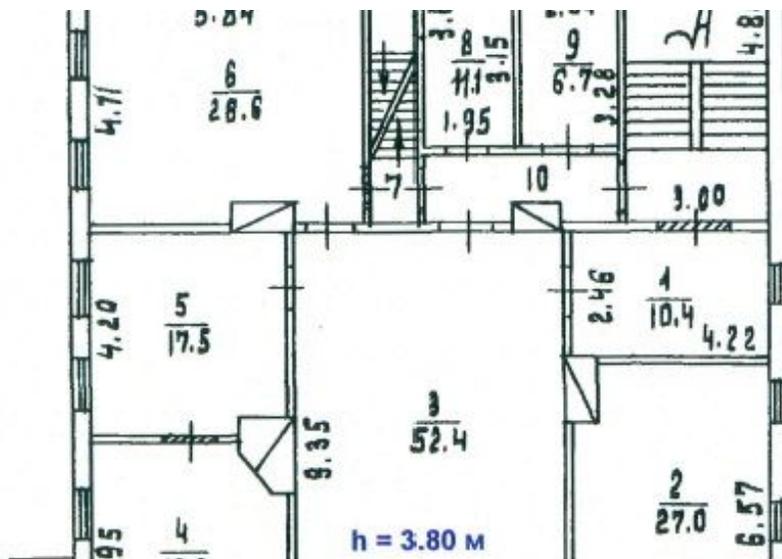
Является объектом культурного наследия.

Номер: 69849

ЗДАНИЕ 378 М²



антресоль



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

