# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1220 M<sup>2</sup>



г. москва **ул Часовая, д 11** 

ЛОТ № 69753



площадь **1220м²** 



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТ

1/2



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА

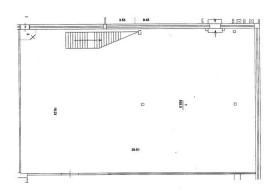


ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

110ЭТАЖНЫЙ ПЛАН. 1 ЭТАЖ





СТОИМОСТЬ

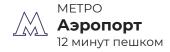
268 000 000 ₽

ЛОТ № 15334

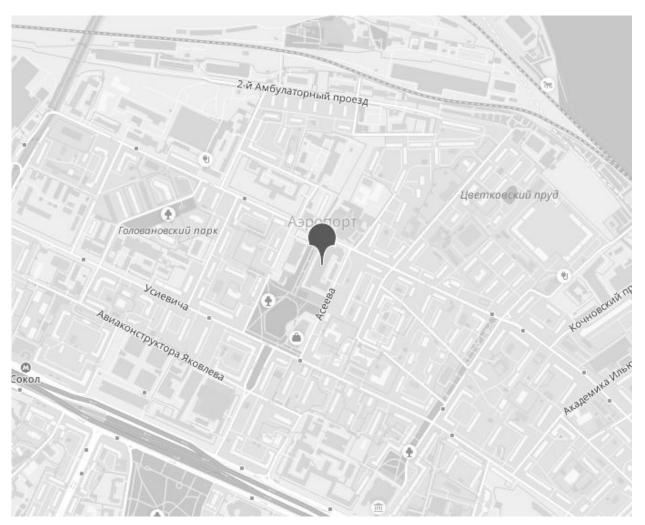


налог **УСН** 

## ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1220 M<sup>2</sup>







#### ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в нежилом здании на Часовой улице.

Первая линия домов. Район плотной жилой застройки. 12 минут от метро Аэропорт.

#### Арендатор:

1. Пятерочка, 682 кв.м Договор аренды до 06.2025 года (с 09.2009 года)

2. Яндекс лавка, 487 кв.м Договор аренды на 5 лет с 01.12.2023

Общий МАП - 2 066 000 рублей УСН

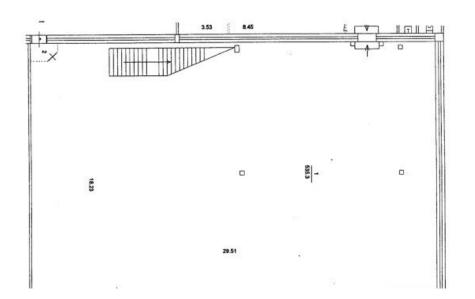
Общая площадь - 1220 кв.м 682+537 кв.м. Отдельный вход Витринные окна, высокий рекламный потенциал.

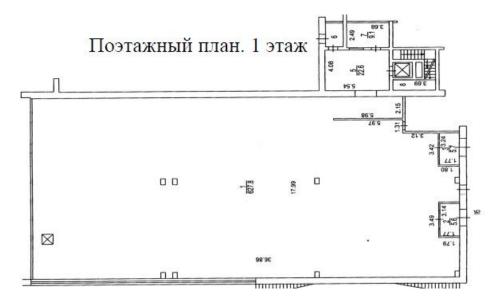
Электрическая мощность - 105 кВт.

Собственник - юридическое лицо, УСН.

Земельно-правовые отношения - отсутствуют.

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1220 M<sup>2</sup>





### КОНТАКТЫ

## Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

