

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1220 М²



Г. МОСКВА

ул Часовая, д 11

ЛОТ № 69753



ПЛОЩАДЬ
1220м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/2



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА

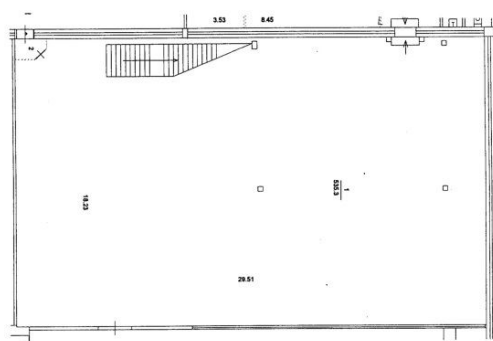


ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

110этажный план. 1 этаж



Поэтажный план. 1 этаж



СТОИМОСТЬ

272 800 000 Р

ЛОТ № 15334

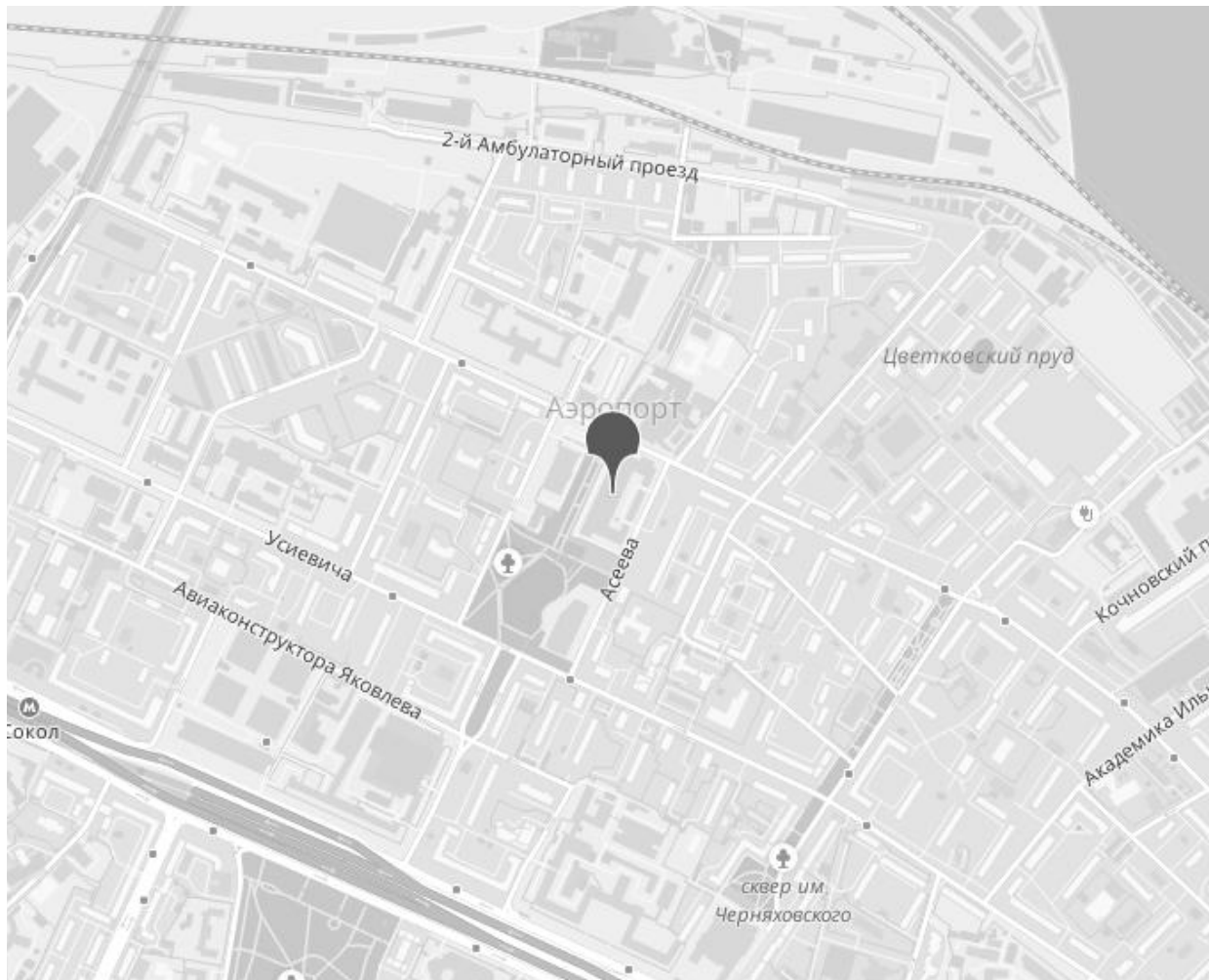


НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1220 М²

МЕТРО
Аэропорт
12 минут пешком

АДРЕС
ул Часовая, д 11
СЕВЕРНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в нежилом здании на Часовой улице.

Первая линия домов. Район плотной жилой застройки. 12 минут от метро Аэропорт.

Арендатор:

1. Пятерочка, 682 кв.м

Договор аренды до 06.2025 года (с 09.2009 года)

2. Яндекс лавка, 487 кв.м

Договор аренды на 5 лет с 01.12.2023

Общий МАП - 2 066 000 рублей
УСН

Общая площадь - 1220 кв.м
682+537 кв.м.

Отдельный вход

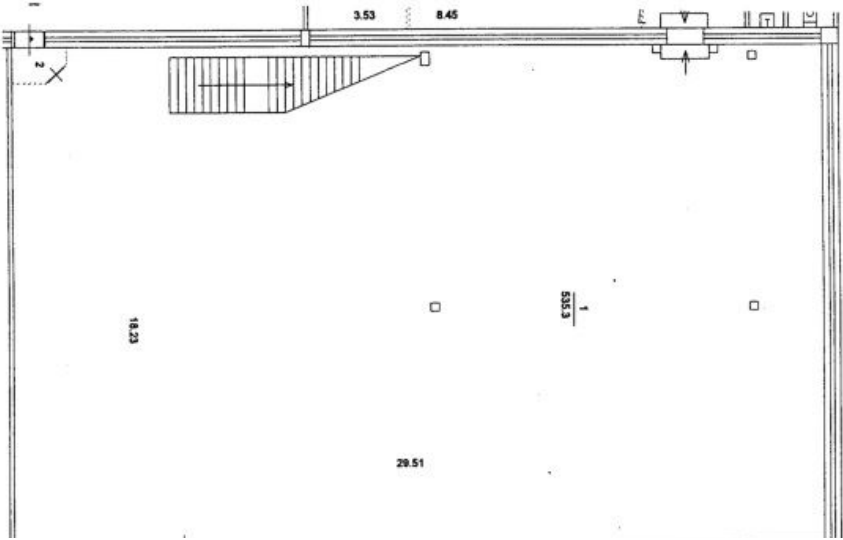
Витринные окна, высокий рекламный потенциал.

Электрическая мощность - 105 кВт.

Собственник - юридическое лицо, УСН.

Земельно-правовые отношения - отсутствуют.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1220 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

